

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 136/2022

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 29.09.2022 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2 Zhotovitel:

IR.Construction s.r.o.

se sídlem: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364
zastoupená: Daniel Příbyl, jednatel společnosti
Ing. Karel Složil, jednatel
zástupce pro věci technické:
IČ: 250 41 738
DIČ: CZ25041738
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 289387719/0300
telefon:
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 2.2.1. čl. 2.4 rozsah předmětu díla o nepředvídatelné dodatečné stavební práce, které vznikly ze změn při řešení stavby a jsou specifikovány změnovými listy dle čl. 4.5, které jsou nedílnou přílohou dodatku č.4.
- 2.2.1.1. čl. 4.1 Cena za dílo. Tímto dodatkem se mění cena díla o výši oceněných dodatečných prací v částce 4 415 769,40 Kč bez DPH, dle podmínek stanovených čl. 4.6 ocenění víceprací a méněprací jako součást změnového listu, kde je popsán rozsah a je nedílnou součástí dodatku.

Cena celkem SoD vč. dodatku 1-3	105 452 384,78 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 4	4 415 769 40 Kč bez DPH
Cena celkem	109 868 154,18 Kč bez DPH
DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 132 940 466,56 Kč	

III. Čas plnění

3.2 Dokončení stavby do: maximálně 36 měsíců od předání staveniště – 4.11.2025

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový rozpočet ZL 07 a 08

3.4 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

3.5 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne 8.1.2025

V Ústí nad Labem dne 13.12.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Daniel Příbyl
jednatel
IR.Construction s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

IR.C
www.irconstruction.cz

IR.Construction s. r. o.
Drážďanská 856 / 74b
Krásné Březno
400 07 Ústí nad Labem

Ing. Karel Složil
IR.Construction s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 07/2024	
Zhotovitel:		IR.Construction s.r.o.			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s.		Datum: 9.12. 2024	
Název akce: LT002032 Bohušovice nad Ohří, ČOV - rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Změnový rozpočet ZL 07 – příloha č.1			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
01 IO 08.2 Intenzifikace kalových polí – Vzhledem k novým objektům a technologiím na ČOV je třeba zvýšit účinnost separátorů jiným složením vsakovacích prostorů a úpravou výšky dělící hrany kalových polí od ostatních zpevněných ploch §222 odst. 4 07 IO 02.1 Výměna okapového svodu provozní budovy Jeden okapový svod byl vyměněn po zjištění značné koroze a dopadu dešťových vod na stěnu provozní budovy §222 odst. 4 09 IO 09 Přípojka vody pro oplach DN vč. hydrantu Pro potřebu údržby a čištění DN byla ke stěně DN1 přivedena uzavíratelná přípojka vody a vystrojen podzemní hydrant §222 odst. 4 11 IO 02.1 Dveře a okna provozní budovy - v souladu s novou Směrnicí fyzické bezpečnosti Skupiny SV bylo nutno provést výměnu stávajících dveří objektu čerpací stanice a provozní budovy a provést polepení oken bezpečnostní fólií. Pro polep skel stávajících plastových oken byla nutná demontáž plastových lišt, vyjmutí skla z rámu, provedení polepu, vsazení skla zpět do rámu a montáž plastových lišt §222 odst. 4 12 IO 15 Bezpečnostní souprava na oplach očí S ohledem na platnou legislativu BOZP byla nutná instalace sprchy na oplach očí v prostoru chemického hospodářství, umístěná v exteriéru, doplněná o topný kabel a SW řízení §222 odst. 4 15 IO 07 Demolice kalojemu - Likvidace starého kalojemu v objektu ČOV se nachází původní kalojem, který po realizaci nových trubních rozvodů a nových kalojemů pozbude funkčnosti a není pro něj využití. Kalojem bude rozbourán a provede se úprava terénu se zatravněním §222 odst. 4 16 IO 11 Zpevněná plocha pro záložní zdroj napájení ČOV - pro budoucí dodání dieselagregátu jakožto náhradního zdroje elektrické energie u trafostanice bylo nutno realizovat zpevněnou plochu pro jeho umístění. Zpevněná plocha byla realizována dorovnáním terénu, zámkovou dlažbou a obrubníky §222 odst. 4					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny:					

Ocenění změny:**Celkem + 1 488 871,80 Kč + DPH**

Nově navržená změna sjednané ceny díla

106 941 256,58 Kč bez DPHZměna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):**0**

kalendářních dnů

Cena dle SoD 98 599 482,40 Kč bez DPH
ZL 07 1 488 871,80 Kč bez DPH

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 488 871,80 Kč bez DPH**, tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 1,51 % nabídkové ceny.

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 488 871,80 Kč bez DPH, tj. 1,51 % nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH, tj. 0,00 % nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 2 674 572,21 Kč bez DPH, tj. 2,71 % nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 82 578,81 Kč bez DPH, tj. 0,08 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): **13****Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 12.12.2024**PŘIJETÍ ZMĚNY****Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Dle vydané metodiky pro aktualizaci ceny díla z důvodu neočekávaných změn cen stavebních prací.

1)

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

Doplnit vyjádření, komentář a zdůvodnění k jednotlivým dále uvedeným bodům.

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky – NEMĚNÍ
- nedojde ke změně zhotovitele – NEDOJDE
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky - ANO

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

.. Datum 13.12.2024

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 13.12.2024

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum 14.12.2024

Datum 14.12.2024

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 08/2024	
Zhotovitel:		IR.Construction s.r.o.			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s.		Datum: 9.12. 2024	
Název akce: LT002032 Bohušovice nad Ohří, ČOV - rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
		Změnový rozpočet ZL 08 – příloha č.2			
Popis a zdůvodnění změny:					
02 IO 04.1, 04.2 Přibetonování zhlaví dosazovacích nádrží - u DN1 a DN2 je vzhledem ke stávajícímu stavu nutné odříznout korunu dosazovacích nádrží, vložit novou výztuž a provést betonáž koruny. §222 odst 5+6					
03 IO 09 Oprava potrubí odtoku z měrného objektu V průběhu rekonstrukce VČS byl zjištěn nátok balastních vod do tohoto prostoru potrubím vnitřní kanalizace ČOV. Pomocí kamerové prohlídky bylo identifikováno značné poškozené stávajícího betonového potrubí odtoku z měrného objektu na tlumicí komoru v části od šachty Š11 do skryté šachty na rohu provozní budovy (Š2). Jednalo se o úsek dlouhý 14 m, stávající potrubí bylo celé překryté betonovou vrstvou. V tomto úseku proběhla rekonstrukce kanalizačního potrubí. §222 odst. 5+6					
04 PS 01.2, PS 02.2 Elektro, ASŘTP – doplnění - vzhledem k vybavení nových čerpadel přívalové komory tepelnou ochranou bylo rozhodnuto o doplnění této ochrany i ke dvěma stávajícím čerpadlům a zprovoznění těchto ochranných v systému. Dočerpávací čerpadlo přívalové komory bylo nutné doplnit frekvenčním měničem pro možnost regulace nátoku na ČOV včetně dálkového řízení. §222 odst. 5+6					
05 IO 10 Trafostanice - změna celého projektu byla nutná vzhledem k zjištěným nesouladům připojení na infrastrukturu ČEZ. §222 odst. 5+6					
06 IO 03.1 Základy pro rozvaděče kesenerů - pro rozvaděče bylo nutno k řádnému uchycení zhotovit betonové základy v ploše uprostřed oxidačního příkopu vedle schodů ke kesenerům, přístup pro obsluhu zajištěn pomocí chodníku ze zámkové dlažby s obrubou. §222 odst. 5+6					
08 IO 09 Provizorní napojení odtoku na měrný objekt z DN1 a DN2 do Š4 - pro zajištění odtoku přečištěných vod z DN1 a DN2 po dobu výstavby DN3 bylo provedeno provizorní propojení stávajícího potrubí odtoku do nově vybudované šachty Š4 pomocí plastového potrubí. §222 odst. 5+6					
10 IO 09 Propoj z DN3 do Š4 a z DN2 do Š5 - propojení z dosazovacích nádrží do šachet Š4 a Š5 byly provedeny z nerez potrubí pro odstranění přírubového spoje nutného pro přechod na potrubí plastové. Nahrazeny byly 4 m potrubí a nebylo nutné použít 2x přírubový spoj. §222 odst. 5+6					
13 IO 09 Provizorní propoj odtoku z AN do DN3 - po dobu rekonstrukce DN1 a DN2 a výstavby rozdělovacího objektu dosazovacích nádrží bylo zapotřebí provizorně propojit potrubí odtoku z AN do DN3 pro zajištění postupu čištění OV. §222 odst. 5+6					
14 IO 09 Propoj mezi rozdělovacími objekty LP a DN - propoj navržený z potrubí PE d450 nebylo možné vzhledem k rozdílné výšce odtoku a nátoku realizovat, na takto krátké vzdálenosti nelze potrubí této dimenze směřovat pomocí oblouků. Byl realizován potrubí nerez, přechod z potrubí PE na nerezové byl vyřešen pomocí redukčních přírub. §222 odst. 5+6					

17 IO 03.1 Výměna panelů stěn oxidačního příkopu - po vypuštění a očištění oxidačního příkopu byla zjištěna degradace panelů a jejich výztuže. Bylo zapotřebí vyměnit 61 ks panelů, u 23 ks, které nebylo možné vyjmout s ohledem na nové patky a prostupy bylo nutné vybourání a zalití betonem s výztuží na místě. Manipulace se stávajícími panely byla provedena pomocí navrtání a zakotvení dvou prvků pro uchycení vázacích prostředků, původní oka byla zkorodovaná a nepoužitelná §222 odst. 5+6

18 IO 14 Uložení chráničky pro komunikační a signalizační kabely od trafostanice k DT1- na základě plánovaného řešení trafostanice se záložním dieselagregátem bylo zapotřebí připravit chráničku pro položení komunikačního a signalizačního kabelu mezi objektem trafostanice a rozvaděčem DT1 před finální úpravou povrchů z důvodu potřeby přenášet stavy a připravenost záložního zdroje §222 odst. 5+6

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	----------------------------

Počet připojených listů výkresů změny:

Ocenění změny:

Celkem + 2 926 897,60 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

109 868 154,18 Kč bez DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):

218 (dvěstěosmnáct) kalendářních dnů

Cena dle SoD 98 599 482,40 Kč bez DPH

ZL 08 2 926 897,60 Kč bez DPH

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **2 926 897,60 Kč bez DPH**, tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 2,97 % nabídkové ceny.

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 3 714 666,84 Kč bez DPH, tj. 3,77 % nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 787 769,24 Kč bez DPH, tj. 0,80 % nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 10 118 319,53 Kč bez DPH, tj. 10,26 % nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 1 441 641,15 Kč bez DPH, tj. 1,46 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 23

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou

m 12.12.2024

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné

- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- hodnota všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek podle § 222 odst. 7 ZZVZ)

3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ)

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

datum 10.12.2024

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

datum 13.12.2024

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

datum 14.12.2024

datum 14.12.2024

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.