

SMLOUVA O DÍLO

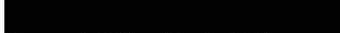
Ev.č. Zhotovitele: 9 5 25 124 044
Název kontraktu: Nemocnice Stod MaR

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Stodská nemocnice, a.s.

sídlo: Stod, Hradecká 600, PSČ 33301
jednající: Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva
a Mgr. Daniel Hajšman, člen představenstva a ředitel
IČ: 26361086
DIČ: CZ699005333
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1072

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – **Nemocnice Stod, Hradecká 600, 333 01 Stod.**

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k předcházení vzniku a minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba (prohlídka) bude prováděna školenými techniky Zhotovitele vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (tj. v pracovní dny 8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.
- 2.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat v pracovní dny od 8:00 do 16:30 hod bezplatnou servisní podporu na zavolání.

2.3. Přednostní odstraňování poruch/Neplánované opravy:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě písemné objednávky Objednatele vyměněny za nové, plně funkční.

2.4. Monitorování ze vzdáleného dispečinku:

- 2.4.1. Touto službou se rozumí podpora servisního operátora Zhotovitele Objednateli, v případě poruchy technologie prostředí objektu Objednatele ze servisního dispečinku Zhotovitele. Jedná se o asistenci při lokalizaci a analýze závady, vč. příp. návrhu řešení.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu písemně dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 24 hodin, příp. po dohodě déle, od nahlášení poruchy.
- 3.4. Plnění podle bodu 2.4. Smlouvy bude poskytováno pravidelně každý pracovní den, a to po celý den.
- 3.5. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášený Objednatel na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem objednatel na email zhotovitele [redacted] Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.

Servisní podpora na zavolání bude poskytována (v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod) na telefonním čísle servisní koordinátorky Zhotovitele uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy.

- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit, zejména projev závady a místo výskytu závady.
- 3.7. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

4.0. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. a 2.4. této Smlouvy činí:

• za držení servisní pohotovosti	1 140,- Kč měsíčně
• za monitorování ze vzdáleného dispečinku	1 710,- Kč měsíčně
• za servisní prohlídky – operační sály	26 464,-Kč/ prohlídka
• za servisní prohlídky – kuchyně	16 134,-Kč/ prohlídka
• za servisní prohlídky – vodoléčba	5 382,-Kč/ prohlídka
• za servisní prohlídky – rehabilitace	10 757,-Kč/ prohlídka
• za servisní prohlídky – LDN západ	13 974,-Kč/ prohlídka
• za servisní prohlídky – LDN východ	16 769,-Kč/ prohlídka

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Nejedná-li se o opravu, která je kryta zárukou poskytnutou Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel se zavazuje v případě změny ceníku zaslat nový ceník Objednateli na e-mail [redacted] a [redacted] a to nejpozději 1 měsíc před účinností nového ceníku. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zaslat ve lhůtě uvedené v tomto ustanovení nový ceník, je Objednatel oprávněn neproplatit fakturu a zhotovitel bude upozorněn písemně na emailovou adresu [redacted]. Pokud zhotovitel neupozorní objednatel na změnu cen za práci jedná se o porušení smlouvy, popřípadě musí být proveden dodatek ke smlouvě pokud se jedná o materiál a dopravné, bude vypracována cenová nabídka za aktuální ceny.

4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:

- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
- sleva na cestovné – 10%
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%

4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně. O změně ceny je Zhotovitel povinen předem písemně informovat Objednatel, a to vždy nejpozději 1 měsíc předem.

4.5. Cena bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy dva dny před posledním **pracovním** dnem v měsíci. Datum zdanitelného plnění bude dva dny před posledním **pracovním** dnem příslušného měsíce.

4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.

4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo budou-li daňové doklady vystaveny s chybnými údaji, přičemž se Objednatel nedostává do prodlení s úhradou. Vrácením daňového dokladu Objednatel Zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet prokazatelným doručením opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Přílohu každého daňového dokladu tvoří vyúčtování, spolu s protokolem, vyúčtování bude obsahovat rozpis poskytnutého plnění vč. termínu provedení a doby

poskytování, jakož i použité náhradní díly. V případě nesouhlasu s vyúčtováním či nesprávným vyúčtováním vrátí Objednatel vyúčtování Zhotoviteli k opravě, po tuto dobu není Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu.

- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele:

[REDACTED]

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: [REDACTED]
- 5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců k provedení preventivní údržby.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.6. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Zhotovitel odpovídá taktéž za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou je limitována částkou 1 500 000 Kč. Výše náhrady újmy za újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti není omezena.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 24 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na své vlastní náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné.
- 6.3. Záruka platí po provedení díla a dodaných dílů V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti řádně doručených a bezvadných daňových dokladů dle čl. 4.7. smlouvy, cenu díla uvedenou v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.
- 6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady

spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

- 6.5. Vada není kryta zárukou, pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

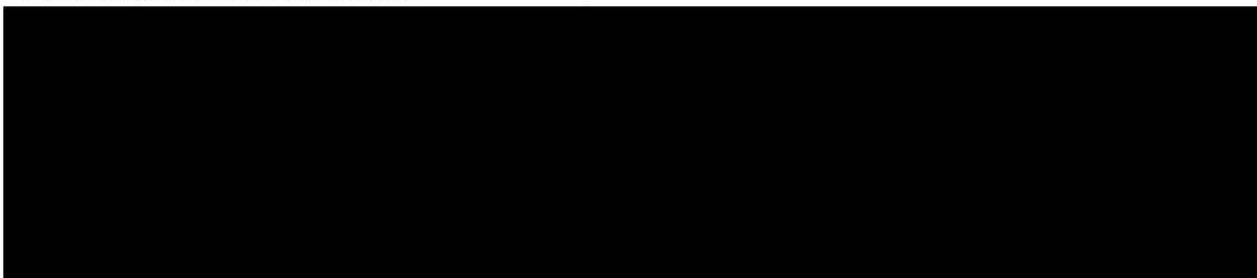
7.0. Smluvní pokuty

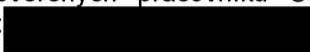
- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý započatý týden prodlení, čímž však není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení, čímž však není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádného, Objednateli doručeného daňového dokladu podle bodu 4.6. a 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 30% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.
- 7.5. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatel na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě písemně odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 60 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 12 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků řádně vyúčtovaných, doručených Objednateli a splatných dle této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami déle než 30 dní, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele předem písemně informovat.

8.5. Pověření pracovníci Objednatele:



O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: 

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnit smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podepsání se zavazuje objednatel.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo vypovědět písemnou formou výpovědi i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3- měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3. Objednatel je tuto smlouvu oprávněn vypovědět okamžitě bez výpovědní doby pokud:
 - a) zhotovitel způsobil objednateli svým zásahem v rámci jím provedeného plnění (servisních služeb) škodu;
 - b) zhotovitel se dostane do prodlení se zahájením poskytování plnění dle této smlouvy o více než 24 hodin;
 - c) zhotovitel se dostane do prodlení se zahájením poskytování plnění dle této smlouvy potřetí za posledních 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
 - d) Zhotovitel navýší ceny za plnění smlouvy specifikované v bodech 4.1V případě výpovědi bez výpovědní doby nabývá výpověď účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli a tímto dnem tedy smlouva končí.
- 9.4. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny dle českého práva, a to věcně a místně příslušným soudem dle právních předpisů České republiky.
- 9.5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.6. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, jiná forma, než písemná je vyloučena.
- 9.7. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.8. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen MaR):	
Operační sály (VZT1, VZT2, VZT4, VZT5, VZT6, VUT7, VZT9, chlazení)	
síťová řídicí jednotka NCE2560	2
regulátor FAC2611 a FEC1611	3+1
modul řady IOM (1711, 2711, 3721, 4711)	26
kouřový detektor ionizační	6
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	
Kuchyně – rozvaděč MR10 (VZT 50, 51, 52, 54), rozvaděč RM11 (VZT 51, 52)	
síťová řídicí jednotka NCE2560	1
regulátor FAC2611 a FEC1611	2
modul řady IOM (3731, 3711, 1711, 3721)	7
kouřový detektor ionizační	4
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	
Vodoléčba – rozvaděč MR-V60 (VZT 60)	
síťová řídicí jednotka NCE2560	1
modul řady IOM 3721	1
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	
Rehabilitace – rozvaděč MR-V62 (VZT62), MR-V64 (VZT64, VZT65)	
síťová řídicí jednotka NCE2560	1
řídicí jednotka NIE2960	1
modul řady IOM (3723, 4711, 3611)	1+1+1
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	
LDN – rozvaděč MR-V30(VZT 30), MR-V33 (VZT 33) a MR-V34 (VZT34)	
síťová řídicí jednotka SNC16120	3
regulátor FAC3613	2
modul řady IOM 3723, 4711	5+7
kouřový detektor ionizační	6
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• MaR:	
SW pro regulátory FEC a FAC	1
JCI METASYS ADSLite	1
SW METASYS JC	1

Příloha č. 2 Smlouvy

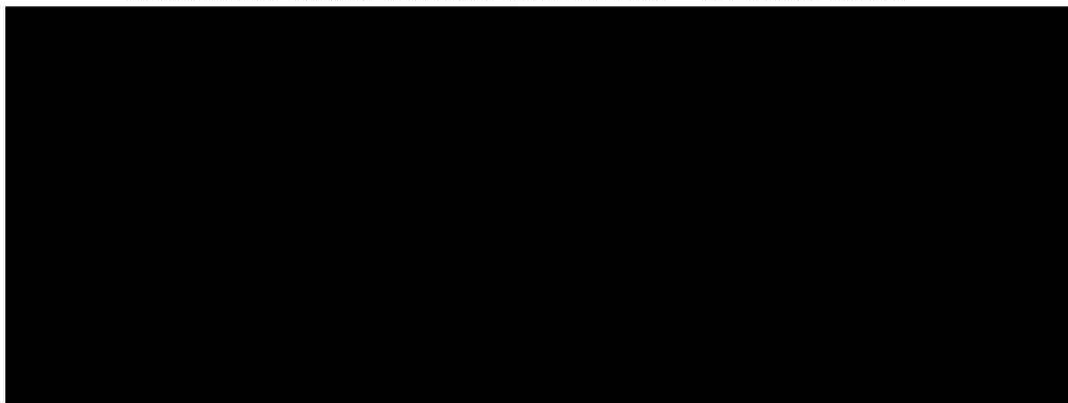
Seznam veškerých prací prováděných na zařízení MaR v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení MaR v rámci bodu 2.1. Smlouvy		Četnost provádění
Server ADSLite		
	kontrola funkčnosti serveru centrály, spuštěné procesy a služby (IIS, SQL nebo SQL expres, SQL Jobs, Java, antivir apod.)	1x ročně
	kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci	1x ročně
	kontrola velikosti a integrity SQL databáze	1x ročně
	zálohace databáze definice systémových definicí	1x ročně
	zálohace událostí databáze	1x ročně
	zálohace databáze přístupů	1x ročně
	zálohace databáze trendových dat	1x ročně
	zjištění kompaktnosti databáze a její případná komprese	1x ročně
	kontrola nastavení „time“ serveru popř. kontrola funkčnosti synchronizace s nadřazeným „time“ serverem	1x ročně
	kontrola systémového a aplikačního „errorlogu“	1x ročně
	uvolnění místa na hardisku (odmazání trendů starších než dohodnutý limit)	1x ročně
	nastavení a úprava časových a událostních programů	1x ročně
	kontrola záložního zdroje UPS (funkčnost, stav baterie)	1x ročně
Řídící jednotka NCE		
	upload popř. synchronizace definičních dat řídicích jednotek se serverem	1x ročně
	upload security databází řídicích jednotek na server	1x ročně
	diagnostika stavu řídicích jednotek – stav objektové paměti, stav zálohovací Flash paměti, kontrola vytížení a teploty procesoru, kontrola integrity interních databází řídicích jednotek	1x ročně
	kontrola komunikačních rozhraní řídicích jednotek (Ethernet, FC Bus, SA bus, LON, BACnet, ModBus apod.)	1x ročně
DDC zařízení		
	kontrola všech použitých vstupů a výstupů, vyhodnocení vstupů vykazujících odchylku	1x ročně
	kontrola nastavení alarmových mezí	1x ročně
	kontrola nastavení času a data	1x ročně
	kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů (dle požadavku zákazníka)	1x ročně
	korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele	1x ročně
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	1x ročně
	nastavení a úprava časových programů	
Rozvaděče		
	přezkoušení stavu ochrany (jistič, pojistka), přepěťová ochrana	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze	1x ročně
	kontrola záložního zdroje UPS (funkčnost, stav baterie)	1x ročně
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	1x ročně
	přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení MaR v rámci bodu 2.1. Smlouvy		Četnost provádění
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze	1x ročně
	kontrola snímačů tlaku nulováním	
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	1x ročně
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	1x ročně
	přezkoušení kvitování	1x ročně
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze	1x ročně
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	1x ročně
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	1x ročně
	přezkoušení funkce koncových spínačů	1x ročně
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	1x ročně
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	1x ročně
	přezkoušení ručního ovládání	1x ročně
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	1x ročně
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	1x ročně
	přezkoušení havarijních nastavení	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	1x ročně
Ostatní		
	revize ionizačního kouřového detektoru	1x ročně

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS MaR:



Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti:



Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail:  při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.