

Č.j. 58661/23-O32

EČDD VS5866123

č.zak. 8XPD00678914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXX I

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

ZPA Pečky, a.s.

se sídlem: Tř. 5. května 166, 289 11 Pečky

IČO: 45147612, DIČ: CZ 266 97 076

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 1439

zastupující osoby: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 826/5 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Pečky, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2056 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 826/5** (ostatní plocha) v k.ú. a obci Pečky (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **1.470.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena ve výši 1.470.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých) byla zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově před uzavřením této kupní

smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na předmět smlouvy byl v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a za souhlasu kupujícího uplatněn přenos daňové povinnosti DPH na kupujícího, který provede z kupní ceny samovyměření DPH. Proávajícímu bude vystavena na kupujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o změně vlastnického práva v katastru nemovitostí, faktura-daňový doklad.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující je prodávajícímu obeznámen a akceptuje, že na převáděném pozemku p.č.826/5 je situována drážní kolej manipulační č. 11c vč. s ní souvisejících infrastrukturních zařízení jiného vlastníka (Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 70994234), nepodléhající zápisu do KN. Kupující se zavazuje pro uvedeného vlastníka strpět zatímní bezúplatné uložení a případné provozování této koleje vč. související infrastruktury na kupovaném pozemku.

4.5 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek V

Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, pokud by bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezprostředně poté sjednat novou kupní smlouvu za obdobných smluvních podmínek, jako je ujednáno v této kupní smlouvě, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedojde-li po zamítnutí návrhu na vklad ke sjednání nové kupní smlouvy dle předchozí věty, jsou si smluvní strany povinny navzájem vrátit přijatá plnění.

Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Pečkách, dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
ZPA Pečky, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
ZPA Pečky, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX