

MC05X02KC1ML

0247/0/OVK/24

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále: „MČP5“, též „P“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 5

se sídlem: Štefánikova 235/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Marií Mertovou, ředitelkou
IČO: 45242941
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále: „Příkazník“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto:

**Příkazní smlouvu o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším
nábřeží na sezónu 2024 – 2027**
(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Příkazce je městskou částí hlavního města Prahy, která na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vykonává práva vlastníka k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1:

- Pozemek parc. č. 555, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Smíchov,

- Pozemek parc. č. 554/3, ostatní plocha - zeleň, v k.ú. Smíchov,

obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2787 (dále souhrnně jako „Pozemky“) u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jako „Pozemky“), a to včetně na nich umístěné stavby – zázemí, multifunkční hřiště, skatepark (výše označené stavby na Pozemcích dále také jako „Areál“).

- 1.2. Městská část Praha 5 jako subjekt nadaný územní samosprávou má povinnosti stanovené zákonem spočívající mimo jiné v péči o potřeby svých občanů a má v této souvislosti zájem na využívání Areálu pro každodenní sportovní vyžití občanů městské části Praha 5 a jejích návštěvníků. Zájemem Příkazce je zajistit provoz a údržbu Areálu a Pozemků jako multifunkčního hřiště pro širokou veřejnost.
- 1.3. Příkazník je příspěvkovou organizací hl. m. Prahy zřízenou jako středisko volného času poskytující služby v oblasti zájmového vzdělávání, zejména programů pro aktivní využití volného času dětí, mládeže i dospělých.
- 1.4. Příkazník je vybraným dodavatelem na koncesi malého rozsahu zadávanou příkazcem s názvem „Provozovatel multifunkčního hřiště na Hořejším nábřeží v období 2024 až 2027“, zadanou v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 1.5. Příkazník prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro plnění Smlouvy, včetně všech platných oprávnění jako příspěvková organizace, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy, a že na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily Smlouvu plnit.

2. Předmět Smlouvy a její trvání

- 2.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje obstarávat záležitosti Příkazce, spočívající ve spravování a údržbě Pozemků a Areálu na Pozemcích a v provozování zimní ledové plochy pro veřejnost s půjčovnou bruslí v zimním období (dále také „kluziště“; pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, považuje se kluziště za součást Areálu) a v provozování půjčovny skateboardů a koloběžek v letním období pro veřejnost a v provozování celoročního občerstvení a WC pro veřejnost v rámci Areálu a na Pozemcích a v této souvislosti zejména:
 - a) spravovat a udržovat celoročně Areál i Pozemky pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. 5. této Smlouvy,
 - b) zajistit v Areálu provoz zimního kluziště s půjčovnou bruslí pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. 6. této Smlouvy,
 - c) zajistit v Areálu provoz občerstvení a zázemí pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. 7. této Smlouvy,
 - d) k povinnostem Příkazníka dále patří veškeré činnosti, které, ač nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, přímo souvisejí s činnostmi dle pís. a) a b) a c) bez

nichž není možno uvedené činnosti konat řádně, bez vad a s veškerou potřebnou péčí. Příkazník prohlašuje, že jsou mu tyto činnosti známy.

- 2.2.** Příkazce se zavazuje ke dni počátku plnění této Smlouvy předat Pozemky, včetně Areálu a jeho komponentů pro celoroční provozování. Uspořádání objektů v rámci Areálu a jeho komponenty jsou specifikovány v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3.** Příkazník je zároveň oprávněn dočasně, po dobu trvání této Smlouvy, užívat Areál za účelem shodným s plněním povinností dle odst. 2.1., části Pozemků graficky specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy včetně kluziště, jeho součástí a příslušenství, to vše s omezeními sjednanými v této Smlouvě.
- 2.4.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 13. 12. 2024 **do 31. 12. 2027**
- 2.5.** Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu jednostranně vypovědět bez uvedení důvodu kdykoliv během jejího trvání. Výpovědní doba je v takovém případě **tříměsíční**.
- 2.6.** Příkazce je dále oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět za předpokladu, že má být z důvodů nezaviněných Příkazcem změněn účel užívání Pozemků či hřiště či budou změněny jiné objektivní okolnosti tak, že nebude možno nadále dosahovat účelu této Smlouvy či její trvání po Příkazci spravedlivě požadovat. Výpovědní doba je jednoměsíční.
- 2.7.** Příkazce je dále oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, nastane-li kterákoliv z následujících situací:
- a) dostane-li se Příkazník do úpadku, likvidace či je proti němu oprávněně zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné,
 - b) v případě, že Příkazník užívá Areál v rozporu s účelem ujednaným v této Smlouvě či jej nebo kteroukoliv jeho část dá do užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou, a toto porušení neodstraní ani po písemné výzvě Příkazce ke zjednání nápravy ve lhůtě, která nebude kratší než pět (5) pracovních dní,
 - c) Příkazník bez důvodu ujednaného touto Smlouvou případně bez objektivního důvodu nezapříčiněného Příkazníkem (např. nepříznivé klimatické podmínky, opatření správních orgánů k zamezení šíření pandemie) neprovozuje kluziště či nezajišťuje chod areálu po dobu delší než 10 po sobě jdoucích kalendářních dní.
- 2.8.** Příkazník je taktéž oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, kdy Příkazce Příkazníkovi neuhradí jakoukoli část odměny dle stanovených podmínek čl. 4 této Smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě 15 kalendářních dnů následující po písemném upozornění Příkazníka na prodloužení Příkazce s příslušnou částí odměny, nebo v případě vzniku nefunkčnosti ledové plochy dle odst. 6.16 této Smlouvy.
- 2.9.** Smlouvu je dále možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

- 2.10.** Předmět areálu bude Příkazníkovi Příkazcem předán po uzavření této smlouvy do 15 pracovních dní ode dne předání Areálu předchozím Příkazníkem, nejpozději však v termínu dle odst. 5.2. této Smlouvy.

3. Odměna příkazníka

- 3.1.** Celková odměna za veškeré plnění Příkazníka dle této Smlouvy činí 3 600 000,- Kč (slovy: tři miliony šest set korun českých). Příkazník není plátcem DPH. Tato odměna je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění příkazu, s výjimkami sjednanými v této Smlouvě.
- 3.2.** Pokud by z důvodu epidemiologických nařízení vlády, jiných objektivních příčin nespočívajících ve vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky) či z důvodu technických či právních vad kluziště, došlo v průběhu trvání smluvního vztahu k zákazu či nemožnosti pořádání sportovních akcí/činností a došlo tak v této příčinné souvislosti k posunutí začátku, konce nebo zkrácení provozu ledové plochy či nemožnosti jejího užívání a uzavření Areálu, kdy jedinou povinností Příkazce do znovuotevření Areálu zůstane obsluhovat zabezpečovací zařízení, bude roční odměna Příkazníka poměrně snížena o 90% z 1/365 z částky roční odměny ve výši 1.200.000 Kč za každý den uzavření Areálu pro nemožnost užívání ledové plochy, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Příkazce je oprávněn toto snížení odměny započíst proti nejbližší úhradě odměny příkazníka dle tabulky v odst. 4.1. této Smlouvy.

4. Platební podmínky

- 4.1.** Platby budou probíhat na základě dílčích faktur. Příkazník vystaví jednou za čtvrt roku fakturu na částku dle rozpisu odměny v níže uvedené tabulce, a to vždy ke dni uvedenému v této tabulce. Faktura bude obsahovat označení úhrady viz tabulka. Proplacení faktury bude vždy za kompletní spravování Areálu na Pozemcích dle odst. 2.1. Splatnost faktur je 15 pracovních dní ode dne jejich doručení Příkazci.

Harmonogram úhrad odměny v roce 2024 a 2025		Harmonogram úhrad odměny v roce 2026		Harmonogram úhrad odměny v roce 2027	
13.12. 2024	300.000 Kč				
1.1. 2025	300.000 Kč	1.1. 2026	300.000 Kč	1.1. 2027	300.000 Kč
1.6. 2025	300.000 Kč	1.6. 2026	300.000 Kč	1.6. 2027	300.000 Kč
1.9. 2025	300.000 Kč	1.9. 2026	300.000 Kč	1.9. 2027	300.000 Kč
1.12. 2025	300.000 Kč	1.12.2026	300.000 Kč		

- 4.2.** Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Příkazce oprávněn vrátit ji Příkazníkovi s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. V případě, že Příkazce vrátí fakturu bezdůvodně, přestože faktura je správná a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nestaví, a pokud Příkazce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení. Úhrada za spravování areálu za měsíc prosinec bude z důvodů čerpání rozpočtu provedena vždy do 15. 12. příslušného kalendářního roku.
- 4.4.** Příkazce je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoli pohledávce Příkazníka vyplývající ze Smlouvy.

5. Správce a údržba areálu

- 5.1.** Příkazník je povinen spravovat Areál dle odst. 1.1. této Smlouvy.
- 5.2.** Předání Areálu proběhne nejpozději **13.12. 2024** za účelem zahájení zimního provozu Areálu.

- 5.3.** Příkazník je povinen vykonávat prostřednictvím odpovědné osoby dozor po celou otevírací dobu Areálu (hřiště), dále je povinen otevírat a zavírat Areál dle stanovené otevírací doby dle čl. 6 a čl. 7. Příkazník dále kontroluje dodržování provozního řádu hřiště a zajišťuje kontrolu herních prvků v Areálu specifikovanou v provozním řádu hřiště. Dále správce v rámci své činnosti oznamuje Příkazci nutné opravy herních prvků nebo dalšího příslušenství Areálu.
- 5.4.** Příkazce hradí opravy, které svou hodnotou překračují 5 000 Kč vč. DPH, a které mohou po určité době vykazovat opotřebení neslučitelné s dalším provozem Areálu, anebo materiálů či náhradních dílů, které prokazatelně nepoškodil Příkazník svým nezodpovědným zacházením. V případě, že by hodnota oprav uhrazených Příkazníkem měla překročit částku ve výši 40 000 Kč vč. DPH, bude Příkazce hradit veškeré další opravy, byť by hodnota jedné dílčí opravy nepřesáhla částku 5 000 Kč vč. DPH.
- 5.5.** Příkazník rovněž zajišťuje pokosení trávníků, řezy keřů a dále úklid ploch a výběr odpadkových košů v areálu.
- 5.6.** Příkazce si vyhrazuje právo na ošetření stromů a dendrologický průzkum.
- 5.7.** Příkazce zajistí zabezpečovací systém areálu. Příkazník se zavazuje obsluhovat zabezpečovací zařízení dle řádného zaškolení.
- 5.8.** Příkazník je povinen zajistit správce a údržbu pod svým jménem a na své náklady.

6. Provoz zimního kluziště

- 6.1.** Instalace a přípravy kluziště budou probíhat v době od 01.11. do 30.11. příslušného kalendářního roku po dobu platnosti Smlouvy. Instalaci zajistí Příkazník, pokud Příkazce neuvede jinak, vždy tak, aby kluziště bylo připraveno k užívání nejpozději k 30.11. příslušného kalendářního roku. Samotný provoz ledové plochy pak bude zahájen Příkazníkem nejpozději od 01.12. příslušného kalendářního roku a bude zajišťován do 28.02.2024 po dobu platnosti Smlouvy, a to každý den od 9:00 hod. do 21:00 hod. V součtu na dny vychází provoz ledové plochy na 90 kalendářních dní ročně. Deinstalace a úklid bude probíhat od 01.03. do 31.03. příslušného kalendářního roku po dobu platnosti Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v zimní sezóně 2024/2025 bude provoz kluziště zahájen 13.12.2024.
- 6.2.** Příkazce je oprávněn dát Příkazníkovi pokyn k zahájení provozu kluziště dle volby až o 15 dnů dříve, bude již kluziště Příkazníkovi předáno, a ukončit o 30 dnů později. Dopad prodloužení provozu kluziště pro veřejnost v případě příznivého počasí na odměnu Příkazníka dle odst. 3.1. bude sjednána dle poměru prodloužení provozní doby kluziště k původně sjednané době provozu, na prodloužení provozu bude z pohledu zadávání veřejných zakázek pohlíženo jako na vícepráce. Smluvní strany uzavřou za účelem případného navýšení odměny Příkazníka dodatek k této Smlouvě. Příkazce může po Příkazníkovi požadovat i dřívější či pozdější datum ukončení provozu kluziště než v prvních 2 větách tohoto odstavce. O změně data ukončení provozu kluziště musí Příkazce Příkazníka písemně informovat alespoň 5 kalendářních dnů předem (10 kalendářních dnů v případě pozdějšího data ukončení provozu kluziště). Bude-li doba provozu přesahovat dobu uvedenou v odst. 6.1., Příkazník to Příkazci písemně oznámí alespoň 5 kalendářních dnů předem.

Příkazník je oprávněn prodloužení nad rámec doby uvedené v odst. 6.1 odmítnout jen z objektivních, spravedlivých důvodů. Příkazce je oprávněn provoz a údržbu udělením příkazu Příkazníkovi upravit, a to i opakovaně. V případě nevhodnosti příkazu je Příkazník povinen Příkazce na nevhodnost upozornit bez zbytečného odkladu. Příkazce si vyhrazuje právo ze závažných důvodů, kterými jsou zejména opatření orgánů státní správy, zejména v oblasti hygieny, ochrany veřejného zdraví či bezpečnosti, provoz kluziště omezit.

6.3. Po dobu provozu kluziště je Příkazník povinen mít kluziště otevřeno pro veřejnost denně, a to minimálně v níže uvedených časech a podmínkách:

- Pracovní dny od 13:00 do 21:00 hodin pro veřejnost bezúplatně.
- V pracovní dny od 9:00 do 12:30 pro školy a školky na Praze 5 na základě předcházející rezervace: bezplatný přístup pro školy a školky.
- Víkendy a svátky od 9:00 do 21:00 hodin pro veřejnost bezúplatně (dále jen „ujednaná doba provozu“) Příkazník je oprávněn ujednanou dobu provozu prodloužit oznámením učiněným vůči Příkazci (dále jen „oznámená doba provozu“). Oznámenou dobou provozu je Příkazník vázán.
- V pracovní dny od 7:00 do 12:30 a od 21:00 do 22:00, víkendy a svátky od 7:00 do 9:00 a od 21:00 do 22:00 hodin je možný komerční pronájem, v případě že nebude led rezervovaný od školy nebo školky bezúplatně. V případě žádné rezervace od škol či komerčního pronájmu, bude led k dispozici veřejnosti bezúplatně. Příkazník je povinen o všech rezervacích informovat na webových stránkách zřízených dle přílohy č. 2 této Smlouvy.

Zkrátit ujednanou či oznámenou dobu provozu je Příkazník oprávněn ve dnech 24.12. a 31.12. Dále je oprávněn k technické výluce nejvýše v souhrnném počtu 3 kalendářních dní nebo při neočekávaných povětrnostních či klimatických podmínkách nad 10 °C, pro které nebude možno zachování provozu v daných dnech spravedlivě požadovat.

Příkazce si vyhrazuje právo na jednostrannou úpravu výše uvedených časů a podmínek dostupnosti kluziště pro veřejnost po konzultaci s Příkazníkem.

Příkazce je oprávněn jednostranně upravit dobu ukončení provozu kluziště, a to zejména podle teplotního průběhu zimní sezóny, poptávky veřejnosti po provozu kluziště nebo opatření orgánu státní správy.

6.4. Mimo provozní hodiny určené či oznámené dle odst. 6.1. je Příkazník oprávněn rezervovat kluziště individuálně určeným zájemcům dle vlastních dohod s nimi, to i úplatně. Úplata, včetně vybraného vstupného, je vždy příjmem Příkazníka. Provoz nesmí zasahovat do doby nočního klidu (22:00 h až 07:00 h). Informace o rezervaci zasahující do obvyklých provozních hodin škol a školek musí být v prostorách kluziště viditelně oznámena alespoň 24 hodin předem. Do 30 dnů po ukončení sezóny bude doručen prostřednictvím emailu výkaz komerčních pronájmů, vč. celkového příjmů z pronájmu.

6.5. Po dobu provozu kluziště pro veřejnost zajišťuje Příkazník půjčovnu bruslí pro veřejnost, v níž disponuje odpovídajícím počtem párů bruslí různých velikostí a zařízením na jejich hygienu a broušení. Příkazník je povinen zajistit 80 párů bruslí. Příkazník na své náklady dodá zařízení k hygieně a broušení bruslí a ruční údržbě

ledu. Příkazník je povinen dodržovat při provozování půjčovny bruslí veškeré hygienické standardy dle platných právních předpisů. Půjčování bruslí může být zpoplatněné obvyklou, přiměřenou cenou, půjčovné je vždy příjmem Příkazníka.

- 6.6.** Příkazce je oprávněn kdykoli v průběhu plnění této Smlouvy kontrolovat způsob a údržbu kluziště, zejména pak kvalitu ledové plochy (pevnost ledu, zda je ledová plocha rovná a standardním způsobem udržovaná atd.), zda je v půjčovně k dispozici dostatek párů bruslí vhodné velikosti, v předepsaném počtu, za odsouhlasený poplatek a ve standardní kvalitě apod. Příkazník je pak povinen v případě zjištěné vady bezodkladně (nejpozději do 12 hodin) sjednat nápravu k odstranění závadného stavu. Příkazce bere na vědomí možnost zhoršení kvality ledu při klimatické změně nad 10°C.
- 6.7.** Příkazník je povinen na své náklady zajistit ozvučení a při hudební produkci je Příkazník povinen ošetřit si veškerá autorská práva. Příkazník není oprávněn po Příkazci požadovat náhradu Příkazníkem vynaložených nákladů na nákup zařízení uvedeného v tomto odstavci.
- 6.8.** Příkazník zajišťuje svým jménem, na svou odpovědnost a náklady technický provoz a údržbu kluziště (péče o led, stříkání ledu, zametení ledu před vlastním stříkáním ledu, odstraňování námrazků u mantinelu a průběžně rolbování rolbou viz. příloha č. 4.), jakož i veškeré další úkony, které jsou třeba k řádnému provozování kluziště pro veřejnost. Příkazník zajišťuje svým jménem, na svou odpovědnost a náklady veškeré personální zajištění jím vyvíjených činností dle této Smlouvy. Příkazník odpovídá za to, že led na kluzišti bude profesionálně a nepřetržitě udržovaný a pro uživatele bezpečný.
- 6.9.** Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Příkazce neodpovídá za žádné škody na zdraví, životě, majetku či jiné (včetně nemateriální újmy), které vzniknou na předmětu Areálu v průběhu trvání této Smlouvy třetím osobám či Příkazníkovi, pokud nejsou zapříčiněny Příkazcem, včetně nedbalostního zavinění. Příkazník odpovídá za nastavení veškerých pravidel provozu vůči zákazníkům a odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku je řešena mezi Příkazníkem jako provozovatelem zařízení a zákazníky. Příkazce sjedná k Areálu pojistnou smlouvu na pojištění majetku proti krádeži, vandalismu, živelné události a odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám v přiměřeném rozsahu.
- 6.10.** Po dobu provozu kluziště, minimálně však v časech 09:00 až 21:00 hodin, odpovídá za hlídání, kontrolu a dozor kluziště, jakož i celého předmětu areálu Příkazník, to platí i ve dnech, kdy Příkazník provoz kluziště z jakéhokoliv důvodu přeruší. V případě uzavření kluziště nesmí být z bezpečnostních důvodů umožněn přístup třetím osobám.
- 6.11.** Příkazník se zavazuje dodržovat provozní řád kluziště, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č.6 této Smlouvy, účinně vymáhat jeho dodržování uživateli služeb, jakož i odpovídajícím způsobem zdravotnický vyškolení personál pro případ úrazu na ledové ploše i jejím okolí. Změna provozního řádu je možná na základě písemné dohody Příkazce a Příkazníka, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 6.12.** Příkazník bude mít po celou dobu provozu kluziště v každém roce sjednáno u oprávněného poskytovatele pojištění na škody způsobené při provozu kluziště na životě či majetku třetích osob na částku nejméně 2 milionů Kč, vztahující se také na

odcizení či poničení spravovaného zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě Příkazce či věci ve vlastnictví Městské části Praha 5. Pojistná smlouva je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 9. Čl. 6.99 *in fine* této smlouvy není tímto ustanovením dotčen.

- 6.13.** Příkazník se zavazuje na své náklady a odpovědnost aktivně spolupracovat se základními a mateřskými školami působící na Praze 5, poskytovat jim ledovou plochu bezplatně v ujednaném rozsahu k možné výuce či dalším akcím, a to v rozsahu a způsobem vymezeným v nedílné a závazné příloze č. 2 této Smlouvy. Je-li součástí přílohy č. 2 rovněž vymezení kulturních akcí, zavazuje se je Příkazník v tam uvedeném rozsahu na své náklady a odpovědnost rovněž zajišťovat.
- 6.14.** Do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení provozu kluziště je Příkazník povinen zajistit na své náklady úplnou odbornou demontáž kluziště a veškerého dočasného příslušenství vč. ledové plochy, mantinelů, převlékacích laviček, gumových ploch, bruslí a dalších souvisejících zařízení. Příkazník zajistí jejich nákladku, vykládku a odvoz do skladovacích prostor MČ Praha 5, které Příkazce upřesní do 10 dní před odvozem, k uskladnění na náklady MČ Praha 5.
- 6.15.** Příkazník prohlašuje, že jako příspěvková organizace má zkušenosti v předmětu plnění dle tohoto článku a jako takový je povinen vynaložit veškerou odbornou péči na zajišťování provozu a zavazuje se dodržovat veškeré platné právní předpisy, regulující daná odvětví, tj. zejména předpisy hygienické, zdravotní, upravující bezpečnost práce a jiné platné právní předpisy, jakož i lex artis oboru, tj. odborná pravidla jeho řádného a profesionálního výkonu.
- 6.16.** Příkazník je seznámen se současným technickým i právním stavem kluziště (ledové plochy), který není vyhovující, bere na vědomí a souhlasí s tím, že zajištění provozu ledové plochy může být realizováno alternativními způsoby, ať již v technologii ledové plochy, její velikosti či umístění a zavazuje se v této souvislosti poskytnout Příkazci veškerou součinnost k zajištění provozu kluziště. Příkazník bere na vědomí a souhlasí s možností, že provoz ledové plochy nebude možné vzhledem k technickému a právnímu stavu zajistit a souhlasí s tím, že v takovém případě dojde ke snížení jeho odměny způsobem dle odst. 3.2 této Smlouvy. V případě nesouhlasu Příkazníka s postupem dle předchozí věty a nefunkčnosti, případně předpokladu nefunkčnosti ledové plochy trvající v kuse déle než 1 kalendářní měsíc, je Příkazník oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Příkazce bude v rámci součinnosti smluvních stran za účelem naplnění této smlouvy Příkazníka průběžně informovat o vývoji právního i technického stavu kluziště.
- 6.17.** Příkazník je oprávněn pronajímat plochy mantinelů kluziště za účelem umístění reklamy po odsouhlasení specifik takové reklamy Příkazcem. Příjem z pronájmu je příjmem Příkazníka, který je v žádosti o odsouhlasení reklamy povinen uvést, k čemu takový příjem využije.
- 6.18.** Příkazník je povinen do 30 dnů po ukončení zimní sezóny doručit Příkazci prostřednictvím emailu výkaz příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny za uplynulou zimní sezónu, případně příjem z nájmu za poskytnutí občerstvení a půjčovny smluvnímu partnerovi. V případě, kdy jsou tyto činnosti zajišťovány smluvním partnerem Příkazníka, je Příkazník navíc povinen přenést povinnost předložení výkazu příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny za uplynulou zimní sezónu Příkazci na svého smluvního partnera, tak že tuto učiní součástí právního vztahu se svým smluvním partnerem. Za splnění této

povinnosti Příkazník Příkazci odpovídá. Příkazce se zavazuje, že takto získané údaje nezpřístupní třetí osobě.

7. Provoz občerstvení a zázemí pro veřejnost

- 7.1.** Příkazník se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy ode dne převzetí Areálu zajišťovat svým jménem nebo prostřednictvím třetího subjektu, na své náklady a svou odpovědnost provoz drobného občerstvení, podrobněji vymezeného v nedílné a závazné příloze č.2, která obsahuje i specifikaci jeho technického řešení a prostorové umístění provozu drobného občerstvení v Areálu. Příkazník je těmito parametry vázán a není oprávněn k jejich podstatné změně. Ke změně nikoliv podstatné je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Příkazce. Příkazník dále za stejných podmínek provozuje veřejně přístupné WC a sprchy, umístěné v buňce. WC včetně sprch je ke dni uzavření této Smlouvy provozuschopné, napojené na vodu a energie.
- 7.2.** Občerstvení a WC jsou provozovány celoročně. Sprchy jsou provozovány dle uvážení Příkazníka a potřeb veřejnosti. Příkazník je oprávněn provoz přerušit v souhrnu nejvýše na 30 dnů ročně. Příjem z pronájmu občerstvení je vždy příjmem Příkazníka. Příkazník není oprávněn provoz občerstvení přerušit v době provozu Areálu, až na dobu velmi nízké návštěvnosti Areálu, kdy je oprávněný předpoklad, že nebude poptávka po službách drobného občerstvení. Příkazník není oprávněn přerušit provoz WC v době provozu Areálu.
- 7.3.** Veškeré vybavení občerstvení i jeho personální zajištění, náklady na jeho provoz a všechny související výdaje hradí Příkazník, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Vybavení občerstvení i další technologie, movité či dočasné nemovité věci dodané Příkazníkem na jeho náklady zůstávají ve vlastnictví Příkazníka. Příkazník personálně zajišťuje také provoz WC a sprch, jakož i plný technický provoz a denní úklid občerstvení, WC a sprch. Při úklidu je povinen dodržovat veškeré hygienické standardy a udržívat v prostorách občerstvení a WC maximální úroveň čistoty a zdravotní nezávadnosti.
- 7.4.** Po dobu instalace a deinstalace kluziště má příkazce právo na uzavření občerstvení.
- 7.5.** V případě klimatických změn vylučujících či výrazně omezujících zájem veřejnosti o využití Areálu včetně občerstvení (např. dlouhotrvající dešťové srážky) je možné dle uvážení Příkazníka omezit otevírací dobu občerstvení.
- 7.6.** Náklady za vodné a stočné a elektrickou energii spotřebované při provozu občerstvení budou Příkazníkem uhrazeny Příkazci na základě Příkazcem vystavené faktury dle naměřených hodnot podružného vodoměru a podružného elektroměru. Příkazce je oprávněn takovou fakturu vystavit vždy po skončení příslušného zúčtovacího období, případně ke dni skončení této smlouvy. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího doručení Příkazníkovi.
- 7.7.** Příkazník prohlašuje, že zajistí, aby při provozu občerstvení byly dodržovány veškeré platné právní předpisy, regulující daná odvětví, tj. zejména předpisy hygienické, zdravotní, upravující bezpečnost práce a jiné platné právní předpisy, jakož i lex artis oboru, tj. odborná pravidla jeho řádného a profesionálního výkonu, a to v případě zajištění provozu prostřednictvím třetí osoby

- 7.8.** Příkazník odpovídá za plnění všech povinností souvisejících se sběrem a odvozem odpadu dle platných právních předpisů či jejich hrazením.
- 7.9.** Příkazník je povinen do 30.11. každého kalendářního roku doručit Příkazci prostřednictvím emailu výkaz příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny sportovního náčiní za dobu od skončení poslední zimní sezóny do konce října příslušného kalendářního roku, případně příjem z nájmu za poskytnutí občerstvení a půjčovny smluvnímu partnerovi. V případě, kdy jsou tyto činnosti zajišťovány smluvním partnerem Příkazníka, je Příkazník navíc povinen přenést povinnost předložení výkazu příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny za uplynulou zimní sezónu Příkazci na svého smluvního partnera, tak že tuto učiní součástí právního vztahu se svým smluvním partnerem. Za splnění této povinnosti Příkazník Příkazci odpovídá. Příkazce se zavazuje, že takto získané údaje nezpřístupní třetí osobě.

8. Obecná ujednání

- 8.1.** Náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou v souvislosti s provozem Areálu hradí Příkazce, a to s výjimkou sjednanou v odst. 7.6. této Smlouvy.
- 8.2.** V Areálu je Příkazcem zajištěna přípojka na elektrickou energii včetně elektroměru v dostatečné kapacitě a přípojka na vodu.
- 8.3.** Příkazník se zavazuje zajistit si na svou odpovědnost a po celou dobu trvání této Smlouvy mít veškerá povolení, souhlasy či jiná veřejnoprávní oprávnění k výkonu všech činností, které jsou předmětem jeho plnění dle této Smlouvy, jakož i veškeré úkony orgánů veřejné správy ve vztahu k jím umístěným dočasným nemovitým či movitým věcem, které takový akt vyžadují.
- 8.4.** Příkazník se zavazuje zabezpečit, že prostory občerstvení i zázemí zůstanou bezpečným a klidným prostředím, zejména že nebudou využívány k jiným účelům, např. shlukování osob porušujících veřejnou bezpečnost, veřejný pořádek či mravnost, užívajících v nadměrné míře alkoholické nápoje či návykové látky.
- 8.5.** Příkazník je dále povinen vykonávat pravidelně a řádně běžnou kontrolu stavu Areálu a kluziště a v případě, že jakákoliv jeho část vyžaduje drobnou opravu či běžnou údržbu, bezodkladně ji provést. V případě, že je třeba opravy či úpravy nikoliv běžné, je Příkazník povinen na to Příkazce bezodkladně a doložitelně upozornit, aby Příkazce mohl přijmout včasné opatření. V případě jakéhokoliv rizika pro zdraví veřejnosti je Příkazník povinen bezodkladně přerušit provoz. Příkazník je povinen provádět na své náklady kontrolu Areálu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce a řádně jej dle platných právních předpisů na své náklady protipožárně zabezpečit.
- 8.6.** Příkazník se zavazuje při jakékoliv činnosti vyvíjené v Areálu po dobu trvání této Smlouvy bezvýhradně dodržovat platné právní předpisy a dobré mravy. Příkazník není oprávněn pořádat akce rozporné s dobrými mravy a při volbě repertoáru je povinen přihlídnout k tomu, že Areál je obecním, tj. veřejným majetkem a veřejnost jej vnímá jako obecný statek. Příkazník se z toho důvodu zavazuje nepořádat v Areálu akce, u nichž lze předpokládat, že se budou přičítat obvyklé míře vkusu či budit kontroverze, které nejsou slučitelné s veřejným posláním vlastníka Areálu.

Příkazník je dále povinen nenarušovat noční klid mezi 22:00 a 07:00 h. Příkazník se dále zavazuje nevyvíjet v Areálu žádnou činnost, která by působila místním poměrem nepřiměřený hluk, otřesy, znečištění či světelné záření. Případný hudební doprovod k bruslení bude uzpůsoben místním poměrům a obvyklému klidu. Jakoukoliv stížnost Příkazník bezodkladně vyřídí a informuje o ní Příkazce.

- 8.7.** Pro vyloučení pochybností si strany výslovně ujednávají, že v souvislosti s touto Smlouvou nebude mezi nimi probíhat žádné jiné finanční plnění, než které je výslovně uvedené v této Smlouvě. Příkazník zejména není oprávněn po Příkazci požadovat žádnou úhradu v souvislosti s provozem občerstvení, kluziště, správce areálu, s montáží a demontáží, převozem mantinelu, vstupní investicí (vybavení, mobiliář), údržbou, drobnými opravami, pořádáním akcí, které nejsou výslovně ujednané v této Smlouvě.
- 8.8.** Příkazník prohlašuje, že je se stavem Areálu podrobně seznámen, řádně si jej prohlédl a že je plně způsobilý k plnění této Smlouvy.
- 8.9.** Ke dni skončení Smlouvy je Příkazník povinen Areál předat v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. V případě, že Příkazník Areál včas nevyklidí a nepředá, je Příkazce oprávněn Areál převzít jednostranně a vyklidit jej na náklady Příkazníka.
- 8.10.** Příkazník je povinen v případě zajištění jakéhokoliv plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby zajistit dodržování veškerých povinností dle této Smlouvy takovou osobou, za jejich nedodržení či porušení odpovídá Příkazník Příkazci, jako by plnil osobně. Příkazník je v případě jakéhokoliv plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby povinen písemně sdělit identifikační údaje takové osoby Příkazci, a to před započítím takového zajištění plnění. Příkazce si vyhrazuje právo nesouhlasit s plněním prostřednictvím takové osoby, které se Příkazník zavazuje respektovat v případě, že třetí osoba má jakékoliv dluhy vůči Příkazci po jejich splatnosti, případně vede s Příkazcem soudní spor.
- 8.11.** Příkazce je oprávněn dle svého uvážení opakovaně využívat Areál pro vlastní sportovní či kulturní akce, případně pro akce třetích subjektů pod záštitou MČ Prahy 5. Příkazce je v případě zájmu o využití Areálu povinen oznámit Příkazníkovi minimálně 30 kalendářních dní předem záměr využití Areálu pro takovou akci a termín jejího konání. Příkazce je odpovědný za dodržování stanovených pravidel Areálu během akcí, které pořádá. Příkazník je povinen konání takto ohlášené Akce Příkazci umožnit a současně je povinen zajistit v rámci svých povinností běžný úklid po jejím skončení. Příkazník se uzavřením této Smlouvy výslovně zavazuje umožnit v Areálu konání Festivalu Aréna bratří Formanů a poskytnout Příkazci za účelem jeho konání veškerou nezbytnou součinnost.
- 8.12.** Příkazce si rovněž vyhrazuje právo užívat Areál a jeho komponenty za účelem umístění reklamních zařízení smluvních partnerů Příkazce a Příkazník je povinen výše uvedené strpět.
- 8.13.** Provoz Areálu, jeho otevírací doba a další podmínky mimo dobu provozu zimního kluziště jsou specifikovány v příloze č. 7 této Smlouvy.
- 8.14.** Příkazník je povinen sledovat počet návštěvníků Areálu i kluziště v průběhu celého trvání této Smlouvy o vést o těchto počtech přibližnou evidenci po jednotlivých dnech trvání Smlouvy. Příkazník je povinen do 30 dnů po ukončení zimní sezóny doručit Příkazci prostřednictvím emailu sledované údaje o

návštěvnosti kluziště. Příkazník je povinen na základě žádosti Příkazce kdykoliv poskytnout celou evidenci o návštěvnosti Areálu.

9. Smluvní pokuty

9.1. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den porušování následujících povinností:

- a) Příkazník užívá Areál v rozporu s účelem, ujednaným v této Smlouvě,
- b) Kluziště, půjčovna bruslí, občerstvení či WC jsou mimo provoz nad rámec maximálních časových výluk ujednaných touto Smlouvou anebo Příkazník opakovaně nedodrží ujednané minimální časy provozu kluziště,
- c) Příkazník opakovaně nikoliv nepodstatně poruší platné právní předpisy týkající se nočního klidu, hlukových limitů a další povinnosti ve vztahu k veřejnému pořádku,
- d) Příkazník neprovozuje kluziště, občerstvení či zázemí v touto Smlouvou a jejími přílohami ujednané kvalitě a nezjedná nápravu ani na výzvu Příkazce,
- e) Příkazník poruší povinnost kluziště v ujednaném termínu postavit, demontovat, dopravit na místo či z místa,
- f) Příkazník je v prodlení s vyklizením a předáním Areálu po skončení Smlouvy.

9.2. Právem Příkazce na smluvní pokutu dle tohoto článku není dotčeno žádné jiné sankční ujednání této Smlouvy, právo od Smlouvy odstoupit podle této Smlouvy ani právo Příkazce na náhradu škody způsobené Příkazníkem.

10. Závěrečná ujednání

10.1. Veškeré náležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2. Smluvní vztah se neřídí žádnými ujednáními ani zvyklostmi mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně ujednaný v této Smlouvě.

10.3. Doručováno je mezi smluvními stranami na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Případnou změnu adresy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Neučiní-li tak, považuje se zásilka za doručenou při jejím dojití na původní adresu. Zásilka je doručena tím, že se dostane do takto určené sféry adresáta, a to bez ohledu na to, zda ji adresát převezme. V případě, že ji nepřevzme, považuje se za doručenou 10. kalendářní den od vstupu do sféry adresáta.

10.4. Ze smluvního vztahu se výslovně vylučují veškerá dispozitivní ujednání občanského zákoníku, která upravují vztahy mezi smluvními stranami odchýlně od ujednání této Smlouvy. Nepoužije se zejména ust. § 2432 odst. 2, §2436, §2437, §2438 odst. 2, §2440, § 2443 občanského zákoníku.

- 10.5.** Ukáže-li se kterékoliv z ujednání této Smlouvy být neplatným, neúčinným či zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost všech ostatních ujednání této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit dané ujednání jiným, obsahově nejbližším, které bude co nejvěrněji sledovat původní záměr smluvních stran, avšak bude platné a účinné.
- 10.6.** Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.8.** Smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale Příkazník nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. RMČ/45/1273/2024 ze dne 2. 12. 2024.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu areálu – pozemků, umístění prvků a buněk
2. Provoz areálu – specifikace pro rok 2024/2025 – smluvní strany se dohodly, že aktualizovanou přílohu je před zahájením následující zimní sezóny Příkazce oprávněn jednostranně aktualizovat po projednání jejího obsahu s Příkazníkem
3. Specifikace kluziště
4. Specifikace Rolby
5. Specifikace Chladící jednotky
6. Provozní řád kluziště
7. Provozní řád areálu
8. Protipovodňový řád

V Praze dne

Příkazce

Městská část Praha 5

Mgr. Radka Šimková

Starostka

**Radka
Šimková**

Digitálně podepsal
Radka Šimková
Datum: 2024.12.09
15:02:19 +01'00'

Příkazník

Dům dětí a mládeže Praha 5

Mgr. Marie Mertová,

Ředitelka

**Mgr. Marie
Mertová**

Digitálně podepsal Mgr.
Marie Mertová
Datum: 2024.12.04
16:54:08 +01'00'