



4141/OOL/2024-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/4385/2024-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Švecová, právní auditor Odboru Právních služeb Územního pracoviště Ostrava, na základě pověření ze dne 25. 9. 2024, č. j. UZSVM/O/186879/2024-RUP

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Petr Zatloukal, datum narození: XXXX 1988

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc

Mgr. Barbora Zatloukal Schwanzerová, datum narození: XXXX 1988

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/OOL/4385/2024-OOLM – 572/38

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

a) parcela číslo: 446, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Holice, č. p. 572, byt. dům, LV 1565

b) parcela číslo: 443/8, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do podílového spoluvlastnictví vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 134/3993 a vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 536/31944 **(dále jen „převáděný majetek“)**, a nabyvatelé převáděný majetek do svého podílového spoluvlastnictví, a to:

- Petr Zatloukal podíl ve výši 67/3993 nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. písm. a) vzhledem k celku a podíl ve výši 268/31944 nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. písm. b) vzhledem k celku,
 - Mgr. Barbora Zatloukal Schwanzerová podíl ve výši 67/3993 nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. písm. a) vzhledem k celku a podíl ve výši 268/31944 nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. písm. b) vzhledem k celku,
- přijímají.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelé vlastní v podílovém spoluvlastnictví, a to Petr Zatloukal id. ½ a Mgr. Barbora Zatloukal Schwanzerová id. ½, jednotku č. 572/38, byt, vymezenou v budově v části obce Holice, č. p. 572, byt. dům, LV 1565, na parcele č. 446, LV 60000, a podíl ve výši 134/3993 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc. Převáděný majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy tvoří funkční celek s budovami v části obce Holice, č. p. 571 na parc. č. 447 a č. p. 572 na parc. č. 446 v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.
 3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. K pozemku parc. č. 443/8 v k. ú. Holice u Olomouce bylo zřízeno:
 - věčné břemeno zřízení a provozování zařízení – teplovodní přípojky dle GP č. 1771-72/2011, vstupu a vjezdu, po dobu existence zařízení pro OLTERM & TD Olomouc, a. s., IČO: 47677511.
4. Na pozemku parc. č. 443/8 v k. ú. Holice u Olomouce se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., IČO: 04084063,
 - podzemní síť NN a zděná stanice do 52 kW společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035,
 - úsek kanalizační přípojky společnosti Moravská Vodárenská, a. s., IČO: 61859575,
 - linie plynovodu STL společnosti GasNet s.r.o., IČO: 27935311.
5. Na pozemku parc. č. 443/8 v k. ú. Holice u Olomouce se nachází vrtaná studna, včetně příslušenství, a to objektu vodárny, přípojky vody a přípojky elektro, ve spoluvlastnictví Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru 10, Olomouc - Holice, IČO: 27788661, a Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru 8, Olomouc, IČO: 27788709.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 96 140 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci smlouvy navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Účastníci smlouvy se dohodli, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Účastníci smlouvy se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Mgr. Ivana Švecová
právní auditor Odboru Právních služeb
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Petr Zatloukal

V Olomouci dne

Mgr. Barbora Zatloukal Schwanzerová
(nabyvatelé)