



Ev.č.: UZSVM/O/300155/2024

Čj.: UZSVM/O/267933/2024-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Švecová, právní auditor odboru Právních služeb Územního pracoviště Ostrava, na základě pověření ze dne 25. 9. 2024, č. j. UZSVM/O/186879/2024-RUP

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

které zastupuje Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora,

na základě Podpisového řádu statutárního města Olomouce platného od 24. 10. 2022 a účinného od 25. 10. 2022

IČO:00299308, DIČ: CZ00299308

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/O/267933/2024-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 634/88, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parc. č. 634/89, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parc. č. 634/90, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Neředín, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděním majetkem na základě ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., a to dle Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOL/2960/2021-OOLM ze dne 29. 9. 2021

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku včetně součástí (trvalý porost), se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel tento převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích pozemkových parc. č. 634/88 a č. 634/89, k. ú. Neředín se nachází stavba asfaltové místní komunikace chodníku – stezky pro pěší a cyklisty ve vlastnictví nabyvatele, včetně součástí této místní komunikace, které tvoří zejména schody, zábradlí a spojující lávka přes přilehlou rychlostní komunikaci R35 na pozemcích pozemkových parc. č. 634/88 a č. 634/89, k. ú. Neředín a odvodnění místní komunikace na pozemku pozemkové parc. č. 634/90, k. ú. Neředín. Na převáděném majetku se dále nachází doprovodná ochranná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné místní komunikaci a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace, včetně péče o doprovodnou ochrannou zeleň na převáděném majetku. Místní komunikace a veřejně přístupná zeleň na převáděném majetku spolu tvoří historický a užívací celek užívaný veřejností k nekomerčním účelům jako veřejné prostranství.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených v tomto článku odst. 3 této smlouvy.
3. Převodce prohlašuje, že na pozemcích pozemkových parc. č. 634/88 a č. 634/89, k. ú. Neředín, bylo zřízeno věčné břemeno umístění a provozování kanalizace, práva vstupu a vjezdu v souvislosti s umístěním, provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraněním ve prospěch Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, IČ: 00299308. Převáděný majetek může být dotčen vedením i dalších inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí dle převodce 2.382.940 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Olomouc

.....
Mgr. Ivana Švecová
právní auditor odboru Právních služeb
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora
(nabyvatel)

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Olomouc ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/267933/2024-OOLM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemkových parc. č. 634/88, č. 634/89 a č. 634/90, všechny ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Neředín, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Olomouce, byl schválen usnesením č. 10 z veřejného zasedání zastupitelstva statutárního města Olomouc usnesením dne 9. 9. 2024.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Olomouci dne

Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora