

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností



GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

[Redacted signature area]

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [Redacted]

číslo účtu: [Redacted]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**číslo 2025 / 0002 / OSM
7700101628_1 / VB**

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3926/1, p.č. 3926/4, p.č. 3927/1, p.č. 3963/1, p.č. 3995/1, p.č. 4014, p.č. 4031/1, p.č. 4136, p.č. 4220, p.č. 4221 a p.č. 4274/2 k.ú. Kladno v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – L. Kuby + 4“ číslo stavby: 7700101628** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5006-220192/2024, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence stavby.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1964,66 m² činí celkem 294,699,-Kč bez DPH, DPH činí 61.886,79 Kč, t.j. celkem **356.585,79 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 2.9.2020 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývajících částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **356.085,79 Kč** (slovy: tři sta padesát šest tisíc osmdesát pět korun sedmdesát devět haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 14.9.2020 na 9. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Povinný

Mgr. František Burešem
statutárním náměstkem primátora



Oprávněný

GasNet s.r.o.

majetku

te

Služby, s.r.o.
499/1
DIČ: CZ27935311
-467-

5/5

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
403-19	765400.40	1032879.57	3	věcné břemeno
403-20	765400.42	1032878.75	3	věcné břemeno
403-23	765401.32	1032853.28	3	věcné břemeno
403-24	765401.27	1032852.72	3	věcné břemeno
403-110	765400.61	1032871.78	3	věcné břemeno
403-111	765400.39	1032879.71	3	věcné břemeno
403-112	765401.44	1032848.15	3	věcné břemeno
403-113	765401.74	1032840.21	3	věcné břemeno
497-27	765486.28	1032993.63	3	věcné břemeno
497-37	765431.25	1032943.27	3	věcné břemeno
497-49	765408.42	1032936.41	3	věcné břemeno
497-253	765498.12	1033038.80	3	věcné břemeno
498-46	765680.99	1033071.69	3	věcné břemeno
501-224	765441.97	1032773.57	3	věcné břemeno
501-226	765467.74	1032790.73	3	věcné břemeno
501-227	765474.02	1032794.82	3	věcné břemeno
604-18	765442.32	1032773.80	3	věcné břemeno
604-19	765454.63	1032782.17	3	věcné břemeno
604-39	765411.36	1032873.21	3	věcné břemeno
604-40	765411.13	1032879.03	3	věcné břemeno
604-46	765480.44	1032799.02	3	věcné břemeno
604-492	765475.57	1032800.42	3	věcné břemeno
604-494	765461.74	1032791.23	3	věcné břemeno
604-496	765447.92	1032782.04	3	věcné břemeno
1461-5	765669.28	1033069.77	3	věcné břemeno
1461-89	765614.24	1033067.35	3	věcné břemeno
1461-94	765668.34	1033074.70	3	věcné břemeno
1575-1	765362.30	1033012.24	3	věcné břemeno
1575-34	765359.24	1032982.01	3	věcné břemeno
1841-7	765379.84	1033017.30	3	věcné břemeno
1841-9	765374.10	1033015.65	3	věcné břemeno
1841-11	765368.05	1033013.98	3	věcné břemeno
1	765682.82	1033077.10	3	věcné břemeno
3	765682.15	1033076.88	3	věcné břemeno
5	765680.15	1033076.43	3	věcné břemeno
6	765682.79	1033071.99	3	věcné břemeno
7	765680.77	1033071.65	3	věcné břemeno
8	765669.85	1033074.89	3	věcné břemeno
10	765667.83	1033074.58	3	věcné břemeno
11	765670.26	1033072.87	3	věcné břemeno
12	765668.26	1033072.49	3	věcné břemeno
13	765670.78	1033070.02	3	věcné břemeno
14	765668.77	1033069.69	3	věcné břemeno
15	765665.32	1033074.20	3	věcné břemeno
16	765658.80	1033073.21	3	věcné břemeno
17	765658.36	1033075.23	3	věcné břemeno
18	765644.67	1033071.07	3	věcné břemeno
19	765643.22	1033072.94	3	věcné břemeno
20	765642.65	1033070.74	3	věcné břemeno
21	765645.37	1033068.24	3	věcné břemeno
22	765643.37	1033067.80	3	věcné břemeno
23	765645.81	1033065.95	3	věcné břemeno
24	765643.80	1033065.62	3	věcné břemeno
25	765640.97	1033072.53	3	věcné břemeno
26	765629.97	1033068.43	3	věcné břemeno
27	765629.57	1033070.45	3	věcné břemeno
28	765626.66	1033067.72	3	věcné břemeno
29	765626.09	1033069.71	3	věcné břemeno
30	765625.29	1033069.60	3	věcné břemeno
31	765624.64	1033067.40	3	věcné břemeno
32	765627.61	1033062.98	3	věcné břemeno
33	765625.60	1033062.65	3	věcné břemeno
34	765617.40	1033066.21	3	věcné břemeno
35	765617.06	1033068.25	3	věcné břemeno
36	765606.10	1033064.31	3	věcné břemeno
37	765604.70	1033066.16	3	věcné břemeno
38	765604.09	1033063.94	3	věcné břemeno
39	765606.92	1033060.12	3	věcné břemeno
40	765604.90	1033059.82	3	věcné břemeno
41	765606.97	1033059.64	3	věcné břemeno
42	765604.96	1033059.31	3	věcné břemeno
43	765601.47	1033065.51	3	věcné břemeno
44	765590.87	1033061.25	3	věcné břemeno
45	765589.05	1033062.97	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
3926/1											3926/1		10001		
3926/4											3926/4		10001		
3927/1											3927/1		10001		
3963/1											3963/1		10001		
3995/1											3995/1		10001		
4014											4014		10001		
4031/1											4031/1		10001		
4136											4136		10001		
4220											4220		10001		
4221											4221		10001		
4274/2											4274/2		10001		

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrášková		Jméno, příjmení: Ing. Jan Trávníček	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2392	
	Dne: 3.9.2024 Číslo: 404/2024		Dne: 07.10.2024 Číslo: 314/2024	
Vyhovitel: HRDIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky Číslo plánu: 5006-220192/2024 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: DKM, Kladno 6-6/24, 6-6/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly srovnány s předepsaným způsobem.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1212/2024-203 2024.09.11 08:07:33 +02'00'			













