



DOMOV NOVÉ SYROVICE
příspěvková organizace
675 41 Nové Syrovice 1

IČ: 711 84 597



SMLOUVA O DÍLO

v Domově Nové Syrovice uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace

se sídlem: Nové Syrovice 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

IČO: 71184597

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název : STAVBA-final s.r.o.

se sídlem: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupený: Slavomír Slabík

Bankovní spojení: [redacted]

IČO: 47454431

DIČ: CZ47454431

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově v Nových Syrovicích (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem smlouvy je oprava společných prostor.

- Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné k realizaci stavby.
- Podrobný soupis prací je přílohou této smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce prosince roku 2024.
- 3.2. Místo plnění: *Nové Syrovice č.1*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 269,911,30 Kč včetně DPH.
--

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH.**
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců**.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havlíčkově Brodě dne:

[Redacted signature block]

Slavomír Slabík

V Nových Syrovicích dne:

4/12/24

[Redacted signature block]

Ing. Vladimír Fric

[Redacted signature block]



DOMOV NOVÉ SYROVICE

Opravy ve společných prostorách

Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod
IČO:47 45 44 31 DIČ: CZ 47 45 44 31

kontakt :



Přípravné práce

Vyklizení místnosti zajistí investor	20,00	hod	380,00	7 600,00		
Zakrytí všech oken proti poškození, odkrytí po dokončení prací	20,00	ks	350,00	7 000,00	0,001	0,020
Zakrytí vstupních dvoukřídlých dveří a zárubní	3,00	ks	850,00	2 550,00	0,001	0,003
Zakrytí parketových podlah proti poškození - zakrytí pomocí desek OSB - přímo v místě prací	30,00	m2	390,00	11 700,00	-	-
Zakrytí ostatní parketové podlahy papírovou lepekou, kartonem nebo folií	100,00	m2	80,00	8 000,00	0,001	0,100
Ostatní zakrývací práce	1,00	kpl	500,00	500,00	0,005	0,005

37 350,00

Oprava podlahy podél nosné stěny

Sonda do podlahy	1,00	kpl	500,00	500,00	0,025	0,025
Vybourání parketové podlahy podél stěny	10,00	m2	295,00	2 950,00	0,025	0,250
Rozebrání podlahy pod parketami až na nosnou vrstvu	10,00	m2	915,00	9 150,00	0,045	0,450
Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	10,00	m2	198,00	1 980,00	-	-
XPS podlahový - 50mm	12,00	m2	298,00	3 576,00	-	-
+20% ztrátě a prořezy						
Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	12,00	m2	65,00	780,00	-	-
Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	26,64	kg	98,00	2 610,72	-	-
Sít KARI 6/10/2x3m (KH 30) - 26,64kg/ks						
Potěr betonový C25 tl přes 45 do 50 mm - malá plocha	10,00	m2	935,00	9 350,00	-	-
Zapravení parket po opravě parket	10,00	m2	1 900,00	19 000,00	-	-

49 896,72

Olištování podlahy podél stěny

Dodávka lišty podél příčky + montáž	10,00	m2	350,00	3 500,00	-	-
-------------------------------------	-------	----	--------	----------	---	---

3 500,00

Oprava sdk příčky

Demontáž poškozeného sádkokartonu	5,00	m2	225,00	1 125,00	-	-
Doplnění izolace tepelné stěn svislých kladené volně mezi sloupky rohoží, pásů, desek - příčka	5,00	m2	115,00	575,00	-	-
Tepelná izolace Knauf akustik tl.60 mm (9,375 v balení)	5,75	m2	195,00	1 121,25	-	-
+15% ztrátě						
Montáž parotěsné folie předstěny	5,00	m2	124,00	620,00	-	-
Parozábrana DEKCOL N 110 STANDARD (75 m2/bal.)	6,00	m2	175,00	1 050,00	-	-
+20% ztrátě						
Doplnění jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK příčka	5,00	m2	675,00	3 375,00	-	-
Montáž desek tl. 12,5 mm SDK příčka bez dodávky sdk desek - oboustranně (dvojnásobná výměra)	10,00	m2	339,00	3 390,00	-	-
Dodávka desek Rigips akustických 12,5×1250×2000 mm	13,00	m2	145,00	1 885,00	-	-
+15% prořezy zaokrouhleno na celé desky						

Přetmelení a přebroušení desek	10,00	m2	63,00	630,00	0,001	0,010
--------------------------------	-------	----	-------	--------	-------	-------

13 771,25

Výměna kovové zárubně a nátěr stávajících

Dodávka nové zárubně do SDK - SHtm 125/1970/1450 D	2,00	ks	3 950,00	7 900,00	-	-
Montáž zárubně	2,00	ks	1 490,00	2 980,00	-	-
Nátěr nové zárubně	2,00	ks	1 180,00	2 360,00	-	-
Obroušení stávající zárubně	9,00	ks	390,00	3 510,00	-	-
Nátěr stávající zárubně zárubně	9,00	ks	1 180,00	10 620,00	-	-

27 370,00

Malby

Penetrace SDK	10,00	m2	31,00	310,00	-	-
Zakrývání před malbami	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00	-	-
Malba bílá trojnásobná, stěn SDK	10,00	m2	95,00	950,00	-	-
Malba bílá jednonásobná, stěn obvodových stávajících	230,00	m2	95,00	21 850,00	-	-
vymalování celé místnosti						

25 610,00

Oprava elektroinstalace

kabel CYKY 3Jx2,5	40,00	m	59,00	2 360,00	-	-
kabel CYKY 3Jx1,5	60,00	m	54,00	3 240,00	-	-
kabel CYKY 3Ox1,5	10,00	m	54,00	540,00	-	-
kabel JYSTY 2x2X0,8	30,00	m	57,00	1 710,00	-	-
KRABICE KO LV tango	5,00	ks	165 Kč	825,00	-	-
krabice KO 68 SDK	5,00	ks	91,00	455,00	-	-
lišta LV 18/14	20,00	m	98,00	1 960,00	-	-
pomocný materiál,svorky šrouby, atd	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00	-	-
pomocné práce,sekání ,demontáže,vyhledání obvodů atd.	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00	0,100	0,100

20 090,00

Zednické zapravení po instalacích

Zapravení drážek po elektrorozvodech	30,000	m	225,00	6 750,00	-	-
Lokální přeštukování po zapravených drážkách	30,000	m	120,00	3 600,00	-	-

10 350,00

Likvidace odpadu

Přesun vybouraných hmot, ruční	0,963	t	1 980,00	1 906,74	-	-
Naložení a odvoz odpadu na skládku	0,963	t	2 500,00	2 407,50	-	-
Poplatek za uložení na skládce - objemný odpad	0,963	t	4 900,00	4 718,70	-	-

9 032,94

Přesun hmot a doprava materiálu

Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m - ruční po schodech	4,00	%	1 969,71	7 878,84		
Doprava materiálu na stavbu, přímo ze stavebnin - velká doprava	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00		
Doprava materiálu na stavbu, na káře - malá doprava	5,00	kpl	1 500,00	7 500,00		

21 878,84

Ostatní náklady

Režijní a provozní náklady	5,00	%	2 188,50	10 942,49		
Mimostaveništní doprava -Syrovice/HB 80km*2cesty*7,- Kč/km = 1.120,- Kč/den	10,00	kpl	1 120,00	11 200,00		

22 142,49

Celkem bez DPH

240 992,23

DPH 12%

28 919,07

Celkem včetně DPH

269 911,30

kontrola součtu

0,00