

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(„Smlouva“)

Pavel Buriánek

Sídlo: Vranice 11, 28504

IČ: 01830619

DIČ: 9310150916

Zastoupená Pavlem Buriánkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Botanický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Zámek 1

Průhonice 252 43

IČ: 67985939

Zastoupen doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

(Dodavatel a Objednatel jsou dále v této Smlouvě společně též označováni jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět Smlouvy

- a. Dodavatel se zavazuje provádět běžný úklid 7 x týdně v objektech Objednatele v areálu Průhonického parku a na adrese Průhonický zámek – Zámek 1, Průhonice v rozsahu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Rozsah prací úklidových služeb je uveden v příloze č.1. této Smlouvy („**Služby**“). Rozsah Služeb může být upraven na základě **písemné** dohody mezi Objednatelem a Dodavatelem.
- b. Rozšíření Služeb nad rozsah uvedených v příloze č.1 Objednatelem je možný pouze písemně či e-mailem, formou objednávky. Rozšíření služeb je možné až po potvrzení ze strany Dodavatele. Dodavatel musí Objednatele předem upozornit na skutečnost, že se jedná o služby poskytované nad rámec Služeb uvedených v příloze č.1.
- c. Objednatel bere na vědomí, že běžný úklid nenahrazuje generální úklid, který není předmětem této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností ohledně obsahu generálního úklidu platí, že generální úklid obsahuje např. mytí oken a dveří, vnitřků skříněk a kuchyňských linek, tak i celoplošné mytí čištění voděodolných částí interiéru, odstranění nečistot ve špatně přístupných místech a jiné práce dle

potřeby, které nejsou součástí postupu práce a je nezbytné provádět ho periodicky, a to s četností 1 nebo 2x do roka (dle potřeby nebo představ Objednatele a také dle jeho finančních možností). Generální úklid není předmětem této smlouvy. Na provedení generálního úklidu Dodavatelem se mohou Strany této Smlouvy dohodnout, avšak provedení generálního úklidu bude považováno za rozšíření předmětu poskytovaných Služeb podle článku 1.1 této Smlouvy a bude samostatně Dodavatelem účtováno.

2. Cena díla

- a. Cenová měsíční kalkulace poskytovaných Služeb („**Odměna**“) je
- b. Pravidelný úklid 7 x týdně v rozsahu stanoveném písemně v příloze č.1 a prohlídkou díla před uzavřením smlouvy = 52.500,- Kč bez DPH za měsíc.
- c. Odměna nezahrnuje náklady na běžné úklidové prostředky, ty budou účtovány zvlášť dle dohody Smluvních stran v jejich skutečné výši.
- d. Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vztahuje se i na dny pracovního volna a na státní svátky.
- e. Provedené práce a služby bude Dodavatel fakturovat Objednateli měsíčně vždy za uplynulý měsíc nejpozději do třetího pracovního dne v měsíci. Faktura bude vystavována elektronicky a zaslána na emailovou adresu fakturypr@ibot.cas.cz. Splatnost faktury je 14 dnů. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, má Dodavatel právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů po datu splatnosti, je Dodavatel po předchozím upozornění Objednatele oprávněn pozastavit poskytování Služeb podle této Smlouvy, a to až do úplného uhrazení dlužné faktury Objednatелеm.
- f. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou dlužné faktury po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti, je Dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností. Účinnost odstoupení nastává v okamžiku, kdy je odstoupení podle této Smlouvy doručeno Objednateli.
- g. Smluvní strany se dohodly, že cena je garantována po dobu 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy, následně lze jednat o úpravě původně dohodnuté ceny díla v závislosti na vývoji inflace a indexu spotřebitelských cen a životních nákladů.

3. Práva a povinnosti dodavatele

- a. Dodavatel je oprávněn využít při poskytování Služeb své zaměstnance nebo spolupracující osoby („**Pracovníci**“).
- b. Dodavatel je povinen proškolit své pracovníky v bezpečnosti práce, používání úklidových prostředků a v oblasti pracovní etiky tak, aby Služby byly poskytovány rychle, efektivně a podle požadavků Objednatele.
- c. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací je Dodavatel povinen zjištěné závady odstranit bezodkladně po oznámení reklamace Objednatелеm v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy, nejpozději však do [24 hodin] po oznámení reklamace.
- d. Dodavatel je povinen reagovat na poznámky Objednatele ke kvalitě nebo úklidovému postupu a odvádět svou práci kvalitně a svědomitě. Pro takovou

komunikaci je kontaktní osobou ze strany Objednatele paní Vendula Švehlová, tel: 271 015 288, 731648844, e-mail: vendula.svehlova@ibot.cas.cz.

- e. Dodavatel je povinen nejdéle na konci denní práce (ideálně po ranním/dopoledním odemčení a úklidu) sdělit Objednateli případné zjištěné závady na objektech či jejich vybavení, které při výkonu své činnosti během dne zjistil. Takové zjištěné závady se hlásí formou SMS (případně na e-mail) na kontaktní osobu Objednatele.
- f. Dodavateli je povoleno se v rámci areálu Průhonického parku mezi objekty úklidu pohybovat v motorovém vozidle a je povinen dodržovat maximální rychlost 15 km za hodinu. Vozidlo se musí pohybovat s maximálním ohledem na pěší návštěvníky Průhonického parku i na, k poškození náchylný, povrch mlatových cest. Plánek a označením trasy pohybu vozidla v rámci areálu Průhonického parku a přejezdy z I. do II. části parku obsahuje příloha č.1. Vozidlo bude po celou dobu pohybu v parku v rámci úklidů zřetelně označeno logem Objednatele a Pracovníci vestou s logem Objednatele, obojí Dodavatelí dodá Objednatel.
- g. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou během úklidu, která byla způsobena zaviněním jeho pracovníků. Veškeré škody musí být Objednatelům nahlášeny, a to neprodleně po jejich vzniku. Dodavatel se zavazuje takto vzniklé škody odstranit, popř. nahradit.
- h. Dodavatel si je vědom, že v prostorách, v nichž je prováděn úklid, se mohou nacházet dokumenty s informacemi důvěrné povahy. Dodavatel a pracovníci jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech informacích, které by nabyly v souvislosti s touto Smlouvou. Tento závazek se sjednává na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti objednatel

- a. Za účelem zajištění kvality a provedení Služeb, je Objednatel povinen případné reklamace Služeb, nahlásit písemně (emilem) Dodavateli bezodkladně, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno (i) jaká služba je reklamována – její stručný popis, a (ii) kdy byla (měla) být provedena. Pro takovou komunikaci je kontaktní osobou Vendula Švehlová (viz. výše)
- b. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli vstup do všech prostor souvisejících s poskytováním Služeb, kromě pokladny a vrátnice, kde úklid probíhá za přítomnosti příslušného zaměstnance Objednatele. Objednatel je dále povinen bezplatně poskytovat Dodavateli dohodnuté prostory na skladování strojů, zařízení a čisticích prostředků potřebných k výkonu činnosti.
- c. Objednatel nesmí využívat pracovníky Dodavatele na jakékoliv práce bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele. Objednatel se zavazuje nenavazovat jakékoli pracovní a obdobné vztahy s pracovníky Dodavatele, ani nevyvíjet žádné činnosti, které by směřovaly k přechodu pracovníků Dodavatele na stranu Objednatele za účelem převzetí předmětu této Smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti také po ukončení této Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti Objednatel, má Dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši

10.000,- Kč (deset-tisíc-korun-českých)]. Smluvní pokuta je splatná na výzvu.

- d. Objednatel bere na vědomí, že v určitých intervalech je nezbytné v objektu provádět generální úklid, který pracovník Dodavatele nemůže zajistit v rámci sjednaného pravidelného úklidu. Případné provedení a cenu generálního úklidu je nutné, v souladu s touto Smlouvou, dohodnout s Dodavatelem samostatně.

5. Trvání a platnost smlouvy

- a. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1.2.2025 do 28.2.2026
- b. Tuto Smlouvu lze jednostranně vypovědět s 1měsíční výpovědní lhůtou, která nabývá účinnosti vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- c. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí písemné a ústní dohody mezi Smluvními stranami týkající se tohoto předmětu.

6. Závěrečná ustanovení

- a. Tato Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv Objednatel.
- b. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto Smlouvu jako celek ani jakákoliv práva, pohledávky ani nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- c. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí Smluvní strany ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení.
- d. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- e. Každá Strana na sebe pro účely této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije. Platí, že písemnosti doručované podle této Smlouvy se považují za doručené, třetí den po odeslání.
- f. Objednatel bere na vědomí, že Dodavatel bude zpracovávat osobní údaje zákazníka, a to v rozsahu jméno, příjmení, e-mailová adresa, telefonický kontakt a adresa. Zpracování výše uvedených osobních údajů zákazníků bude Dodavatel provádět za účelem realizace uzavřené smlouvy, dodání objednaných služeb a v neposlední řadě také za účelem ochrany svých oprávněných práv. Dodavatel bude výše uvedené osobní údaje zákazníků zpracovávat pro osobní účely po dobu 5 let od uzavření příslušné smlouvy. Dodavatel bude provádět zpracování osobních údajů zákazníků sám.
- g. Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků.

Příloha č.1: Rozsah úklidových a servisních služeb, na níž je v textu Smlouvy odkazováno, a jenž je připojena k této Smlouvě, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je vyjádřením jejich skutečné a svobodné vůle, a na důkaz toho tuto Smlouvu potvrzují svými podpisy.

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Úklid Buriánek

Botanický ústav AV ČR v.v.i.

Jméno: Pavel Buriánek

Jméno: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.,

PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A SERVISNÍCH SLUŽEB

Zaškrtnutím tohoto pole ☐ dobrovolně uděluje Objednatel souhlas Dodavateli, aby ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů zpracovával tyto osobní údaje: jméno a příjmení, název společnosti, e-mail, telefonní číslo, které mohou být použity za účelem identifikace, a k zasílání obchodních nabídek, newsletteru a k marketingovým účelům. Tyto osobní údaje NEBUDOU předávány třetím stranám!

Příloha č. 1.: Rozsah úklidových a servisních služeb
