

SMLOUVA SMLOUVĚ BUDOUČÍ O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 6116/27-1355/33210/2024

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň

Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat:

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 2, čp. 143, 326 00 Plzeň

zastoupena:

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

odd. B, vložka 574

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit se silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. I/27, umístěné na pozemku **parc. č. 10419** v katastrálním území **Plzeň**, obec **Plzeň**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**Nemovitá věc**“).
- 1.2 Budoucí oprávněný je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby inženýrské sítě – **vodovodního a kanalizačního řadu** (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna v rámci akce: „**Obnova vodovodu a kanalizace – ul. Zikmunda Wintra**“ do části Nemovité věci, v km provozního staničení silnice I/27 **cca 132,996, v Plzni v místě křižovatky silnice I/27 ul. Klatovská s místní komunikací ul. Zikmunda Wintra**, a to v předpokládaném rozsahu **2x příčným překopem v délce – vodovodní řad a v délce – kanalizační řad**, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

Článek II. Závazek Smluvních stran

- 2.1 Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Stavby spolu v budoucnu uzavřou písemnou Smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností. V případě převedení stavby a závazků z této Smlouvy na jiný subjekt se Smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé Smluvní strany.
- 2.2 Smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení či počátku užívání Stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem. Budoucí oprávněný zajistí nejpozději do 60 dnů před zahájením kolaudačního řízení či počátku užívání Stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem, zpracování 3 vyhotovení geometrického zaměření stavby v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Ke geometrickému zaměření stavby bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Stavby v Nemovité věci. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- a) pro uložení Stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I.třídy. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části stavby silnice I.třídy bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
- 2.3 Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, bude smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností uzavřena do 60-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části Nemovité věci (viz. odst. 2.2 a) tohoto článku). Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části Nemovité věci předloží Budoucímu povinnému 3 vyhotovení geometrického zaměření stavby v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Ke geometrickému zaměření stavby bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Stavby v Nemovité věci. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínka pro uložení Stavby uvedena v odst. 2.2 a) tohoto článku.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání Nemovité věci služebností, bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše náhrady za omezení užívání Nemovité věci bude upřesněna po dokončení Stavby a po dodání geometrického zaměření, dle aktuálně platné Metodiky.

Tato sazba je uvedena bez DPH.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností činí:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí: 88 720,36 Kč

(osmdesátosmtisícsemdsetdvacetkorunčeskýchtřicetšesthaléřů).

Celková úhrada jednorázové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností bude stanovena ve smlouvě o omezení užívání nemovitosti služebností a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností bude uhrazena Oprávněným, a to na základě faktury vystavené Povinným neprodleně po podpisu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere Oprávněný na vědomí, že po ní Povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Nemovitou věc, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Nemovitou věc do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Nemovitou věc je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Nemovité věci musí být realizována v souladu se **standardsy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“** dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň, se sídlem: Hřímálého 37, 301 00 Plzeň) podmínky vstupu (vjezdu) na Nemovitou věc a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Nemovitou věc.
- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického zaměření na své náklady.
- 3.5 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy č. I/20.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a jedno (1) Budoucí oprávněný.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Situace se zákresem rozsahu užívání Nemovité věci

Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného:

V Plzni dne 30 -12- 2024

V Plzni dne 18 -12- 2024