

SMĚNNÁ SMLOUVA S 1066/10

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství
jižní Morava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč, expozitura Náměšť nad Oslavou
číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Kralice nad Oslavou

se sídlem Jinošovská 78, 675 73 Kralice nad Oslavou

IČO: 00289698

DIČ: CZ00289698

zastoupená: Ing. Emilem Dračkou, MBA, starostou obce

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 111226707/0300

(dále jako „Obec Kralice“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Kralice dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující/m nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 482	Zastavěná plocha a nádvoří	433	433	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
394/1	Ostatní plocha	2467	2467	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
Celkem			2900			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 693, pro obec Kralice nad Oslavou, k. ú. Kralice nad Oslavou.

2. Obec Kralice nad Oslavou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem na základě vzniku práva ze zákona 172/1991 Sb. - Návrh na zápis do evidence nemovitostí na majetek z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Kralice nad Oslavou ze dne 11. 6. 1992 (pro k.ú. Kralice nad Oslavou) a na základě Smlouvy kupní ze dne 24. 10. 2002 (pro k.ú. Otradice), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1937/2	Ostatní plocha	1446	1446	Kralice nad Oslavou	10001	Kralice nad Oslavou

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č.10001 pro obec Kralice nad Oslavou, k. ú. Kralice nad Oslavou,

a

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
384/3	Ostatní plocha	133	133	Otradice	99	Náměšť nad Oslavou

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 99 pro obec Náměšť nad Oslavou, k. ú. Otradice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2420-79-2024-LČR ze dne 26. 6. 2024, a ve znaleckém posudku č. 2420-79-2024-OK ze dne 26. 6. 2024, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Kralice.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

- 1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **140.900,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc devět set korun českých)**.
- 2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **139.000,-Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc korun českých)**.
- 3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **1900,- Kč**. Obec Kralice nad Oslavou se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **1900,- Kč**, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 6692090277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Třebíč, VS: 000962023145.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

- 1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
- 5. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a dalších nákladů, včetně poplatku spojeného s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, se zavazují uhradit obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
- 6. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Lesy ČR zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené obcí Kralice nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Obec Kralice nad Oslavou prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.
10. Lesy ČR na základě této dohody zřizují po nabytí vlastnického práva na základě vkladu, ve prospěch Obce Kralice nad Oslavou k dotčeným pozemkům p.č. 1937/2 v k.ú. Kralice nad Oslavou a p.č. 384/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou, které jsou této předmětem směny, předkupní právo s obligačními účinky. V případě možného budoucího zcizení pozemků se podnik Lesy ČR zavazuje tyto pozemky přednostně nabídnout ke zpětnému odkupu druhé smluvní straně, tj. Obci Kralice nad Oslavou.
11. Touto smlouvou nejsou nijak dotčena práva nezbytného přístupu vyplývající z platné právní úpravy pro vlastníky sousedních nemovitých věcí ke všem pozemkům, které jsou předmětem této směny.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Kralice nad Oslavou s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec Kralice nad Oslavou zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv,

a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy se žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu.
3. Obec Kralice nad Oslavou prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu o směně pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Kralice nad Oslavou, a to od 1. 3. 2024 do 22. 3. 2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Kralice nad Oslavou ze dne 21. 3. 2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 12. 12. 2024

V KRALICÍCH N.O. dne 9. 12. 2024

Za Lesy ČR, s.p.:

Za Obec Kralice nad Oslavou:

████████████████████
 ██████████ Oblastního ředitelství jižní Morava
 Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Emil Dračka, MBA
 starosta
 Obec Kralice nad Oslavou