

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/24/79 ze dne 2.5. 2024 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/24/4521-SOD-24-79**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČO: 042 12 223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 2.5. 2024 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/24/79, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Udržovací práce na pavlačích v objektu, na adrese Nádražní 42/82, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dílo**“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 438.511,- Kč (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc pět set jedenáct korun českých) (opravy).
- 2.2** Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.3** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce), a to zejména z následujících důvodů:

Při bouracích pracích na pavlačích byla zjištěna jiná, větší tloušťka betonu oproti projektové dokumentaci, kterou měl projektant k dispozici a z které vycházel při výpočtu soupisu požadovaných prací, jenž byl podkladem pro stanovení ceny do VŘ. Z toho důvodu zhotovitel aktualizoval výměry při bourání a dtto při realizaci nového

betonu. Zahrnuté je i dodávka a montáž nového madla v jednom patře a nátěr madel v obou pater

Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnovém listu č.1 ze dne 26.8.2024, (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.4 Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 392.705,- Kč bez DPH.
- 2.5 Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 8.8. 2024, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **518.103,55 Kč** (slovy: pět set osmnáct tisíc jedno sto osm korun českých 55 haléřů) (vše opravy). Celková smluvní cena Díla byla tedy zvýšena o **79.592,23 Kč** bez DPH (opravy).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **125.398,55 Kč** bez DPH (vše opravy), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 8.8.2024.
- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 38/1089/2024 ze dne 21.10.2024.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový list č.1 ze dne 26.8. 2024“

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

.....
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

SMART SBD s.r.o.

.....
jednatel