

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

ROLMONT s.r.o
 se sídlem Na vinobraní 30, 106 00 Praha 10
 zastoupený: Zdeňkem Kuchařem – jednatelem společnosti
 IČO: 63995816
 DIČ: CZ63995816
 Bankovní spojení: 
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 39488

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Město Žamberk
 se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
 zastoupený: ve věcech smluvních
 Mgr. Jiřím Mencákem – starostou města
 IČO: 00279846
 DIČ: CZ699007158

Zastoupený: ve věcech technických a realizačních
Správa sportovišť města Žamberk
 se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
 zastoupená Jiřím Kašparem – ředitelem, tel. 778 741 700
 e-mail: reditel@sportovistezamberk.cz
 IČO: 21829781
 DIČ: CZ21829781

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy přenechá nájemci do užívání vozík na úpravu ledové plochy (dále jen vozík):

Značka	:	ZAMBONI
Typ	:	520
Stav	:	po SO, plně funkční
Pohon	:	LPG
Výrobní číslo	:	6151

po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozík na dobu neurčitou od 20.1.2025, podle podmínek uvedených v bodě V. této smlouvy, nebude-li později písemně stanoveno jinak.

IV.

Nájemné

Vozík je nájemci poskytnut za cenu **1 700,- Kč** za každý i započatý den pronájmu za podmínek dále uvedených. Pohonné hmoty a mazadla jdou k tíži nájemce resp. zástupce ve věcech technických a realizačních.

Pronajímatel dále bude účtovat nájemci:

- a) Za každou odpracovanou hodinu pracovníka při servisním zásahu částku 920,- Kč. Zaškolení obsluhy při předání a převzetí stroje je bezplatné.
- b) Dopravní náklady ve výši 16,- Kč/km u osobního automobilu nebo 19,- Kč/km u dodávkového automobilu při nutném servisním zásahu, pokud tento zásah není vinou pronajímatele.
- c) Dopravní náklady ve výši 16,- Kč/km u osobního automobilu při předání a převzetí stroje a zaškolení obsluhy.

Odpracované hodiny při servisu, předání a převzetí stroje, zaškolení obsluhy (mimo zaškolení obsluhy viz bod a) při předání a převzetí), dopravní náklady a čas na cestě budou účtovány dle skutečnosti uvedené na montážním výkazu.

Veškeré v tomto dokumentu uvedené ceny jsou v částkách bez DPH.

Náklady na dopravu vozíku ze skladu na místo nájmu a zpět, včetně manipulace, budou fakturovány k tíži nájemce přeúčtováním faktury smluvní přepravní organizace Silniční služba – Jiří Žíla.

Nájemné včetně dopravních nákladů bude fakturováno pronajímateli vždy ke konci kalendářního měsíce se splatností faktury 10 dnů, nebo za stejných podmínek ke dni skončení nájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na placení sjednaného nájemného.
2. Pronajímatel má právo vstupu do míst provozování předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá vozík způsobem stanoveným ve smlouvě a nedochází ke škodám na tomto vozíku.
3. Pronajímatel předá protokolárně výše uvedený vozík bez PHM (nájemce bude používat vlastní zásoby LPG), s výbavou, návodem a příslušenstvím pro provádění denní údržby.
4. Pronajímatel předá vozík s 2 ks nových nebo nabroušených hoblovacích nožů suportu, využitelná šířka je od 127 mm u nového nože do 76 mm u nože zcela opotřebovaného. Podmínky používání hoblovacích nožů jsou sjednány takto:

- 4.a Po skončení nájmu bude účtována za každý 1 mm opotrebení nože po nabroušení částka 388,- Kč.
- 4.b Pokud po skončení nájmu nebude předán nůž nabroušený, bude následné broušení účtováno k tíži nájemce ve výši 1 800,- Kč.
- 4.c V případě poškození hoblovacího nože (vyštípnutí ostří větší než 1 mm) bude nájemci účtována alikvotní část ve výši 388,- Kč za každý 1 mm šířky nože nad minimální šířku 76 mm.
- 5. Havarijní pojištění, včetně pojištění proti zcizení nebo zničení (požár, exploze, živelní pohromě, havárie a. p.), ani tzv. povinné ručení není pronajímatelem sjednáno.
- 6. V případě závady, poruchy nebo havárie vozíku i bez viny nájemce nenese pronajímatel žádnou odpovědnost za škody nájemci tím vzniklé. Pronajímatel však při poruše vozíku zajistí na vlastní náklady v co nejkratší době opravu vozíku. V případě technické závady nebo poruchy vozíku bez viny nájemce, nebude pronajímatel účtovat nájemné do doby, než bude vozík opět funkční. Nájemce je však povinen na vlastní náklady provádět preventivní údržbu podle servisních intervalů uvedených v „Návodu k obsluze a údržbě“ tj. denní, týdenní a měsíční servis a provádět pravidelné mazání vozíku. **Preventivní údržbu a zároveň kontrolu motoru po ujetých 100 motohodinách, nejméně však jedenkrát za 30 dní od uvedení do provozu bude provádět pronajímatel na náklady nájemce dle bodu IV. této smlouvy, nebude-li později písemně smluveno jinak.**
- 7. Kontaktní údaje v případě poruchy, závady, nahlášení údržby apod:

Povinnosti nájemce (resp. zástupce ve věcech technických a realizačních)

- 1. Nájemce je po dobu trvání této smlouvy oprávněn používat pronajatý vozík pouze v souladu s jeho účelem.
- 2. Vozík smí řídit pouze osoby oprávněné, tj. řádně seznámené s provozem, údržbou a servisem vozíku. Nájemce má povinnost o vozík pečovat a dodržovat všechny předpisy a technická pravidla pro použití, zvláště denní ošetření, mazání a termíny údržby, a je povinností nájemce sledovat za tímto účelem počet ujetých motohodin s ohledem na výměny olejů a pravidelné údržby. Za tímto účelem bude nájemci předán „Návod k obsluze a údržbě“ stroje na úpravu ledové plochy modelová řada 500 a instruktážní videokazetu (nebo DVD) ZAMBONI. Po předání návodu k obsluze nájemce podpisem potvrdí, že se s těmito povinnostmi a pravidly seznámil a bude je striktně dodržovat.
- 3. Nájemce se zavazuje používat pohonné hmoty, oleje a mazadla jen výrobcem předepsaná a dodržovat mazací plán a servisní plán „Návodu“.
- 4. Pronajímateli bude umožněno kontrolovat provádění servisu a údržby dle předpisu v „Návodu k údržbě“ a v případě, že termíny servisu, údržby, výměny olejů a mazání nebudou dodrženy, má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy a vozík na náklady nájemce okamžitě odvézt.
- 5. Reklamní nápisy včetně změny v lakování vozíku je nájemce oprávněn provést na vozíku dle svého uvážení s tím, že po skončení nájmu tyto změny odstraní a uvede vozík do původního stavu, pokud nebude později písemně dohodnuto jinak. V opačném případě mu bude dodatečně vyúčtována skutečná částka adekvátní uvedení vozíku do původního stavu. Vnější vzhled vozíku bude pro tyto účely dokladován fotografiemi.
- 6. Nedílnou povinností nájemce je vozík chránit před poškozením, zneužitím a odcizením. Nájemce je povinen při teplotách pod +5°C parkovat vozík v temperovaném prostoru, v němž nemůže dojít k poklesu teploty pod +5°C. Pokud by z jakéhokoliv důvodu nebylo možno vozík uchránit před mrazem, je nájemce povinen zamezit zamrznutí vodního systému jeho včasným a úplným vypuštěním.

7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně každou na vozíku vzniklou škodu, nehodu a havárii. Při škodách nad 20 000,- Kč, (stanovené odhadem nájemce ve spolupráci s pronajímatelem) je povinností nájemce toto ohlásit příslušnému policejnímu úřadu.
8. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli po uplynutí nájemní smlouvy vozík na dohodnutém místě a v dohodnuté době. Náklady na přepravu vozíku do místa nájmu a zpět budou účtovány dle bodu IV. této smlouvy.

VI.

Ručení pronajímatele

Pronajímatel ručí bez ohledu na porušení podstatných smluvních povinností pouze za hrubá provinění (t. j. úmysl nebo nedbalost).

VII.

Ručení nájemce

Nájemce ručí podle všeobecných podmínek ručení, pokud vozík poškodí nebo způsobí jiné porušení smlouvy. Nájemce musí vrátit vozík ve stejném stavu, v jakém jej převzal včetně stavu provozních kapalin a olejů s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Ručení nájemce se vztahuje také na vedlejší náklady škod jako např.:

- a) náklady na věcné dorozumění (telefon, faxy, poštovné)
- b) náklady na speciální přepravu vozíku
- c) snížení hodnoty vozíku prokazatelné vinou nájemce

Nájemce ručí v plné výši za škody na vozíku a za vedlejší náklady škod způsobené vlastní vinou, hrubou nedbalostí, nebo způsobí-li škodu pod vlivem alkoholu nebo drog. Nájemce ručí dále plně, když nedodrží závazky podle odstavce V. a to i tehdy, nezpůsobí-li škodu z úmyslu ani hrubé nedbalosti.

VIII.

Promlčení

Právo na náhradu škod způsobené nájemcem pronajímateli se promlčí ve lhůtách stanovených Občanským zákoníkem.

IX.

Doložka ochrany údajů

Ochrana osobních údajů se řídí platnou zákonnou úpravou.

X.

Ukončení smlouvy

Smluvní strana je oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí, a to i bez udání důvodu; výpovědní lhůta je pětidenní a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně (nebo prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi).

V případě porušení ustanovení bodu V. této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo oznámení o odstoupení od smlouvy doručené druhé smluvní straně.

Jak výpověď, tak odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručené druhé smluvní straně do datové schránky.

Po oboustranné písemné dohodě je možné smlouvu ukončit kdykoliv.

XI.

Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty touto smlouvou, se řídí příslušným ustanovením obecně právních předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní, za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

Účastníci dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 53/2024-RADA/2630 ze dne 18.12.2024.

V Praze dne:

V Žamberku dne:



za pronajímatele
ROLMONT s.r.o.
Zdeněk Kuchař
jednatel společnosti

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
08.01.2025 15:52

za nájemce
Město Žamberk
Mgr. Jiří Mencák
starosta města