



Ev.č.: UZSVM/O/313783/2024

Čj.: UZSVM/O/281411/2024-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Mgr. Eva Bartozelová, datum narození: xx. xx. 1982, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek
(dále jen „kupující 1“)

a

Manželé

Ing. Jan Heidrich, datum narození: xx. xx. 1959, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek
Jana Heidrichová, datum narození: xx. xx. 1960, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek
(dále jen „kupující 2“)

a

Manželé

Ing. Jiří Kajzar, datum narození: xx. xx. 1963, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek
Mgr. Pavla Kajzarová, datum narození: xx. xx. 1964, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek
(dále jen „kupující 3“)

a

Petr Adamec

datum narození: xx. xx. 1990, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek
(dále jen „kupující 4“)

a

Manželé

Adam Blažek

datum narození: xx. xx. 1978, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek

Alexandra Blažková

datum narození: xx. xx. 1978, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen „kupující 5“)

a

Jaroslav Blažek

datum narození: xx. xx. 1948, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen „kupující 6“)

a

Pavel Blažek

datum narození: xx. xx. 1973, trvalý pobyt: 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen „kupující 7“)

a

AVOS stereo s.r.o.

se sídlem Ostravská 1556, 738 01 Frýdek-Místek
kterou zastupuje Mgr. Ing. Roman Sova, jednatel společnosti
IČO: 27783022, DIČ: CZ27783022,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51683
(dále jen „kupující 8“)

a

NOVI REAL s.r.o.

se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
kterou zastupuje Ing. Kateřina Nálešnicková, jednatel společnosti
IČO: 25907441
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27000
(dále jen „kupující 9“)

a

TEVRA, s.r.o.

se sídlem Seifertova 522/62, Lesná, 638 00 Brno
kterou zastupuje Mgr. Otto Císař, jednatel společnosti
IČO: 29238056, DIČ: CZ29238056,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67631
(dále jen „kupující 10“)

a

EMIRENT FM s.r.o.

se sídlem Josefa Václava Sládka 2177, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
kterou zastupuje Ing. Miroslav Rakowski, jednatel společnosti
IČO: 21383871, DIČ: CZ21383871
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 95553
(dále jen „kupující 11“)
(společně též jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/O/281411/2024-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1043/78, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek. **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (těleso účelové komunikace s živičným povrchem), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - a) **kupující 1** v rozsahu id. 1/9 vzhledem k celku,
 - b) **kupující 2** v rozsahu id. 1/9 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - c) **kupující 3** v rozsahu id. 1/9 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - d) **kupující 4** v rozsahu id. 12/108 vzhledem k celku,
 - e) **kupující 5** v rozsahu id. 2/108 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - f) **kupující 6** v rozsahu id. 8/108 vzhledem k celku,
 - g) **kupující 7** v rozsahu id. 2/108 vzhledem k celku,
 - h) **kupující 8** v rozsahu id. 1/9 vzhledem k celku,
 - ch) **kupující 9** v rozsahu id. 1/9 vzhledem k celku,
 - i) **kupující 10** v rozsahu id. 1/9 vzhledem k celku,
 - j) **kupující 11** v rozsahu id. 1/9 vzhledem k celku.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 304.000,00 Kč (slovy: tři sta čtyřtisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit společně a nerozdílně kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-9127761/0710**, variabilní symbol **7052200482**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit společně a nerozdílně vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází v chráněném ložiskovém území, a proto se na něj vztahuje režim zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující berou na vědomí, že je převáděný majetek zatížen věcným břemenem (podle listiny), a to služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, modernizaci, udržování, opravách, úpravách a odstranění inženýrské sítě, vstupu a vjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 5671-546/2023, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OFM/3057/2023-OFMM, TMCZ 72006/VB1/FTTS-000/2023 ze dne 19. 12. 2023.
3. Prodávající upozorňuje kupující, že se převáděný majetek nachází v území s ochranným režimem " pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Městská památková zóna Místek byla vymezena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992.
4. Kupující berou dále na vědomí, že se na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti nachází vodohospodářské zařízení v majetku případně v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
5. Prodávající upozorňuje kupující, že se na části převáděného majetku nacházejí sběrné nádoby na komunální odpad ve vlastnictví třetích osob. Na převáděný majetek částí zasahuje vodorovné dopravní značení parkovacích plochy.
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky než výše uvedené.
7. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sniženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účty kupujících.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající spolu s podpisem kupní smlouvy podepíší i návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující rukou společnou a nerozdílnou.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Proávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 16 stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 30. 12. 2024

Ve Frýdku-Místku dne 11. 12. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Eva Bartozelová
(kupující 1)

V Frýdku-Místku dne 9. 12. 2024

Mgr. Vojtěch Židek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Frýdek-Místek
(prodávající)

Ing. Jan Heidrich
(kupující 2)

V Frýdku-Místku dne 9. 12. 2024

Jana Heidrichová
(kupující 2)

V Frýdku-Místku dne 9. 12. 2024

Ing. Jiří Kajzar
(kupující 3)

Ve Frýdku-Místku dne 9. 12. 2024

Mgr. Pavla Kajzarová
(kupující 3)

V Frýdku-Místku dne 11. 12. 2024

Petr Adamec
(kupující 4)

V Frýdku-Místku dne 10. 12. 2024

Adam Blažek
(kupující 5)

Ve Frýdku-Místku dne 10. 12. 2024

Alexandra Blažková
(kupující 5)

V Frýdku-Místku dne 11. 12. 2024

Jaroslav Blažek
(kupující 6)

V Frýdku-Místku dne 11. 12. 2024

Pavel Blažek
(kupující 7)

Ve Frýdku-Místku dne 10. 12. 2024

AVOS stereo s.r.o.
Mgr. Ing. Roman Sova
jednatel společnosti
(kupující 8)

Ve Frýdku-Místku dne 9. 12. 2024

NOVI REAL s.r.o.
Ing. Kateřina Nálešníková
jednatel společnosti
(kupující 9)

V Frýdku-Místku dne 16. 12. 2024

TEVRA, s.r.o.
Mgr. Otto Císař
jednatel společnosti
(kupující 10)

Ve Frýdku-Místku dne 9. 12. 2024

EMIRENT FM s.r.o.
Ing. Miroslav Rakowski
jednatel společnosti
(kupující 11)