

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

sídlem: Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

jednatel: generálním ředitelem Ing. Miloslavem Vaňkem

IČ: 69797111

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.

sídlem: Průjezdná 1958, 434 01 Most

jednatel: jednatelem Martinem Dolákem

IČ: 445 695 64

DIČ: CZ445 695 64

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

č. 59/ 2006

dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění:

1/ PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem smlouvy je zajištění provozuschopnosti :

- systémů elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS)
- systémů průmyslové televize (dále jen CCTV)
- systémů elektrické požární signalizace (dále jen EPS)
- systémů kontroly vstupu (dále jen ACS)
- systémů místního rozhlasu (dále jen MR)

dále jen „systémů technického zabezpečení“, instalovaných v objektech objednatel, tj. objekty Odloučených pracovišť (dále jen OP) v působnosti Územních pracovišť (dále jen ÚP) a objekty sídel ÚP.

1.2. Rozsah plnění: organizace a realizace záručních a pozáručních servisních prací, údržby, oprav, kontrol, revizí zařízení a technologií dodané dodavatelem a zajištění případného dílčího rozšíření systémů technického zabezpečení v rozsahu požadavku objednatele.

1.3. Umístění zařízení – objekty ÚZSVM v působnosti :

- ÚP Ústí nad Labem
- ÚP Střední Čechy

2/ ZÁVAZKY DODAVATELE

2.1. Zajišťování činností, uvedených v bodě 1/ této smlouvy bude prováděno kvalifikovanými pracovníky.

2.2. Termíny plnění :

- Zahájení odstranění poruchy, nebo závady, v rámci běžné údržby do čtyř hodin od jejího nahlášení v době od 7.00 do 16.00 hod. telefonicky, faxem nebo e-mailem a po této době pouze telefonicky na níže uvedené servisní linky. Konečné odstranění poruchy pak nejpozději od 24 hodin od nahlášení.
- V případě požadavku objednatele na rozšíření jednotlivých systémů do 24 hodin od nahlášení požadavku oznámení termínu vlastní realizace.
- Termín provádění automatických ročních revizí, při kterých bude zkontrolován celkový stav zařízení a technologie, bude vždy v týdenním předstihu oznámen odpovědným osobám jednotlivých pracovišť s přesným uvedením termínu a hodiny tak, aby nedocházelo ke zbytečnému prodloužení.
- V případě neopravitelnosti systému nebo jeho hlavních komponentů bude dohodnut s objednatelem náhradní způsob řešení (např. zápůjčka obdobných komponentů po dobu opravy apod.).

2.3. Dokumentace :

- Vypracování revizních zpráv, zpracování protokolů z funkčních zkoušek, zápis do provozních knih a jejich aktualizace dle jednotlivých druhů systémů.
- V případném dílčím rozšíření jednotlivých systémů zpracování změn do stávající projektové dokumentace dle platných ČSN a pokynů výrobce dle potřeb objednatele.
- Dodavatel sepíše o provedeném servisním zásahu (opravě) zprávu, která po podpisu oprávněnou osobou slouží jako podklad k fakturaci, pokud se nejedná o záruční opravu. Její kopie bude přílohou daňového dokladu resp. faktury.
- O každé roční servisní prohlídce bude sepsána servisní zpráva, která bude obsahovat, mimo jiné, doporučení pro případné opravy a zásahy zabezpečující bezproblémový chod zařízení. Kopii zprávy obdrží objednatel.

- 2.4. Způsobenou škodu při zajišťování činností, které jsou předmětem této smlouvy, uhradí dodavatel na základě uzavřené pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu do 21 kalendářních dní bez ohledu na pojistné plnění.

3/ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 3.1. Objednatel se zavazuje, že nebude provádět neodborné zásahy do dodané technologie.
- 3.2. Objednatel nahlásí případnou poruchu neprodleně dodavateli pracovníkem, oprávněným za objednatele jednat.
- 3.3. Objednatel vytvoří pracovníkům dodavatele podmínky pro řádné provedení servisního zásahu. Dále určí pověřenou osobu, která bude přítomna při práci dodavatele a v případě potřeby převezme a odsouhlasí vykonanou práci.

4/ FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Sjednaná cena za údržbu, opravy a montážní práce je smluvní cenou dle ceníku prací, služeb a materiálu, v nezměněné výši po dobu čtyř let od data platnosti smlouvy.
- Po uplynutí stanovené doby plnění smlouvy mohou být jednotkové ceny upraveny o míru úředně vyhlášené inflace, pokud míra inflace převyší 3% za předchozí rok. Výše inflací se za jednotlivé roky nesčítají.
 - Výše smluvní ceny se může měnit i v průběhu čtyř let od platnosti smlouvy v případě specifických požadavků objednatele v daném objektu nad rámec zadání nebo v návaznosti změny v počtu a dislokaci objektů rozsahu plnění.
 - Jednotkové ceny montážních prací uvedené v ceníku jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství dalších montážních prací.
 - Při doplňování (obměně) komponentů systémů technického zabezpečení v rámci prováděných oprav, nebo případného dílčího rozšíření těchto systémů, uvedená cena nepřekročí po uplynutí 1 roku doporučené koncové ceny výrobků podle autorizovaných dovozců nebo distributorů bezpečnostních systémů a jejich komponentů ke dni realizace díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že uhradí za předmět plnění cenu, uvedenou v ceníku prací, materiálu a služeb, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena bude uhrazena proti vystavenému daňovému dokladu resp. faktuře zhotovitelem po komplexním dokončení a předání dílčího plnění předmětu veřejné zakázky (smlouvy).
- 4.3. Splatnost daňových dokladů resp. faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného převzetí.
- 4.4. Uvedený předmět plnění nebude předmětem zálohového plnění.
- 4.5. Za neprovedení činností (úkonů) v rámci pravidelné údržby (servisu) systémů technického zabezpečení uvedeném pod bodem č. 1.2. a v rozsahu uvedeném v bodu č.2/ této smlouvy bude uplatněna vůči dodavateli sankce:

- za každý započatý den prodlení 10% ceny revize resp. kontroly provozuschopnosti či zkoušky činnosti,
- neprovedení úkonů pravidelného servisu do 10 dní od stanoveného termínu je důvodem k vypovězení smlouvy objednatelem,
- za každou započatou hodinu nad stanovenou lhůtu zahájení opravy v objektu objednatele smluvní pokutu 300,- Kč,
- za neodstranění poruchy do stanovené lhůty za každou započatou hodinu nad tuto lhůtu (tj. 25 a další) smluvní pokutu 300,- Kč,
- tato smluvní pokuta nebude požadována v případě, že doba odstranění byla překročena v důsledku neodvratitelné události.

4.6. V případě, že nahlášená závada (porucha, problém) nebyla zcela odstraněna, nebo odstranění způsobilo jiný problém (chybu), který mohl dodavatel prokazatelně předpokládat a který objednatel prokazatelně nahlásil v průběhu záruky na poskytnutou opravu, se oprava odstranění připočte k době původního odstranění.

5/ SKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

5.1. Dohodou obou smluvních stran

5.2. Výpovědí bez udání důvodu jednou ze smluvních stran. V takovém případě se stanovuje výpovědní lhůta v délce trvání tří měsíců, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po dni jejího doručení druhé smluvní straně.

5.3. Výpovědí kteroukoliv smluvní stranou v případě hrubého porušení tohoto smluvního vztahu druhou smluvní stranou. V takovém případě se stanovuje výpovědní lhůta v délce trvání jednoho měsíce, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po dni jejího doručení druhé smluvní straně.

5.4. Skončení smluvního vztahu dle bodů 5.1., 5.2., 5.3. musí být vždy provedeno osobou jednající za smluvní stranu, a to písemnou formou.

6/ OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT

6.1. Pro jednání v rámci této smlouvy byly za objednatele stanoveny níže uvedené osoby:

Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel

Ing. Lubomír Srb, vedoucí samostatného oddělení Bezpečnostního

Ing. Jiří Kubricht, ředitel ÚP Ústí nad Labem

Ing. Vladimír Hůlka, ředitel ÚP Střední Čechy

6.2. Pro jednání v rámci této smlouvy byly za dodavatele stanoveny níže uvedené osoby:

Martin Dolák, jednatel

Michal Cáder, technický ředitel

7/ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Dodavatel prohlašuje, že je společností odborně způsobilou provést předmět smlouvy řádně a kvalitně.
- 7.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky, číslovanými vzestupně, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním této smlouvy, že smlouva není nápadně nevýhodná pro jednu ze smluvních stran, že smlouvu uzavírají v pravé a svobodné vůli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1- Cena za pravidelnou údržbu,
Příloha č. 2- Cena za opravy, servisní zásahy,
Příloha č. 3- Jednotkové ceny montážních prací,
Příloha č. 4 - Ceník souvisejícího obvyklého materiálu.
- 7.5. Dodavatel se zavazuje mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámil při naplňování předmětu smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužití pro svoji potřebu, či sdělení třetí osobě by poškodil zájem objednavatele. Povinnost mlčenlivosti platí i na všechny zaměstnance dodavatele, podléjících se na plnění předmětu smlouvy a to i po ukončení smluvního vztahu.
- 7.6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu oběma smluvními stranami obdrží každá strana dvě identická vyhotovení.

V Praze dne 14-04-2006

V Mostě dne 20. 4. 2006

.....
Objednatel

.....
Dodavatel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Rašínovo nábř. 42, 128 00 Praha 2

-1-

SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o.
434 01 MOST, Průjezdná 1958
tel./fax: 476442223, 476442248
CZ44569564 ④

Příloha č. 1 - Cena za pravidelnou údržbu

Tato cena zahrnuje celkovou cenu/4roky za pravidelnou údržbu (servis) systémů technické zabezpečení (v rozsahu dle přílohy č.2 ZD) po jednotlivých objektech OP v územní působnosti ÚP a celkovou cenu za všechny pracoviště v územní působnosti ÚP. Tato cena zahrnuje i všechny vedlejší náklady uchazeče, související s touto činností ÚP v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Územní pracoviště: Ústí nad Labem				
Poř. číslo	pracoviště	cena bez DPH (Kč)	výše DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
1	ÚP + OP Ústí nad Labem	15360,00	2918,40	18278,40
2	OP Česká Lípa	19400,00	3686,00	23086,00
3	OP Děčín	8960,00	1702,40	10662,40
4	OP Chomutov	6200,00	1178,00	7378,00
5	OP Jablonec nad Nisou	9400,00	1786,00	11186,00
6	OP Liberec	20000,00	3800,00	23800,00
7	OP Litoměřice	30800,00	5852,00	36652,00
8	OP Louny	55200,00	10488,00	65688,00
9	OP Teplice	35200,00	6688,00	41888,00
	Celkem za ÚP	200620,00	38098,80	238618,80

Územní pracoviště: Střední Čechy				
Poř. číslo	pracoviště	cena bez DPH (Kč)	výše DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
1	ÚP Střední Čechy	17800,00	3382,00	21182,00
2	OP Benešov	29800,00	5662,00	35462,00
3	OP Beroun	6800,00	1292,00	8092,00
4	OP Kladno	24960,00	4742,40	29702,40
5	OP Kolín	23200,00	4408,00	27608,00
6	OP Kutná Hora	10400,00	1976,00	12376,00
7	OP Mělník	8550,00	1624,50	10174,50
8	OP Mladá Boleslav	14600,00	2774,00	17374,00
9	OP Nymburk	29400,00	5586,00	34986,00
10	OP Příbram	37000,00	7030,00	44030,00
11	OP Rakovník	8800,00	1672,00	10472,00
	Celkem za ÚP	211310,00	40148,90	251458,90

Příloha č. 2 - Cena za opravy , za ostatní služby v případě jednorázového plnění (servisní zásah)

V tabulce je uvedena hodinová sazba za servisní zásah za jednotlivá ÚP v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. V této sazbě jsou zahrnuty veškeré náklady za opravu – servisní zásah. Cena za servisní zásah bude násobkem této částky a počtu hodin, po který zásah trval. Servisním zásahem se rozumí doba od prokazatelného zahájení opravy do jejího prokazatelného ukončení v objektu zadavatele.

Por. číslo	pracoviště	cena bez DPH (Kč)	výše DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
1	Ústí nad Labem	250,00	47,50	297,50
2	Střední Čechy	299,00	56,81	355,81

Příloha č. 3 - Jednotkové ceny montážních prací

V tabulce jsou uvedeny jednotkové ceny montážních prací uvedených komponentů v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování jakéhokoliv množství dalších montážních prací.

Poř. číslo	práce	MJ	cena bez DPH (Kč)	vyše DPH (Kč)	cena vč. DPH (Kč)
1	montáž PIR detektoru	ks	108,00	20,52	128,52
2	montáž duálního detektoru	ks	149,00	28,31	177,31
3	montáž prostorového detektoru s antimaskingem	ks	149,00	28,31	177,31
4	montáž pevného tísňového tlačítka	ks	154,00	29,26	183,26
5	montáž nezálohované sirény	ks	54,00	10,26	64,26
6	montáž magnetického kontaktu – zápusťný	ks	17,00	3,23	20,23
7	montáž magnetického kontaktu – povrchový	ks	16,00	3,04	19,04
8	montáž detektoru tříštění skla	ks	149,00	28,31	177,31
9	montáž instalační krabice	ks	31,00	5,89	36,89
10	instalace trubky	m	10,00	1,90	11,90
11	instalace přichytky trubky	ks	8,00	1,52	9,52
12	instalace lišty	m	34,00	6,46	40,46
13	instalace kolena trubky	ks	26,00	4,94	30,94
14	instalace kabelu do lišty	m	9,00	1,71	10,71
15	zaškrabání kabelu pod omítku	m	36,00	6,84	42,84
16	zapravení zaškrabaného kabelu	m	12,00	2,28	14,28
17	zasekání trubky do zdi	m	48,00	9,12	57,12
18	zapravení vysekané drážky pro trubku	m	19,00	3,61	22,61
19	průraz zdířem cihlová zeď do 60 cm	ks	89,00	16,91	105,91
	celkem za položky 1-19		1118,00	212,42	1330,42

Příloha č. 4 – Ceník souvisejícího obvyklého materiálu (list 2.)

Vnitřní sířeny					
	SA 105 / 107	ks	306,00	58,14	364,14
	SA 116	ks	311,00	59,09	370,09
	SA 913	ks	276,00	52,44	328,44
	SA 913F	ks	345,00	65,55	410,55

Magnetické kontakty - 2 VODICOVÉ					
	TAP-10 - závrtný - bílá, hnědá	ks	71,00	13,49	84,49
	TAP-15 - závrtný, menší - bílá, hnědá	ks	71,00	13,49	84,49
	MINI-15 - závrtný, miniaturní - bílá, hnědá	ks	83,00	15,77	98,77
	SD-70 - závrtný, masivní i pro ocelové vrata - bílá, hnědá	ks	107,00	20,33	127,33
	FM-102/106 - samolepící, povrchový, hnědá, bílá	ks	71,00	13,49	84,49
	SM-35 - šroubovací, povrchový větší, svorky, bílá, hnědá	ks	83,00	15,77	98,77
	MET-200 - masivní kovový povrchový, průmysl. použití	ks	399,00	75,81	474,81

Magnetické kontakty - 4 VODICOVÉ					
	TAP-20T - závrtný - bílá, hnědá, sabotážní smyčka	ks	59,00	11,21	70,21
	SM-50T - povrchový na přišroubování, hnědá, bílá, sabotážní smyčka	ks	71,00	13,49	84,49
	MET-300T - masivní kovový povrchový, průmysl. použití, sabotážní smyčka	ks	503,00	95,57	598,57

Stíněné kabely					
	VL 04 - 4x0,22	m	4,00	0,76	4,76
	VL 06 - 6x0,22	m	5,50	1,05	6,55
	VL 08 - 8x0,22	m	7,10	1,35	8,45
	VL 10 - 10x0,22	m	8,20	1,56	9,76
	VL 22 - 2x0,5 + 2x0,22	m	6,00	1,14	7,14
	VL 24 - 2x0,5 + 4x0,22	m	7,80	1,48	9,28
	VL 26 - 2x0,5 + 6x0,22	m	9,60	1,82	11,42
	VL 28 - 2x0,5 + 8x0,22	m	10,80	2,05	12,85

Koaxiální kabely					
	Belden H125	m	12,00	2,28	14,28

Lišty vkladací					
	LV 18/13	m	11,00	2,09	13,09
	LV 24/22	m	18,90	3,59	22,49
	LV 40/15	m	26,40	5,02	31,42
	LV 40/40	m	35,60	6,76	42,36

Trubka ohebná PVC					
	Trubka elektro ohebná 2323 23mm	m	7,50	1,43	8,93
	Trubka elektro ohebná 2336 36mm	m	12,10	2,30	14,40

Příloha č. 4 - Ceník souvisejícího obvyklého materiálu (list 1.)

V tabulce jsou uvedeny jednotkové ceny obvyklého materiálu v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Jednotkové ceny jsou závazné po dobu minimálně 1 roku od uzavření smlouvy.

Poř. číslo	práce	MJ	cena bez DPH (Kč)	vyše DPH (Kč)	cena vč. DPH (Kč)
Analogové PIR detektory					
	PRO plus	ks	359,00	68,21	427,21
	PRO PET PROOF	ks	407,00	77,33	484,33
	PARADOME	ks	779,00	148,01	927,01
	PARADOOR	ks	923,00	175,37	1098,37
Digitální PIR detektory					
	DIGIGARD 55	ks	635,00	120,65	755,65
	DIGIGARD 65	ks	825,00	156,75	981,75
	DIGIGARD 75 PET PROOF	ks	1031,00	195,89	1226,89
Venkovní PIR detektory					
	DIGIGARD 85 OUTDOOR PET PROOF (RELÉ / BUS)	ks	2639,00	501,41	3140,41
Digitální dualní detektory					
	VISION 525D	ks	1271,00	241,49	1512,49
Audiodetektor rozbití skla					
	GLASSTREK	ks	659,00	125,21	784,21
Požární detektory					
	SS 2351	ks	1739,00	330,41	2069,41
	SS 5351	ks	1439,00	273,41	1712,41
Instalační rozvodné krabice					
	Rozvodná krabice J40 - menší	ks	23,00	4,37	27,37
	Rozvodná krabice J80 - větší	ks	40,00	7,60	47,60
	Rozvodná krabice RK 1S-18S	ks	203,00	38,57	241,57
	Rozvodná krabice RK Z211, RK Z213	ks	263,00	49,97	312,97
	Rozvodná krabice RK Z111, RK Z113	ks	239,00	45,41	284,41
Transformátory					
	TRAFO PLAST, 9V - 10VA, bez poj. + DIN LIŠTA	ks	306,00	58,14	364,14
	TRAFO PLAST, 20VA, s poj.	ks	359,00	68,21	427,21
	TRAFO PLAST, 32VA, s poj.	ks	443,00	84,17	527,17
	TRAFO PLAST, 50VA, s poj.	ks	479,00	91,01	570,01
Akumulátory					
	Akku 12V/1,2Ah	ks	275,00	52,25	327,25
	Akku 12V/4,5Ah	ks	443,00	84,17	527,17
	Akku 12V/7Ah	ks	467,00	88,73	555,73
	Akku 12V/12Ah	ks	935,00	177,65	1112,65
	Akku 12V/17Ah	ks	1151,00	218,69	1369,69
	Akku 12V/26Ah	ks	1799,00	341,81	2140,81
	Akku 12V/40Ah	ks	2639,00	501,41	3140,41