

DODATEK č. 2**k pachtovní smlouvě**
ze dne 31. 10. 2016**číslo: 2016/004925**
VS:

uzavřené mezi:

- 1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) pachtýř: **CPZ, spol. s r.o.**
sídlem Ořechová 99
332 14 Chotěšov
IČO: 48362603, DIČ: CZ48362603
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 3709
IDDS: rz32n6v

I.**Předmět dodatku**

Ve smyslu § 2221/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě Kupní smlouvy č. 2022/001621 uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně (dále jen ZMP) č. 38 ze dne 21. 2. 2022, přešla k datu 13. 4. 2022 práva a povinnosti z uzavřené pachtovní smlouvy č. 2016/004925 k pachtu pozemku p.č. 502/14 v k.ú. Chotěšov, na nového vlastníka, obec Chotěšov.

Pozemek p.č. 502/14 v k.ú. Chotěšov vznikl oddělením části pozemku p.č. 502/1 v k.ú. Chotěšov o výměře 409 m² a části pozemku p.č. 502/3 v k.ú. Chotěšov o výměře 156 m² a následným sloučením těchto částí do jednoho celku, a to p.č. 502/14 v k.ú. Chotěšov o výměře 565 m².

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

k bodu a) tohoto článku

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:***Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemku:
Chotěšov, blok č. 4
k.ú. Chotěšov

p.č.	plocha pozemku m²	propachtovaná plocha m²	druh pozemku
502/1	15333	15333	trvalý travní porost
502/3	1514	1514	trvalý travní porost
505	17191	14 491	ostatní plocha
507/1	253379	253379	trvalý travní porost
507/2	8731	8731	trvalý travní porost

518/8	68839	68839	orná půda
518/9	8764	8365	orná půda
518/10	10682	10682	orná půda
518/11	120793	120793	orná půda
518/12	228	228	orná půda
741	1145	1145	ostatní plocha

celkem propachtovaná výměra: 503 500 m², tj. 50,3500 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši **8 600 Kč/ha/rok**, tzn. že při propachtované výměře **50,3500 ha** činí **433 010 Kč/rok** (slovy: čtyřistatřicettřítisícdesetkorun českých).

/výpočet: 50,35 ha x 8600 Kč/ha/rok = 433 010 Kč/

Pachtovné je od roku **2025** splatné ve dvou splátkách vždy k vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **216 505 Kč** a k **1. 10. příslušného kalendářního roku** ve výši **216 505 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. vedený u variabilní symbol.

Přeplatek na pachtovném za roky 2022, 2023 a 2024 ve výši 1320 Kč bude připsán na účet pachtýře do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 13. 4. 2022 došlo k ponížení propachtované výměry o 565 m² a tento dodatek je uzavírán po splatnosti pachtovného za roky 2022, 2023 a 2024, vznikl (v důsledku ponížení propachtované výměry), přeplatek na pachtovném ve výši 1320 Kč.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Kupní smlouvy č. 2022/001621 uzavřené na základě usnesení ZMP č. 38 ze dne 21. 2. 2022.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:
