

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

zastoupený na základě pověření Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje

(dále jen prodávající)

a

Václav Plotzer

nar. [REDACTED] 1982

bytem Tvořihráz [REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

K u p n í s m l o u v u

I

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků“

- p. č. st. 4/1 zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, o výměře 120 m²,

- p. č. 8/2 ostatní plocha – zeleň, o výměře 36 m²,

oba v k. ú. a obci Tvořihráz, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV 131, které je svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje.

II.

Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I smlouvy za dohodnutou kupní cenu 153.000 Kč (sto padesát tři tisíc korun českých) a kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. II před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7489830297/0100, VS 17 3111 1 79 4. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětných nemovitostech.

Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

Uvedené pozemky jsou blíže popsány ve znaleckém posudku [REDACTED]
č. 7854-151/2024 ze dne 11.04.2024.

OM 1 79 24

AC JMK094200/24/OM

V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VI.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Záměr prodat nemovitost, která je předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 01.07.2024 do 05.08.2024.

Prodej pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 2. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 12.12.2024, usnesením č. 115/24/Z 2.

V Brně dne 08.01.2025

V Tvořihrázi dne 20.12.2024

Jihomoravský kraj
zastoupený
Ing. Františkem Hasoněm
členem Rady Jihomoravského kraje
(prodávající)

Václav Plotzer
(kupující)