

Dodatek č. 1, ke smlouvě:

Číslo smlouvy Objednatele: **90/2024**

Číslo smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

Zhotovitel: **Stavby Stara s.r.o**
Se sídlem: Osikova 19 b České Budějovice
Zápis v OR: KS Č.Budějovice oddíl C, vložka 19567
Zastoupený: Tomáš Stára
IČO: 28136977
DIČ: CZ 28136977
Bankovní spojení: ■■■
Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Oprava WC a kancelářských prostor v objektu Čéčova 44, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Oprava WC a kancelářských prostor v objektu Čéčova 44, České Budějovice**. Jedná se o stavební opravu WC a kancelářských prostor v objektu na adrese Čéčova 2248/44, České Budějovice. Veškeré stavební práce a řešení konstrukcí jsou patrné především z položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou této Smlouvy.
2. Místem plnění díla je **kancelářský objekt na adrese Čéčova 2248/44, České Budějovice**.

**Dodatkem č. 1 se mění článek
č. VII. – CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE**

Původní cena bez DPH činí:	1.174.259,59 Kč
<u>Práce nad rámec smlouvy</u>	<u>- 38.142,97 Kč</u>
Cena celkem včetně dodatku bez DPH	1.136.116,62 Kč

Zdůvodnění: Dodatek byl vyvolán na základě zjištění a požadavku investora v průběhu stavby. Neprováděla se např. výměna stoupačky, byla změna v množství obkladů, navýšení proběhlo v rozšíření elektroinstalací a slaboproudu v kanceláři, byly vyměněny i dveře na toaletách apod., viz rozpis.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo objednatele: 90/2024 ze dne 29.11.2024

Dodatek je vypracován ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Oba podepsané výtisky mají povahu originálu a jsou platné dnem podpisu.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Českých Budějovicích dne: 23.12.2024

Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

zhotovitel
Tomáš Stára
jednatel společnosti