



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-88313/2024-11141



mzedms028726758

SP. ZN.: MZE-88313/2024-11141
Č. J.: MZE-88313/2024-11141
Č. smlouvy: 1841-2024-11141

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění

IČO: 00020478
DIČ: CZ00020478
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

(oba společně dále jen jako „smluvní strany“)

spolu tímto v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v následujícím znění.

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 296/7, st. 2172/1, st. 2172/2, st. 2172/3, st. 2172/4, st. 2172/5, které se nachází v katastrálním území Jičín, evidované na LV č. 2935. Budoucí povinný prohlašuje, že jeho právo nakládat s uvedeným pozemkem dle této smlouvy není nijak omezeno (dále jen „služebné pozemky“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného dojde v rámci stavební akce „Oblastní nemocnice Jičín pavilon psychiatrie“ *mimo jiné k realizaci zemních pramencových kotev*, jejichž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků (dále jen „**nemovitá věc**“). Umístění nemovité věci je *zobrazeno v projektové dokumentaci, zejména přiložené situaci, na které je znázorněna světle modrou čerchovanou čarou se zvýrazněním jejího obvodu oranžovou barvou*. Vybudovaná *nemovitá věc* zůstane po dokončení ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Z uvedeného důvodu budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení **věcného břemene ve prospěch pozemků p. č. 309/12, p. č. st. 675/2, st. 1749, st. 674, st. 2864, st. 675/1, 296/10, 295/1 a 295/8 v k. ú. Jičín** (respektive zemskému povrchu planety Země, která takto bude v budoucnu označována v katastru nemovitosti; pozemky jsou dále označovány jen jako „**panující pozemky**“) a k tíži částí služebných pozemků v plošném rozsahu graficky vymezeném obvodem plochy zasažené nemovitou věcí dle situace stavby přiložené k této smlouvě.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný ve prospěch panujících pozemků**
 - > strpí na služebných pozemcích, na části omezené **věcným břemenem**, umístění *nemovité věci po dobu neurčitou*,
 - > strpí na služebných pozemcích provádění prací spojených s umístěním nemovité věci, včetně provádění těchto prací po dobu trvání věcného břemene,
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na *nemovité věci v rámci své prevenční povinnosti*,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na *nemovité věci* bude povinen tyto práce provádět tak, aby nezasahoval nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem **věcného břemene – pozemkové služebnosti** dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze znázorněno graficky v příloze k této

smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že takto určený rozsah věcného břemene považují pro účely této smlouvy za dostatečný a určitý.

2. Smluvní strany sjednávají, že přesný rozsah věcného břemene bude pro účely „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zachycen v geometrickém plánu, který bude v souladu s přesným umístěním nemovité věci na služebných pozemcích vyhotoven po kolaudaci nemovité věci na objednávku a náklady budoucího oprávněného.
3. V případě, že na služebných pozemcích vážnou práva třetích osob, která by znemožnila realizaci účelu této smlouvy, zavazuje se budoucí povinný tato vypořádat tak, aby došlo k naplnění předmětu smlouvy.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), do 2 měsíců ode dne, kdy se o této žádosti dozvěděl. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží návrh konečné smlouvy a geometrický plán ve smyslu článku 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že do práv a povinností budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka nemovité věci může vstoupit další subjekt z titulu budoucího vlastnictví panujících pozemků v souladu s účinnými právními předpisy. Budoucí povinný výslovně souhlasí s tím, že vlastní zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků v katastru nemovitostí poté bude případně realizovat tento subjekt, o čemž ho bude budoucí oprávněný neprodleně informovat.

Článek 6

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena k období odeslání žádosti dle článku 5 odst. 1 této smlouvy na základě znaleckého posudku, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný. Náhradu se budoucí oprávněný zavazuje poukázat na výše uvedený účet ve lhůtě 30 dní po doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas nemovitou věc na služebné pozemky umístit a provozovat ji.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje v nejvyšší možné míře šetřit práva budoucího povinného při naplňování účelu této smlouvy.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze smluvních stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/29/46/2024.

Přílohy:

1. Kopie situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie řezu stavby

V Praze dne

V Hradci Králové dne

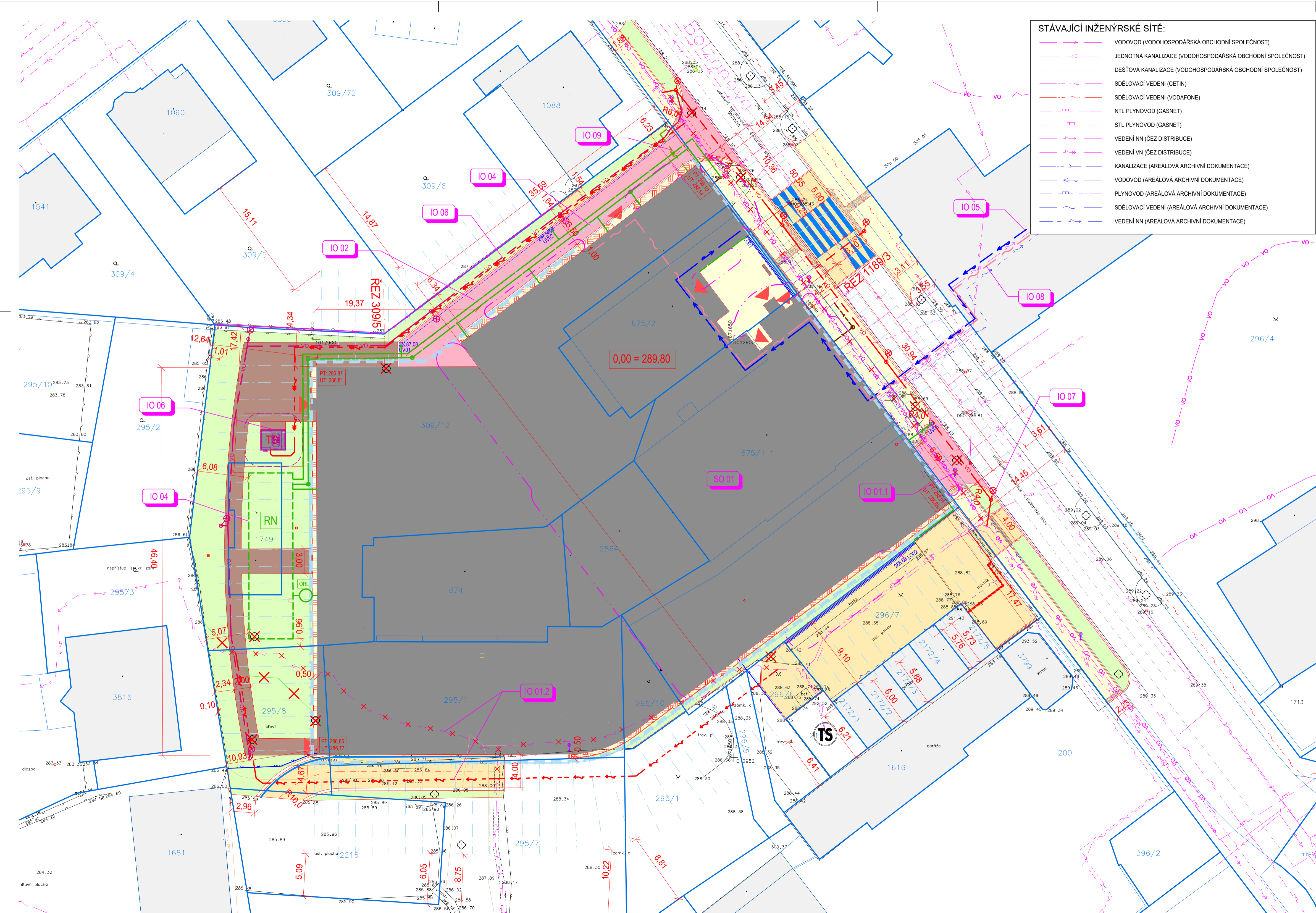


.....
za budoucího povinného

Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

.....
za budoucího oprávněného

Petr Koleta
hejtman Královéhradeckého kraje



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- VODOVOD (VODOHOSPODÁŘSKÁ OBCHODNÍ SPOLEČNOST)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (VODOHOSPODÁŘSKÁ OBCHODNÍ SPOLEČNOST)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (VODOHOSPODÁŘSKÁ OBCHODNÍ SPOLEČNOST)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (CETIN)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (VODAFONE)
- NTL PLYNOVOD (GASNET)
- STL PLYNOVOD (GASNET)
- VEDENÍ NN (ČEZ DISTRIBUCE)
- VEDENÍ VN (ČEZ DISTRIBUCE)
- KANALIZACE (AREÁLOVÁ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE)
- VODOVOD (AREÁLOVÁ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE)
- PLYNOVOD (AREÁLOVÁ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (AREÁLOVÁ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE)
- VEDENÍ NN (AREÁLOVÁ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE)

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVI
- BUDOVA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY ASFALTOVÝ BETON
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY BETONOVÁ DLAŽBA (POJÍŽDĚNÁ)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY BETONOVÁ DLAŽBA (POCHŮZÍ)
- KONTRASTNÍ RELIÉFNÍ DLAŽBA UMĚLÁ VODÍČÍ LINIE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY MLATOVÉ PLOCHY
- OKAPOVÝ CHODNÍK
- OHUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ

SEZNAM OBJEKTŮ:

- SO 01 PAVILON PSYCHIATRIE
- IO 01 PŘELOŽKA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- IO 01.1 PŘELOŽKA VO, RUŠENÉ VO
- IO 01.2 PŘELOŽKA NN, RUŠENÉ NN
- IO 02 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY
- IO 03 SADOVÉ ÚPRAVY
- IO 04 KANALIZACE DEŠŤOVÁ, SPLAŠKOVÁ, JEDNOTNÁ
- IO 05 AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU
- IO 06 PŘÍPOJKA VN, TRAFOSTANICE
- IO 07 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- IO 08 SLABOPROUDÉ ROZVODY AREÁLOVÉ
- IO 09 PLYNOVÉ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ




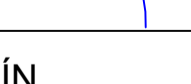

- STÁVAJÍCÍ STAV (GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ)
- HRANICE POZEMKŮ
- NOVÝ STAV (NÁVRH)
- NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- PODPLÁNOVÁ DRENÁŽ
- OPLOCENÍ (PLETIVO)
- OPLOCENÍ (BETONOVÉ)
- POJEZDOVÁ BRÁNA
- PAŽENÍ STAVEBNÍ JÁMY VČ. KOTEV
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- VSTUP DO BUDOVY
- ULIČNÍ VPUSŤ / LINIOVÝ ODVODŇOVAČ
- KÁČENÍ STROMŮ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

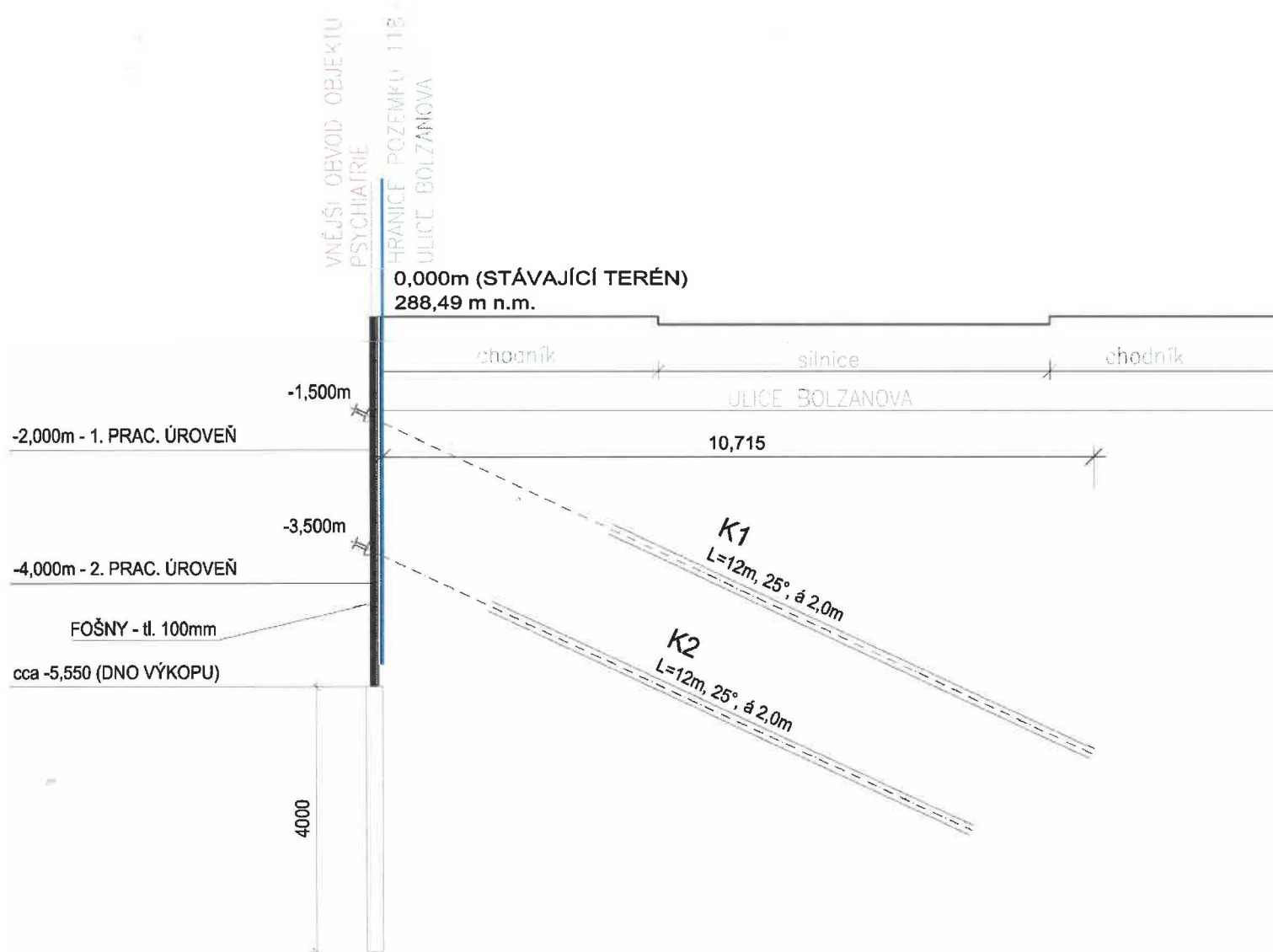
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- SLABOPROUDÉ ROZVODY AREÁLOVÉ
- VEDENÍ VO, KABELÁŽ ULOŽENA V CHRÁNÍČCE DN50
- STOŽÁR VO, 6m SVÍTIDLO 2670lm/23,5W/3000K
- PŘELOŽKA VO, KABELÁŽ ULOŽENA V CHRÁNÍČCE DN50
- STOŽÁR VO, 6m PŘECHODOVÉ SVÍTIDLO, SVÍTIDLO 2670lm/23,5W/3000K
- RUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ VO, RUŠENÍ STOŽÁRU VO
- VEDENÍ VN, KABELY 22-AXEKVIZE 3x1x240 V CHRÁNÍČCE DN160
- RUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ NN
- PŘELOŽKA VEDENÍ NN - ŘEŠÍ ČEZ DISTRIBUCE

Souřadnicový systém : JTSK
 Výškový systém : Bvp
 0,00 = 289,80 m n.m.

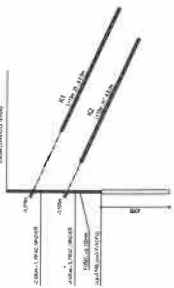


OBJEDNATEL :		KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ			
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN				
Hlavní ARCHITEKT	ING. ARCH. VÁCLAV ČERMÁK				
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN				
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZECKÝ				
KRAJ : KRÁLOVÉHRADECKÝ		STAV. ÚRAD : JIČÍN			
NÁZEV AKCE :					
OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN PAVILON PSYCHIATRIE					
STUPĚN :		DUR/DSP			
DATUM :		02/2024			
FORMÁT/POČET STR.		A4/08			
MĚŘÍTKO :		1:250			
ČÁST :					
C - SITUÁČNÍ VÝKRESY					
SOUBOR :		DWG		ČÍSLO SOUPRAVY	
NÁZEV PŘÍLOHY :		KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		Č. PŘÍLOHY :	
				23026-DSP-C.3	

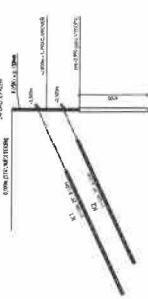
ŘEZ PARC. Č. 1189/3 - ULICE BOLZANOVA



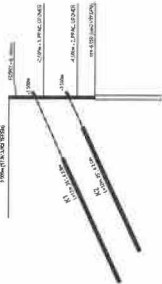
1-1



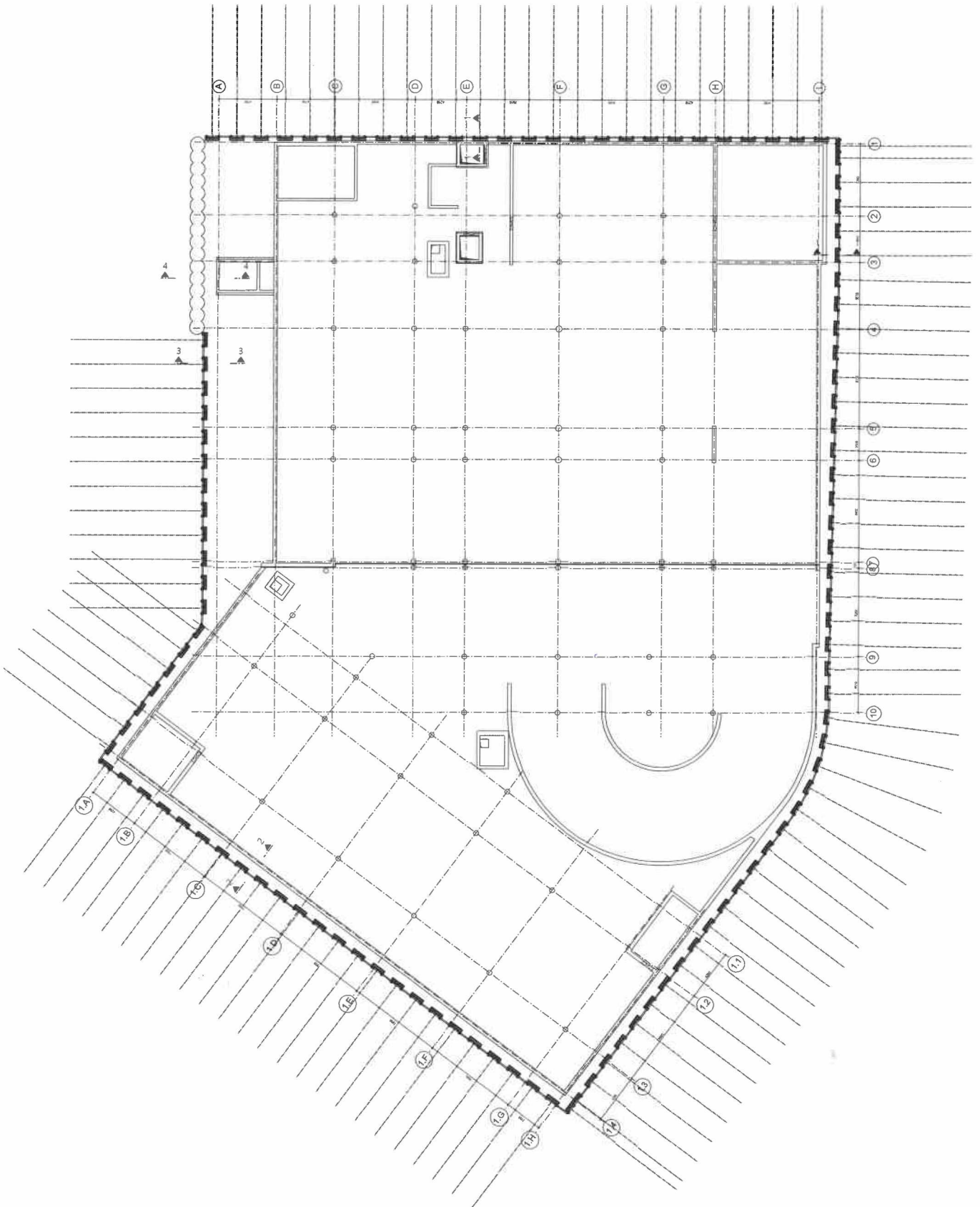
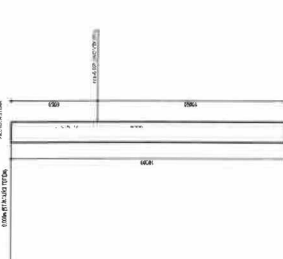
2-2



3-3



4-4



KANIA

KRAJOVÉ ÚŘEDÍ VEŘEJNÉHO PRŮMYŠLU
PROVOZOVATEL ÚSTŘEDÍ
ÚSTŘEDÍ VEŘEJNÉHO PRŮMYŠLU

OBLASTNÍ NĚMČICKÉ ÚŘADNÍ PRŮMYŠLU
PŘÍKRYTÍ VEŘEJNÉHO PRŮMYŠLU

PROJEKT
VÝKRES
MĚŘITEL
VÝMĚR
VÝZTUŽ

1-1
2-2
3-3
4-4

ČÍSLO VÝKRESU
MĚŘITEL
VÝMĚR
VÝZTUŽ

1:1
1:1
1:1
1:1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14