

**SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY HŘBITOVA V BRNĚ – ŘEČKOVICE**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: SHMB2024R

Smluvní strany:

- 1. Objednatel: Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace**
zastoupená: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou organizace
se sídlem: Vídeňská 96, 639 00 Brno
IČO: 62161598
DIČ: CZ62161598
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 10
bankovní spojení (číslo účtu): 19-5191040277/0100
telefon: [REDACTED]
e-mail: info@hrbitovybrno.cz
ID datové schránky: tdwk8gz
Osoba pověřená ve věcech smluvních: Ing. Alena Říhová, ředitelka
Osoba pověřená ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

- 2. Zhotovitel: Lubomír Straka**
se sídlem: Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Brno –
Černovice
IČO: 11484497
DIČ: [REDACTED]
plátce DPH: ANO
zapsán v Živnostenském rejstříku
bankovní spojení (číslo účtu): Česká spořitelna, a.s., 1345007309/0800
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: iifx2wz
Osoba pověřená ve věcech smluvních: p. Lubomír Straka
Osoba pověřená ve věcech technických: p. Lubomír Straka

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Služby údržby hřbitovů v Brně** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) pro část veřejné zakázky č.: **Část 3 – Služby údržby hřbitovů v Brně – Řečkovice**. Jednotlivá ujednání této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Závazkový právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Občanský zákoník**“ či „**OZ**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy má veškerá nezbytná oprávnění k výkonu činnosti podle této smlouvy a že mu není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k odnětí takového oprávnění nebo k ohrožení schopnosti zhotovitele plnit podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat činnost ve prospěch objednatele spočívající v poskytování služeb údržby hřbitova v Brně – Řečkovice, případně i další činnosti dle této smlouvy v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“) na straně jedné a závazek objednatele řádně a včas hradit zhotoviteli odměnu dle přílohy č. 2 této smlouvy za poskytnuté služby na straně druhé.
5. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy či správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění služeb údržby hřbitova, popřípadě souvisejících výkonů, a to v souladu s objednatelem odsouhlaseným harmonogramem prací, který mu byl ze strany zhotovitele předložen a dále podle pokynů objednatele, které je oprávněn objednatel zhotoviteli průběžně podle vlastních provozních potřeb udělovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným.
8. Věcný předmět a minimální kvalitativní standard činností zhotovitele, resp. poskytovaných služeb a výkonů je vymezen v příloze 1 této smlouvy.
9. Údržovací práce zahrnují zejm.:
 - *čištění zpevněných ploch (odstranění organické hmoty z cestní sítě, údržba cestní sítě) (A. Čištění zpevněných ploch);*
 - *likvidaci a odstraňování odpadu (sběr a odvoz odpadu, úklid v okolí nádob na odpad, úklid odpadu z rozptylových louček a jejich okolí, odstranění zbytků z ponechaných hrobových zařízení apod.) (B. Hřbitovní odpad);*
 - *údržbu vybavenosti hřbitova (údržba nádob na odpad, kontrola oplocení areálu, zprovoznění a odstavení veřejného vodovodu apod.) (C. Údržba vybavenosti hřbitova);*
 - *údržbu neudržovaných hrobů (D. Údržba neudržovaných hrobů);*
 - *údržbu zeleně (údržba nově vysázených dřevin, stávajících dřevin, trvalkových záhonů, pokos a úprava travnatých ploch apod.) (E. Údržba zeleně);*
 - *zimní údržbu (odstranění závad ve schůdnosti vlivem sněhu nebo náledí, odstranění posypového materiálu apod.) (F. Zimní údržba);*
 - *jiné práce a činnosti prováděné na výzvu k zahájení činnosti a ukončené na výzvu k ukončení činnosti: otevírání a zavírání areálu hřbitova dle provozní doby areálu hřbitova uvedené v provozním řádu (G. Činnosti na výzvu);*
 - *jiné práce a činnosti na objednávku: drobné zámečnické práce, drobné elektro práce, drobné instalatérské práce, tvarování živých plotů (H. Činnosti na*

objednávku).

10. Součástí závazku zhotovitele podle této smlouvy je také oprava poškozených věcí či zařízení způsobených zhotovitelem při provádění činnosti podle této smlouvy a jejich uvedení do předchozího stavu.
11. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla příp. užívat pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou zhotovitel prokáže objednateli dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem.
12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
14. Zhotovitel vede pracovní deník, ve kterém zapisuje skutečně provedené služby či vykonané práce vč. spotřebovaného materiálu.
15. Zhotovitel je povinen nejméně jedenkrát za měsíc výsledek udržovacích služeb a prací (zejm. výsledek odstranění organické hmoty z cestní sítě, v zimě pak zimní údržbu) po jejich provedení vyfotit a nejméně v rozsahu 3 fotografií poslat Objednateli na výše uvedený e-mail.
16. Zhotovitel předkládá objednateli nejméně jedenkrát za měsíc protokol soupisu veškerých realizovaných služeb a prací a jejich četnosti realizace s uvedením data podle této smlouvy, a to v členění za jednotlivé typy činností podle přílohy č. 1 této smlouvy.
17. Doba jednotlivých pracovních úkonů je dána harmonogramem prací a skutečnou potřebou objednatele.
18. Zhotovitel je povinen za účelem plnění vykonávat veškeré služby či činnosti, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy a splnění jeho povinností podle přílohy č. 1 této smlouvy.
19. Zhotovitel je oprávněn v případě pokynu objednatele provést za účelem plnění svých povinností podle této smlouvy nákup nezbytného spotřebního materiálu, a to za ceny tržní obvyklé v místě a čase plnění ve střední jakosti, není-li objednatelem určeno jinak, přičemž tento materiál (např. hřebíky, šroubky, izolepa, trubky pro opravu, visací zámek apod.). Náklady na pořízení nezbytného spotřebního materiálu sloužícího k plnění této smlouvy budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli v samostatné položce a zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději společně s vyúčtováním těchto také doklad osvědčující jejich přeúčtovanou pořizovací hodnotu.

III. Místo plnění

20. Místem plnění této smlouvy je areál veřejného pohřebiště v Brně – Řečkovice, nacházející se na pozemcích p. č. 3621/1, p. č. 3623/2, p. č. 3624/1, p. č. 3627, p. č. 3628, p. č. 3632/1, p. č. 3634/2, p. č. 3635/2, p. č. 3636/5, p. č. 3642/49, p. č. 3626 a p. č. 3625/1 v k. ú. Řečkovice.

IV. Doba plnění

21. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
22. Předpokládaný termín zahájení služeb podle této smlouvy je v 01/2025.
23. Zhotovitel je v každém případě, neudělil-li objednatel k tomuto výslovný souhlas z vážných důvodů, zahájit plnění jednotlivých činností v reakční době uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Reakční dobou se rozumí nejzazší moment, kdy musí dodavatel nastoupit k zahájení prací a prokazatelně započít práci na místě samém (místě plnění).

V. Cena plnění

24. Cena za provedení Díla činí:
- 36.500, - Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“) za 1 kalendářní měsíc provádění díla, tj. **438.000, - Kč** za 12 kalendářních měsíců
 - 7.665, - Kč odpovídající sazbě 21 % DPH**
 - 44.165, - Kč vč. DPH/** za 1 kalendářní měsíc.
25. Cena Díla a dále činností prováděných na výzvu a činností na objednávku je podle jednotlivých typů prací podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy (Příloha č. 2 smlouvy).
26. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě. Jednotlivé jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 smlouvy jsou stanoveny jako pevné a neměnné s výjimkami stanovenými v této smlouvě.
27. Hotové výdaje vynaložené zhotovitelem za spotřební materiál zakoupený zhotovitelem pro zajištění plnění této smlouvy nebo podle pokynu objednatele budou zhotovitelem objednateli účtována zvlášť (ve zvláštní položce).
28. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- veškeré daně, poplatky a jiné obdobné platby vynaložené v souvislosti s prováděním Díla;
 - náklady na veškeré služby či dodávky prováděné v rámci dodávky Díla (kromě nákladů na pořízení nezbytného spotřebního materiálu);
 - mzdové náklady na personál zhotovitele určený pro plnění této smlouvy;
 - dopravní náklady pro personál zhotovitele a strojní vybavení zhotovitele;
 - náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.

VI. Platební podmínky – fakturace

29. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby, neurčí-li v individuálním případě objednatel na žádost zhotovitele jinak.
30. Je-li zhotovitel povinen podle ZoDPH (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je objednatel povinen zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
31. Objednatel bude hradit zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených za skutečně provedené práce, dodávky a služby na Díle, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Faktury musejí být Objednateli doručeny nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
32. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové Ceny Díla uvedeného ve Faktuře. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí prací vždy nejpozději k 31. 12. nebo ukončení smlouvy.
33. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději s vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb oceněných v souladu ve struktuře ocenění jednotlivých položek podle přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena.

- Zhotovitel je povinen předložit Soupis objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení.
34. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
 35. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury objednateli.
 36. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
 37. Cena Díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.
 38. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
 39. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
 40. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit objednateli.
 41. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky bez jejich odstranění, je objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. Inflační doložka

42. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se smluvní cena, resp. její jednotlivé složky - cena za provedení díla za 1 kalendářní měsíc, cena za činnosti na výzvu za 1 kalendářní měsíc, jednotkové ceny za činnosti na objednávku dle čl. V této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém třetím roce trvání této smlouvy. Ke zvýšení dochází od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, a to podle data uzavření této smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě.

VIII. Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody

43. Vlastnické právo k výsledkům činnosti zhotovitele (zhotovovanému Dílu) přechází na zhotovitele jejich dodáním/uskutečněním v místě plnění podle této smlouvy. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků z této smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
44. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování nebo instalaci nese objednatel od okamžiku úplného uhrazení Ceny Díla (nebo její příslušné části).
45. Nemovitosti zůstávají ve vlastnictví objednatele bez výjimek. V případě stavebních či montážních úprav smluvní strany ujednaly, že tyto jsou od počátku ve vlastnictví objednatele.

IX. Vady díla

46. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu s touto smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla a pokyny či příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva objednatele, zhotovitele nebo jiných osob.
47. Veškeré práce musí být provedeny alespoň ve střední jakosti.
48. Zhotovitelem užitá či pořízená spotřební materiály musí splňovat příslušná ustanovení zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
49. Práva z vad díla budou posuzovány dle § 2615 a násl. resp. § 2099 až 2112 Občanského zákoníku.
50. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději ve lhůtách určených v příloze č. 1 smlouvy, v případě, že tyto určeny nejsou tak nejpozději do 2 dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
51. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce smlouvy, má objednatel právo:
 - a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen na základě objednatelem vystavené faktury uhradit nebo
 - b) na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - c) od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného výskytu vadného plnění;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od této smlouvy odstoupit.
52. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
53. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutně nezbytnou k odstranění vady podle této smlouvy.
54. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

X. Odpovědnost za vady

55. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v zákonném rozsahu (§ 2894 až 2896 a § 2951–2952 a ustanovení § 2956 - 2971 občanského zákoníku). Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.

56. Základem odpovědnosti zhotovitele jsou dále také uzavřené a platné smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti (či jiný typ zahrnující škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti) za škodu způsobenou třetí osobě v min. hodnotě pojistného plnění ve výši ceny plnění za období 1 kalendářního roku plnění. Zhotovitel předloží objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu podle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy nejpozději do 10 dnů od písemné žádosti objednatele.
57. U neodstranitelné vady Díla brání její užívání uhradí zhotovitel veškeré náklady na odstranění a znovu vybudování vadné části Díla.
58. Zhotovitel je při výkonu své činnosti povinen zachovávat slušnost, nezbytnou pietu a úctu k zemřelým a pozůstalým třetím osobám (návštěvníkům) v místě plnění.

XI. Ostatní povinnosti smluvních stran

59. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podle odst. 56 této smlouvy.
60. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o nutnosti zajištění posypového materiálu pro výkon činnosti podle této smlouvy nejméně 5 kalendářních dnů před plánovaným zahájením činnosti.
61. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli v případě finanční kontroly.
62. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k zahájení činnosti na výzvu s dostatečným předstihem nejméně 3 pracovních dnů před skutečným zahájením činnosti.
63. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
64. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu objednatel dal.
65. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely plnění této smlouvy veškeré nezbytné strojní vybavení a nářadí, které k výkonu činnosti potřebuje.
66. Zhotovitel je povinen na pokyn či příkaz objednatele obstarat např. spojovací, instalatérský, elektro-instalatérský, vodo-instalatérský či jiný spotřební materiál za účelem plnění této smlouvy.
67. Zhotovitel se pro účely plnění této smlouvy zavazuje využívat alespoň technická zařízení či prostředky, které bude udržívat v provozuschopném stavu, uvedené zhotovitelem v rámci jeho nabídky do zadávacího řízení specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
68. Závazky z této smlouvy bude zhotovitel zabezpečovat svými zaměstnanci případně osobami v obdobném postavení, v souladu s jeho nabídkou podanou do Řízení veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje a garantuje, že všichni tito jeho pracovníci splňují veškeré parametry nezbytné pro vykonávání jejich činností. V případě, že bude nutné nahradit členy realizačního týmu zhotovitele podle přílohy č. 4 této smlouvy, musí být tito schváleni ze strany objednatele a tito noví členové realizačního týmu musí disponovat alespoň stejnou či vyšší kvalifikací, než byla nahrazovanými osobami prokazována kvalifikace zhotovitele v Řízení veřejné zakázky, totéž příp. platí o osobách poddodavatelů (podle přílohy č. 5 této smlouvy) či jejich pracovnících. Objednatel nově nahrazovanou osobu realizačního týmu neschválí v případě, že tato nesplňuje podmínky podle této smlouvy.

XII. Smluvní pokuty a smluvní výše úroků z prodlení

69. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každou vytknutou vadu Díla zvláště ve výši 0,1 % fakturované Ceny Díla a každý započatý den prodlení s odstraněním vady Díla. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 10 dnů, ode dne doručení vytknutí vady Díla podle předchozí věty tohoto

- odstavce se zvyšuje smluvní pokuta na 0,5 % z fakturované Ceny Díla (měsíčně) za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť.
70. V případě, že zhotovitel nezahájí plnění konkrétního úkolu v reakční době podle odst. 23 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení, o níž převyšil reakční dobu.
71. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi zákonný úrok z prodlení.
72. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením Díla ve výši ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení zvlášť.
73. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení zhotovitele vztahující se k povinnostem zhotovitele podle odstavce 56 této smlouvy.
74. Smluvní pokuta podle tohoto článku smlouvy je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

XIII. Řešení sporů

75. Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou. Pokud nedorazí k dohodě, řeší spor věcně a místně příslušný soud České republiky.
76. Smluvní strany určují místní příslušnost soudu podle předchozího odstavce této smlouvy podle sídla objednatele.

XIV. Zánik smlouvy

77. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
1. písemnou dohodou obou smluvních stran;
 2. uplynutím výpovědní doby po doručení písemné výpovědi některou ze smluvních stran druhé smluvní strany;
 3. odstoupením některé ze smluvních stran podle této smlouvy.
78. Výpovědní doba činí 4 měsíce.
79. Výpovědní doba začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po dni jejího doručení. Výpověď smlouvy lze učinit i bez udání důvodů.
80. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) V případě, že bude na Dodavatele podán insolvenční návrh nebo na Dodavatele či na jeho majetek podán návrh na zahájení moratoria podle zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) V případě, že se Dodavatel ocitl v úpadku,
 - c) V případě, že byla zahájena či byl podán návrh na zahájení likvidace Dodavatele,
 - d) jestliže vyjde najevo, že Dodavatel je nebo se stane:
 - I. Ruským státním příslušníkem, tj. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - II. Právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo nebo nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v bodu i. tohoto odstavce a písmena, nebo
 - III. Fyzickou nebo právnickou osobou, nebo subjektem nebo orgánem, které jednájí na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě I. nebo II. tohoto odstavce a písmena,
 - IV. Dodavatelem, který využívá poddodavatelů, kteří jsou osobami uvedenými v tomto odstavci a písmenu, bodu i. nebo ii. nebo iii. tohoto odstavce a jejichž způsobilost je využita pro prokázání kvalifikace ve smyslu směrnic o zadávání

veřejných zakázek nebo pokud se tito poddodavatelé podílejí na plnění veřejné zakázky z více než 10% hodnoty veřejné zakázky, nebo společně s nimi v rámci společně podané nabídky v rámci výběrového řízení;

- V. Osobou, která naplňuje důvody vyloučení z účasti v zadávacím řízení podle § 48a zákona č., 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- e) V případě, že Dodavatel nejméně 3krát v průběhu 2 měsíců během trvání této smlouvy dodal Objednateli vadné poškozené či zničené zboží či služby či tyto nedodal ve sjednaném termínu.
81. Objednatel si v rámci zadávacích podmínek zadávacího řízení vyhradil následující vyhrazenou změnu z této smlouvy, která se v rámci plnění této smlouvy vždy uplatní, nastanou-li k tomu v zadávací dokumentaci uvedené podmínky:
V případě, že vybraný dodavatel (zhotovitel), s nímž byla uzavřena smlouva na plnění příslušné části veřejné zakázky odstoupí od smlouvy či zanikne bez právního nástupce nebo bude odstoupeno od smlouvy ze strany zadavatele (objednatele) podle důvodů dle čl. XIV odst. 80 smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení), může zadavatel (objednatel) uzavřít smlouvu na plnění této smlouvy v rozsahu dosud nevyčerpaného plnění postupně s dodavateli, kteří se umístili jakožto další v pořadí podle pořadí hodnocení nabídek, a to až do vyčerpání všech účastníků zadávacího řízení v předmětné části zadávacího řízení (Řízení veřejné zakázky). V takovém případě, uzavře-li některý z dodavatelů, který se umístil bezprostředně za prvním vybraným dodavatelem, s nímž byla smlouva na plnění příslušné části veřejné zakázky ukončena, nebo pokud tento druhý v pořadí umístěný dodavatel podle pořadí hodnocení nabídek odmítl se zadavatelem smlouvu na plnění příslušné části veřejné zakázky uzavřít, tak poté dodavatel, který se umístil jako další v pořadí podle pořadí hodnocení nabídek, může být zadavatelem (objednatelem) vyzván k uzavření smlouvy na plnění této části veřejné zakázky, přičemž se uzavře smlouva podle nabídkových cen toho účastníka (zhotovitele), s nímž byla podle tohoto odstavce zadávacích podmínek uzavřena. Postup podle tohoto odstavce je možné opakovat, a to až do postupného vyčerpání všech účastníků zadávacího řízení (Řízení veřejné zakázky) v každé jednotlivé části veřejné zakázky zvlášť, podle pořadí jejich nabídek dle výsledků hodnocení nabídek v příslušné části veřejné zakázky.

XV. Závěrečná ustanovení

82. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a údajů v ní obsažených, a to vč. příloh ke Smlouvě v souladu s povinnostmi objednatele a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě této smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele - objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákona o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a ani neobsahuje důvěrné informace zhotovitele. Smlouvu podle vůle smluvních stran v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (a příp. na profilu zadavatele), zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní objednatel.
83. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných, písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
84. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy podle § 1765 občanského zákoníku.

85. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují případně neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy bezodkladně formou dodatku k této smlouvě nahradit ustanoveními perfektními a poskytnout si ke splnění tohoto závazku potřebnou součinnost.
86. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci Řízení veřejné zakázky (zejména doklady o kvalifikaci, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu Veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
87. Smlouva se uzavírá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, vždy však českým právním řádem.
88. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran v případě podle předchozí věty tohoto odstavce obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
89. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají v souvislosti se svojí podnikatelskou činností, smluvní strany jsou si právně i fakticky rovny a ani jedna ze smluvních stran není slabší smluvní stranou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
90. Níže podepsané osoby prohlašují, že se řádně seznámily s textem této smlouvy, že s ní souhlasí a považují ji za uzavřenou v souladu se zásadami poctivého právního styku, neboť byla sjednána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, tedy nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
91. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákona o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
92. Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Technická specifikace předmětu plnění |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet plnění a reakční doba |
| Příloha č. 3 | Seznam technického vybavení zhotovitele |
| Příloha č. 4 | Seznam členů realizačního týmu zhotovitele |
| Příloha č. 5 | Seznam poddodavatelů/čestné prohlášení |

V Brně, dne:

V, dne:.....

Za objednatele
Správa hřbitovů města Brna,
příspěvková organizace
Ing. Alena Říhová, ředitelka

Za zhotovitele
p. Lubomír Straka

Příloha č. 1
Smlouvy

Technická specifikace předmětu plnění

Technická specifikace předmětu plnění není pevně spojena se Smlouvou vzhledem k její velikosti a tvoří volnou přílohu této smlouvy.

Příloha č. 2
Smlouvy

Položkový rozpočet plnění a reakční doba

<u>Jednotlivé dílčí složky nabídkové ceny (ceny plnění)</u>	<u>Cena v Kč bez DPH</u>	<u>DPH v %</u>	<u>Cena vč. DPH</u>
Odměna za 1 hod činnosti na objednávku - Drobné zámečnické práce	210,00	44,10	254,10
Odměna za 1 hod činnosti na objednávku - Drobné elektro práce	190,00	39,90	229,90
Odměna za 1 hod činnosti na objednávku - Drobné instalatérské práce	220,00	46,20	266,20
Odměna za 1 m2 činnosti na objednávku - Tvarování živých plotů (udržování požadované šířky a výšky) - do 1,5 m výšky	55,00	11,55	66,55
Odměna za 1 m2 činnosti na objednávku - Tvarování živých plotů (udržování požadované šířky a výšky) - nad 1,5 m	65,00	13,65	78,65
Paušální cena za poskytování služeb uvedených v položkách A. až F. Přílohy č. 1 Smlouvy za dobu 1 kalendářního měsíce	24 500,00	5 145,00	29 645,00
Paušální cena za poskytování služeb uvedených v položkách A. až F. Přílohy č. 1 Smlouvy za dobu 12 kalendářních měsíců	294 000,00	61 740,00	355 740,00
Paušální cena za poskytování služeb uvedených v položce G Přílohy č. 1 Smlouvy za dobu 1 kalendářního měsíce	8 000,00	1 680,00	9 680,00

Položka		Délka reakční doby v hodinách
1	Závazná reakční doba dostavení se na místo plnění k zahájení řešení události	0,5 hod

Příloha č. 3
Smlouvy

Seznam technického vybavení zhotovitele

NÁSTROJ NEBO POMŮCKA, PROVOZNÍ NEBO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ	POPIS
Motorové vozidlo <i>(nejméně 1x funkční vozidlo, musí být vybaveno posypovým zařízením nebo musí být možné jej vybavit pro účely plnění veřejné zakázky rozmetacím posypovým vozíkem)</i>	Multicar M25 s příslušenstvím pro letní a zimní údržbu, valník Renault Mascot, malotraktor s příslušenstvím pro letní a zimní údržbu MT-050, nákladní kontejner Mitsubishi Canter
Sekačka na traviny <i>(nejméně 1x funkční stroj)</i>	Motorová traktorová sekačka Stiga se samosběrem, ruční sekačka Husquarna
Křovinořez	3x křovinořez
Motorová pila	2x motorová pila
Nůžky na živý plot	3x nůžky na živý plot

Příloha č. 4
Smlouvy

Seznam členů realizačního týmu zhotovitele

VEDOUCÍ ZAKÁZKY	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	p. Lubomír Straka
Vzdělání <i>(nejvyšší dosažené vzdělání vč. názvu školy/fakulty a oboru)</i>	
Zkušenosti <i>(popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)</i>	Živnostenský list vydaný roku 1992, praxe v oboru od data vydání ŽL do dnes
Jazykové požadavky <i>(osoba musí ovládat český jazyk alespoň na úrovni B2)</i>	Český jazyk

PRACOVNÍCI ÚDRŽBY	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	
Počet pracovníků údržby	2

**Příloha č. 5
Smlouvy**

Seznam poddodavatelů/čestné prohlášení

Podle nabídky podané zhotovitelem do zadávacího řízení Veřejné zakázky nebude plnit tuto smlouvu prostřednictvím poddodavatelů.