



MHMPXPPOIDEK

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/024756/2025

evidenční číslo OCP MHMP 3/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853211
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **WY Company s.r.o.**, se sídlem Za Hládkovem 680/12, Střešovice, 169 00 Praha 6
zastoupená [REDACTED] na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 266398
IČO: 05585015
DIČ: CZ05585015
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem lesního pozemku parc. č. 2233/23 o výměře 3 609 m² zapsaného na LV č. 1757 v katastrálním území Krč, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy dle vyznačení v mapovém zákresu o celkové výměře 300 m² (dále jen „*předmět nájmu*“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem natáčení TV seriálu „Kriminálka Anděl“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, v termínu 10.1.2025 – 13.1.2025, tj. 4 dny.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí celkem **70 000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 17 500,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19. 6. 2023.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 10.1.2025 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500853211. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 10.1.2025 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že:
 - a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
 - b) nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
 - c) možnost zvýšeného rizika pádu stromů a větví, možnost střetu návštěvníků s vozidly, lesní technikou a ostatními návštěvníky lesa (cyklisté, lidé se psy apod.);
 - d) pohyb účastníků natáčení v lese je na vlastní nebezpečí;
 - e) není dovoleno se přibližovat k místům, kde je prováděna těžba dřeva, na méně než 50 m, k místům, nakládání dřeva na vozidla pak na méně než 20 m;
 - f) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;
 - g) povinnosti a rizika platí jak pro účastníky natáčení, tak pro všechny členy organizačního týmu a jejich doprovod;
 - h) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na jejich náhradu.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) informovat o začátku i o skončení natáčení vedoucího lesnického úseku [REDACTED]

- c) zajistit fotodokumentaci stavu předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí před použitím, tato dokumentace bude předána před zahájením příprav odpovědnému zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [redacted] e-mail: [redacted]
 - d) zajistit fotodokumentaci stavu předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí po skončení natáčení, tato dokumentace musí souhlasit s původními fotografiemi pořízenými před natáčením; fotografie budou opět předány odpovědnému zástupci OCP [redacted]
 - e) udržovat v průběhu natáčení předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - f) využívat pouze místa schválená OCP, dle situační mapy, která je přílohou č. 1 nájemní smlouvy;
 - g) zajistit, že v souvislosti s natáčením nedojde k žádnému poškození stromů a porostů, staveb a dopravní infrastruktury;
 - h) nepoužívat žádné spreje a barvy;
 - i) umožnit průjezd a průchod jiným návštěvníkům a uživatelům pozemku;
 - j) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému;
 - k) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - l) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - m) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - n) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v řádném stavu bez poškození a znečištění, zajistit likvidaci veškerého instalovaného vybavení a úklid veškerého odpadu v den ukončení natáčení, odklidit odpadky mimo předmět nájmu a koše v něm umístěné.
8. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
 - b) dodržovat zákon č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 20 odst. 1 a 2, které stanovuje, že v lesích je mimo jiné **zakázáno:**
 - **kouřit, rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa,**

- rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně do vzdálenosti 50 m od okraje lesa odhazovat hořící nebo doutnající předměty,
 - vjíždět a stát s motorovými vozidly,
 - znečišťovat les odpady a odpadky,
 - zakládat skládky, znečišťovat les odpady a odpadky,
 - provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt,
 - rušit klid a ticho,
 - vstupovat do školek a oplocených míst,
 - poškozovat stromy a keře.
- c) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých), a to za každou porušenou povinnost,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. mapový zakres

2. Plná moc pro [REDACTED]

Dne: 09-01-2025

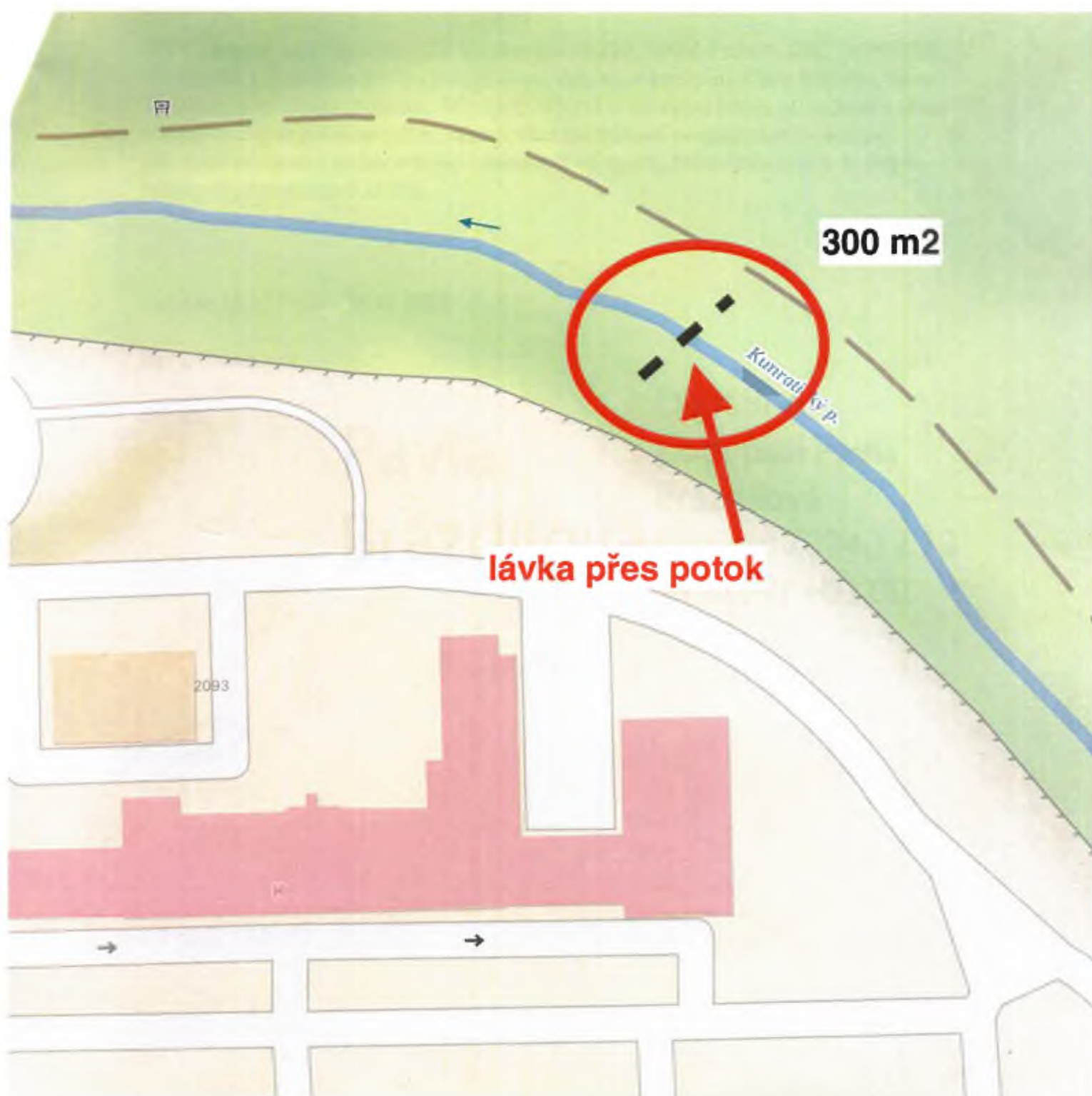
[REDACTED]

ředitel odboru
za pronajímatele



Dne: 9.1.2025

[REDACTED]



PLNÁ MOC

