

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324177200

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,  
Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340  
zastoupený: ---  
IČO: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	746 000 Kč
DPH:	156 660 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>902 660 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.4.2025

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
**Lesy České republiky, s.p.**

\_\_\_\_\_  
**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324177200											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-446-F-a-15											
GPS souřadnice OM	50.242191N 14.719367E											
Skupina dřevin:	DB, SM, BO, OsL-M, MD											
% zastoupení dřevin:	DBZ 76%, LP 13%, BO 7%, SM 1%, MD 1%											
Termín prohlídky:	19.12.2024											
Termín zahájení těžby	10.1.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.4.2025											
Vyvolávací cena:	726 000	Kč	Vysoutěžená cena:	746 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		DBZ		LP		MD		SM			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8			2	0	21	0						
10			8	0.1	33	0			1	0.02		
12	1	0.04	10	0.29	39	0.3			1	0.04		
14			8	0.35	28	1.08			3	0.15		
16			5	0.37	38	2.44			5	0.51		
18			5	0.48	39	4			1	0.13		
20			4	0.58	30	4.17			3	0.47		
22			12	2.37	15	2.73			4	0.76		
24			8	2.16	14	3.42			2	0.5		
26			6	2.02	10	3.23			1	0.31		
28			6	2.62	13	5.24						
30			10	5.26	4	2.02			1	0.42		
32			10	6.17	5	2.96						
34	3	1.97	12	8.51	3	2.23			1	0.55		
36	1	0.76	16	13.6	3	2.47						
38			14	13.51	1	0.92	1	0.9				
40			10	11.06	4	4.5	1	0.95				
42	4	4.53	7	8.99								
44	5	6.09	21	29.84	1	1.49						
46	3	4.24	12	19.2								
48	1	1.5	7	12.61			1	1.52				
50	2	3.27	13	25.88								
52			4	8.89	1	2.23						
54			7	16.54								
56			2	5.13								
58			4	11.61								
60	1	2.48	1	3.13								
62			2	6.72								
64			4	14.65								
66			4	15.57								
68			1	4.15								
<b>Celkem</b>	21	24.88	235	252.36	302	45.43	3	3.37	23	3.86	0	0
<b>Objem dle DP</b>		23.43		234.56		41.58		3.06		3.41		0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	584		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					329.90				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					306.04				
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	<p>Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídit tak, aby dále nebránily v přirozené obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochraně kultur. Vyvážení klestu bude probíhat výhradně po předem určených vyvážecích linkách (zamezení poškození stávajícího zmlazení). Vyvážené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbližší od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklízování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin - DB. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin zejména LP a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn revrnikem po provedené těžbě a vyklizení dříví z ploch.</p>											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou na kmenu.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	<p>Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.</p>											



<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o úmyslnou těžbu (mýtní výběr) na SÚJ Mělník, revír Hlavenec. Podíl souší - do 8% ze soutěženého objemu. Technologie těžby - JMP v kombinaci s vyvážecím traktorem nebo vyvážecí soupravou. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 6 m. Průměrná přibližovací vzdálenost do 450m. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách, případně po linkách v porostu, které budou dohodnuty předem s [redacted] na vyznačené skládce. Poskytovatel požaduje vyvážet z plochy veškeré hroubí. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a přibližování. Vyřez veškerého podrostu. Povyrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění poskytovatele aukce - V porostu jsou dva užitkové objekty - nepoškodit!, velký pohyb osob na linkách a cestách.
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	18.12.2024
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

**Poskytovatel:**

**Dne:** \_\_\_\_\_

**Nabyvatel:**

**Dne:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lesy České republiky, s.p.

\_\_\_\_\_  
UNILES, a.s.