

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Krajská zdravotní, a.s.

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550.

se sídlem: U Nemocnice 1, 405 99 DĚČÍN

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

jednající

(na jedné straně; dále jen Pronajímatel“)

a

LUMINAR Film s.r.o.

se sídlem: 2. května 2384. 760 01 Zlín

IČO: 29310920

DIČ: CZ29310920

jednající

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 87/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1) Pronajímatel je vlastníkem (spoluvlastníkem) níže specifikované nemovitosti a je oprávněn ji pronajmout nájemci, jak činí touto smlouvou anebo je Pronajímatel nájemcem nebo jinak oprávněným uživatelem níže specifikované nemovitosti a je oprávněn ji dát do podnájmu Nájemci, jak činí touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou ordinace gynekologie, neurologie, resuscitační lůžka a zákrový sál Urgentního příjmu, propojovací chodba z budovy M do budovy E a dva pokoje na chirurgii v nemocnici Děčín na adrese U Nemocnice 1, 405 99 DĚČÍN (dále jen „předmět nájmu“):

2) Nájemce je výkonným producentem celovečerního filmu „Tanec s medvědem“ (dále jen „AVD“).

3) Nájemce má v úmyslu využít předmět nájmu jako reálovou lokaci - (exteriér i interiér) k natáčení AVD, a to buď jako dekoraci, tj. prostor pro vlastní realizaci natáčení AVD (inscenování jednotlivých scén a jejich zaznamenání na nosič zvuku / obrazu), jako prostor pro zázemí realizačního štábu při natáčení anebo jako prostor pro účely související s natáčením (např. pro umístění světel atd.) (dále jen „účel nájmu“).

II. Nájem - práva a povinnosti stran

1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému krátkodobému užívání pro realizaci účelu nájmu, a to na dobu určitou 8.-11.12.2024 (dále

jen „doba nájmu“). Po dobu nájmu bude Nájemce v předmětu nájmu provádět přípravné práce, vlastní natáčení a likvidační práce. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat k jiným účelům než k účelu výše specifikovanému. Po dohodě s pronajímatelem je Nájemce oprávněn užívat předmět nájmu i před touto lhůtou.

2) Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a umožnit na dobu nájmu vstup do předmětu nájmu Nájemci a osobám s ním spolupracujícím na realizaci AVD (filmový štáb, herci, atd.).

Nájemce nesmí narušit poskytování zdravotní péče v nemocnici a pro svou činnost musí mít předem vyslovený souhlas odpovědné osoby, za nemocnici ředitele nemocnice [REDAKCE] a na jednotlivých provozech dle pokynů primářů nebo vrchní sestry a zároveň se nájemce musí v tomto ohledu po celou dobu nájmu řídit pokyny pracovníků pronajímatele.

3) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provádět (dekorační, stavební, výtvarné, dispoziční atd.) úpravy potřebné pro účely vytvoření dekorace pro natáčení AVD (viz. Příloha 1.); ke dni předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu a odstranit všechny zásahy a škody, které při využívání na předmětu nájmu způsobil, ledaže se strany dohodnou na tom, že (některé) takto způsobené škody Nájemce nahradí v penězích; Nájemce je povinen předat předmět nájmu po skončení doby nájmu zpět Pronajímateli ve stavu, v jakém mu byl předán.

4) Nájemce je oprávněn zaznamenat na zvukově obrazový záznam při natáčení AVD předmět nájmu, jakož i jeho vybavení, dekorace a příslušenství, které v předmětu nájmu zanechal Pronajímatel. Nájemce je oprávněn takto pořízený záznam užit jeho zařazením do AVD a neomezeným užitím při užití AVD nebo jeho částí; Nájemce není povinen oprávnění využít a je oprávněn jej poskytnout třetí osobě podlicenčně nebo postoupením licence. Oprávněn se ve stejném rozsahu vztahuje i na fotografování v předmětu nájmu a neomezené užití takto pořízených fotografií. Pronajímatel prohlašuje, že v uvedeném rozsahu je oprávněn Nájemci poskytnout oprávnění k užití předmětu nájmu a jeho vybavení, dekorace a příslušenství. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto odstavce je součástí úplaty podle čl. III. níže.

5) Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu při výrobě AVD, jeho užití a prezentaci jako jiné reálné či fiktivní místo podle svého uvážení. Nájemce je oprávněn potřebnými metodami audiovizuální produkce (např. spojením se záběry pořízenými v jiných dekoracích, využitím scénických i postprodukčních triků apod.) vytvořit iluzi, že předmět nájmu je prostorem, jaký odpovídá scénáři AVD.

III. Nájemné

1) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu za užívání předmětu nájmu podle této smlouvy po dobu nájmu, a to 120.000 Kč. Je-li Pronajímatel plátcem DPH a jedná-li se z jeho strany o zdanitelné plnění, bude k úplatě připočtena DPH v zákonné výši a nájemné vyplaceno proti faktuře vydané pronajímatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po jednom obdrží každá strana. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné. Tato smlouva nahrazuje všechny případné předchozí ústní dohody obsahově související s obsahem této smlouvy.

2) Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky

3) Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání závazků z ní plynoucích.

Místo podpisu: 16-12-2024

Místo podpisu: Zlín

Datum podpisu:

Datum podpisu: 22.11.2024

