



SP. ZN.: MZE-88568/2024-11141  
Č. J.: MZE-88568/2024-11141

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

*Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů*

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmánem  
(dále jen „**Kraj**“)

#### Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 00020478  
DIČ: CZ00020478

za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění

(dále jen „**Ministerstvo zemědělství**“)

(oba společně jen jako „**smluvní strany**“)

### 2. Preambule

Kraj připravuje stavbu nazvanou „OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN PAVILON PSYCHIATRIE“ (dále jen jako „**pavilon psychiatrie**“), která by měla být zahájena v průběhu tohoto roku. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je v případě pozemků p. č. st. 2172/1, st. 2172/2, st. 2172/3, st. 2172/4, st. 2172/5 a 296/7, vše v k. ú. Jičín (dále také jen jako „**dotčené pozemky**“), příslušné hospodařit s majetkem státu. Uvedené pozemky budou z důvodu výstavby pavilonu psychiatrie v míře znázorněné v grafické příloze k této smlouvě zasaženy zemními kotvami, dočasným zábořem a absencí příjezdu přímo z veřejně přístupné pozemní komunikace, neboť stávající příjezd bude zastavěn stavbou pavilonu psychiatrie.

Za účelem umožnění realizace pavilonu psychiatrie spolu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou ujednávají podmínky pro dočasné užívání části pozemků v rozsahu nezbytném k provádění stavby, zřízení nového sjezdu včetně jeho podoby a uvedení pozemků po dokončení stavby do sjednaného stavu.

### 3. Dočasný zábor

1. Smluvní strany sjednávají, že Kraj je od okamžiku převzetí do okamžiku předání zpět oprávněn užívat část pozemku p. č. 296/7 v pruhu šířky cca 2 m podél katastrální hranice s pozemkem p. č. st. 675/1, vše v katastrálním území Jičín, (dále jen jako „**dočasný zábor**“). Kraj je dočasný zábor oprávněn užívat jako staveniště pro realizaci pavilonu psychiatrie. Dočasný zábor musí být oplocen dočasným oplocením a jeho umístění a rozloha jsou patrné z příložené situace.

**Ministerstvo zemědělství**

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

2. Za užívání dočasného záboru se Kraj zavazuje Ministerstvu zemědělství hradit za plochu záboru 37,- Kč/ m<sup>2</sup>/ měsíc. Příslušná částka odpovídající skutečnému rozsahu záboru bude hrazena měsíčně, na základě faktury vystavené Ministerstvem zemědělství. Započne-li nebo skončí-li užívání v průběhu měsíce, zavazuje se kraj uhradit poměrnou část. Náhrada je splatná vždy do 15. dne následujícího, ve kterém je dočasný zábor užíván.
  3. O předání a převzetí dočasného záboru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
  4. Kraj se zavazuje po dobu realizace pavilonu psychiatrie zachovat možnost večerního příjezdu v časovém intervalu od 15 do 17 hod a ranního odjezdu v časovém intervalu od 6 do 9 hod z a do garáží, které se nachází na dotčených pozemcích, s výjimkou časového úseku, v němž je nutné provádět stavební činnosti, které po nezbytně nutnou dobu příjezdu a odjezdu znemožní. O časovém úseku, kdy bude zcela znemožněn vjezd a výjezd z garáží bude Kraj (případně dodavatel) informovat Ministerstvo zemědělství minimálně 10 kalendářních dnů předem.
- Dočasný zábor dle této smlouvy nesmí trvat déle než 18 měsíců od jeho převzetí Krajem, delší doba trvání bude umožněna na základě dodatku k této smlouvě.

#### **4. Stav dotčených pozemků po dokončení pavilonu psychiatrie**

1. Smluvní strany ujednaly, že Kraj je povinen
  - a. pro Ministerstvo zemědělství zřídit (včetně zajištění všech nezbytných veřejnoprávních rozhodnutí) z veřejně přístupné pozemní komunikace sjezd v parametrech vhodných nejméně pro osobní motorová vozidla na pozemek p. č. 296/7 v k. ú. Jičín,
  - b. nový sjezd dle předchozího odstavce osadit dálkově ovládatelnou posuvnou bránou dle parametrů Ministerstvem zemědělství odsouhlasených před zahájením stavby,
  - c. provést odvodnění zpevněné plochy dotčených pozemků,
  - d. provést napojení posuvné brány dle písm. b. tohoto odstavce v souladu s přílohou k této smlouvě a zajistit revizi napojení po jeho dokončení.,
  - e. nejpozději bez zbytečného odkladu po dokončení stavby pavilonu psychiatrie uvést do původního stavu, respektive stavu předvídaného projektovou dokumentací, jejíž situace stavby tvoří přílohu k této smlouvě, nebo stavu po uzavření této smlouvy písemně ujednaném.
2. Ke všem povinnostem uvedeným v předchozím odstavci jsou smluvní strany povinny si poskytnout maximální součinnost a musí být dokončeny nejpozději bez zbytečného odkladu po dokončení pavilonu psychiatrie.

#### **5. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy do doby úplného dokončení pavilonu psychiatrie.
2. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně a postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li některé ujednání této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze smluvních stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/29/46/2024.

V Hradci Králové

dne:



Královéhradecký kraj

Petr Koleta

hejtman

V Praze

dne:



Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy