



KPMG Česká republika, s.r.o.

Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, Česká republika

+420 222 123 111

www.kpmg.cz

Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze,
spisová značka C 326

ČEPRO, a.s.

Dělnická 213/12

170 00 Praha 7 - Holešovice

Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 2341

23. prosince 2024

Zakázkový dopis

Vážení,

předkládáme Vám zakázkový dopis na služby (dále jen „**Zakázkový dopis**“), které budou poskytovány společností KPMG Česká republika s.r.o. (IČO: 005 53 115) (dále jen „**KPMG**“ nebo „**my**“) pro společnost ČEPRO, a.s. (IČO: 601 93 531) (dále jen „**Klient**“ nebo „**Společnost**“ nebo „**Vy**“).

KPMG poskytne Klientovi služby

1 Východisko

- 1.1 Vyrozuměli jsme, že Klient má zájem o vypracování ocenění Nemovitosti a Majetku.
- 1.2 V následujícím textu je uveden rozsah práv a povinností, který KPMG navrhuje převzít v souvislosti s navrhovanou zakázkou a podmínky této zakázky.

2 Role KPMG jako finančního poradce Klienta

- 2.1 Naší úlohou bude provést ocenění Nemovitosti a Majetku (dále jen „**Ocenění**“).
- 2.2 Ocenění Nemovitosti bude provedeno na bázi ceny obvyklé, případně tržní hodnoty, nebude-li cenu obvyklou na bázi realizovaných srovnatelných transakcí možno určit pro nedostatek tržních dat, viz zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška. Ocenění Nemovitosti bude rovněž provedeno na bázi ceny zjištěné dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška. Ocenění Majetku bude provedeno na bázi tržní hodnoty.

- 2.3 Obvyklou cenou se pro účely tohoto Ocenění v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.
- 2.4 Tržní hodnotou se pro účely tohoto Ocenění rozumí tržní hodnota dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, tj. odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
- 2.5 Ocenění Nemovitosti (obsahující cena obvyklou (tržní hodnotu) a cenu zjištěnou) bude vypracováno ve formě znaleckého posudku v českém jazyce, který bude mít náležitosti znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a prováděcích vyhlášek ve znění účinném k datu ocenění (dále jen „**Posudek**“). Pro přípravu Posudku není vyžadováno jmenování znalce soudem.
- 2.6 Ocenění Majetku bude vypracováno ve formě oceňovací zprávy vydaná KPMG Česká republika, s.r.o. v českém jazyce (dále jen „**Zpráva**“).
- 2.7 Výsledek Ocenění může být prezentován formou rozpětí s vyjádřením bodového odhadu.
- 2.8 Datum Ocenění předpokládáme 30. listopadu 2024 pro Majetek a den místního šetření pro Nemovitost (dále jen „**Datum ocenění**“).
- 2.9 Před vydáním konečné verze Posudku a Zprávy obdrží Klient návrh tohoto Posudku a Zprávy k věcnému posouzení.
- 2.10 KPMG není povinna Posudek či Zprávu aktualizovat nebo přezkoumávat informace v nich obsažené v důsledku událostí, které nastaly po datu vypracování Posudku či Zprávy.
- 2.11 Náš Posudek či Zpráva nejsou podkladem pro investiční rozhodnutí či transakci a nepředstavuje doporučení pro Klienta, zda pokračovat ve zvažovaných krocích. Každý uživatel Posudku či Zprávy musí ve vztahu k jeho potřebám vycházet z vlastních šetření a analýz včetně provedení due diligence a nečinít závěry na základě informací a předpokladů obsažených v Posudku či Zprávě.

2.12 Veškeré služby poskytnuté před podpisem tohoto Zakázkového dopisu se řídí tímto Zakázkovým dopisem.

3 Metodologie, potřebné informace a součinnost

3.1 Předpokládáme, že Nemovitost bude oceněna pomocí

V případě Majetku předpokládáme ocenění

3.2 KPMG si vyhrazuje právo volby vhodné metody ocenění na základě analýzy a dostupnosti dat o Nemovitosti a o Majetku a dostupnosti relevantních tržních dat.

3.3 Pro Ocenění budeme požadovat od Klienta určité informace. Seznam těchto informací je uveden níže. Tento seznam vychází z obvyklých informačních potřeb. Je možné, že se v průběhu prací objeví potřeba dalších podkladů, a naopak některé požadované podklady se ukáží nadbytečnými.

nám prosím poskytněte následující informace platné k 30.11.2024 pro Majetek a k datu místního šetření pro Nemovitost ("Datum ocenění"). Pokud je to možné, poskytněte nám informace v elektronické podobě (preferujeme formát MS Excel, kde to je relevantní).	
Tento seznam vychází z obvyklých informačních potřeb. Je možné, že se v průběhu prací objeví potřeba dalších podkladů, a naopak některé požadované podklady se ukáží nadbytečnými. Jsme připraveni rozsah a povahu těchto požadavků prodiskutovat.	
1 Finanční údaje	
1.1	Karty majetku k Nemovitosti a Majetku (bez drobného) k Datu ocenění
1.2	Evidence Majetku a Nemovitosti v účetnictví Společnosti k Datu ocenění (inventární číslo, popis majetku, datum pořízení, pořizovací cena, způsob odepisování, kumulované odpisy, netto účetní hodnota, měsíční odpisy, odpisová sazba, datum modernizace/technického zhodnocení, předpokládaná ekonomická životnost majetku.).
2 Doklady vlastnictví k Nemovitosti	
2.1	Výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví k Datu ocenění
2.2	Smlouvy omezující vlastnické právo (věcná břemena)
2.3	Podané návrhy na vklad do katastru nemovitostí (ještě nezapsané), geometrické plány schválené katastrálním úřadem, ale ještě nepromítnuté do katastrální mapy, apod.
2.4	Kolaudační souhlas k užívání staveb
2.5	Nabývací tituly (kupní smlouva, darovací smlouva, doklady z dědického řízení, dražební protokol atd.)
3 Technické údaje k Nemovitosti	
3.1	Informace o případných ekologických škodách na pozemcích (nebezpečné látky, kontaminace vod apod.)
3.2	Informace o stávajících inženýrských sítích na pozemcích nebo jejich okolí
3.3	Přehled podlahových ploch (hrubá podlahová plocha, pronajímatelná podlahová plocha) podle způsobu užívání nemovitosti (kanceláře, sklady, společné prostory, atd.)
3.4	Projektová/technická dokumentace (půdorysy jednotlivých podlaží včetně případných přístaveb, nástaveb, rekonstrukcí apod., řezy, technické zprávy, architektonické studie apod.)
4 Ekonomické údaje k Nemovitosti	

Zakázkový dopis
23. prosince 2024

4.1	Přehled nájemních smluv, klíčové finanční parametry, očekávané peněžní toky po dobu trvání nájemních smluv od jednotlivých nájemců
4.2	Přehled investic realizovaných v posledních 5 letech, je-li relevantní.
4.3	Provozní náklady (náklady hrazené vlastníkem, pronajímatelem - opravy a údržba, správa nemovitosti apod.)
4.4	Pojistné, daň z nemovitostí pro rok 2024
5	Ostatní informace
5.1	Jakákoli existující ocenění Majetku či Nemovitosti (znalecké posudky/odhady/analýzy).
5.2	Fotodokumentace Majetku a Nemovitosti (rozsah bude domluven).

- 3.4 Klient bere na vědomí, že bez poskytnutí požadovaných informací nemůžeme splnit závazek vyplývající z tohoto Zakázkového dopisu. Klient upozorňuje KPMG, že některé z dokumentů podle Seznamu požadovaných informací pro ocenění Nemovitosti a Majetku nemusí vůbec existovat; v tomto případě Klient KPMG na tento fakt upozorní.
- 3.5 KPMG nebude provádět jakékoli ověřování informací poskytnutých Klientem a informací veřejně dostupných. V průběhu naší práce budeme spoléhat zejména na pravdivost, správnost a úplnost nám poskytnutých informací.
- 3.6 Je možné, že během práce vznikne potřeba diskusí s Klientem, přičemž KPMG bude v tomto poskytnuta potřebná součinnost.

4 Časový harmonogram

- 4.1 KPMG očekává, že návrh Posudku a Zprávy budou Klientovi poskytnuty do čtyř (4) až pěti (5) týdnů od efektivního zahájení našich činností (tzn. ode dne obdržení klíčových informací specifikovaných v Seznamu požadovaných informací), přičemž do tohoto času se nezapočítává období od 23. prosince 2024 do 2. ledna 2025. Vynaložíme veškeré rozumně požadovatelné úsilí ke splnění tohoto termínu a dodání návrhu Posudku a Zprávy do 31. ledna 2025. Tento harmonogram vychází z předpokladu, že se při provádění naší práce nesetkáme s žádnými mimořádnými objektivními obtížemi, a že včas obdržíme požadované informace a plnou součinnost ze strany Klienta. KPMG není odpovědná za jakákoli jí nezaviněná zdržení.
- 4.2 Návrh Posudku a Zprávy budou Klientovi poskytnuty k jeho věcnému posouzení. Finální Posudek a Zpráva (tj. řádně vyhotovený Posudek a Zpráva ze strany KPMG) budou zahrnovat Vaše případné věcné připomínky a budou Vám poskytnuty bez zbytečného odkladu, tj. do tří (3) pracovních dnů po jejich obdržení a po obdržení Vašeho písemného prohlášení stvrzujícího správnost a úplnost poskytnutých informací.

5 Tým KPMG

- 5.1 Partnerem zakázky bude [redacted] a bude podpořen [redacted] directorem v oddělení oceňování. Vaší hlavní kontaktní osobou bude [redacted]
- 5.2 Kromě výše uvedených osob se na zakázce budou podílet další pracovníci KPMG dle aktuální potřeby.

6 Odměna a náklady

- 6.1 [REDACTED] a to za předpokladu, že nevzniknou neočekávané okolnosti bránící včasnému dokončení prací. Pokud by se stalo zřejmým, že čas vyhrazený pro provedení zakázky by mohl být překročen v důsledku neočekávaných událostí při získávání informací anebo vzniklých nepředpokládaných problémů, budeme Vás o tom neprodleně informovat.
- 6.2 Pokud dojde k rozšíření rozsahu Služeb či nebudou splněny předpoklady uvedené výše, na základě nichž byla sjednána odměna za ně (v obou případech se jedná o vícepráce), bude KPMG poskytovat a účtovat Služby v rozsahu víceprací podle času stráveného na jejich poskytování [REDACTED]
- 6.3 V případě, že by KPMG vznikly dodatečné náklady z titulu změny rozsahu poskytovaných Služeb, zpoždění v poskytování informací a načasování projektu, bude KPMG okamžitě informovat Klienta a diskutovat s ním dopady na odsouhlasenou odměnu.
- 6.4 Pokud poskytnuté Služby podléhají DPH, bude k dohodnuté odměně navíc fakturována DPH v zákonné sazbě.
- 6.5 Za vypracování Posudku a Zprávy bude KPMG fakturovat Klientovi při předání návrhu Posudku a Zprávy. Splatnost faktury bude 14 dnů. KPMG má právo přerušit poskytování Služeb v případě, že některá faktura za poskytnuté Služby dle tohoto Zakázkového dopisu nebo jakékoliv jiné služby poskytnuté KPMG Klientovi nebude řádně a včas uhrazena.

7 Použití Posudku a Zprávy a odpovědnost KPMG za poskytnuté Služby

- 7.1 Posudek a Zpráva připravené podle tohoto Zakázkového dopisu budou sloužit výhradně pro vnitřní potřebu Klienta v souvislosti se zamýšleným převodem v rámci institucí České republiky. Klient je oprávněn finální podepsaný Posudek a Zprávu předložit svému akcionáři, přičemž KPMG neodpovídá Klientovi za jakoukoli škodu, která Klientovi v souvislosti s tímto uvolněním Posudku a Zprávy vznikne nebo by mohla vzniknout a dále se Klient zavazuje, nahradit KPMG škodu, kterou KPMG utrpí na základě nároku uplatněného vůči KPMG třetí osobou v souvislosti s tímto uvolněním Posudku a Zprávy. Klient je případně též oprávněn finální podepsaný Posudek a Zprávu předložit nabývajícím institucím České republiky, a to na „non-reliance“ bázi, po podpisu uvolňovacího dopisu mezi KPMG a nabývajícím institucí České republiky a souhlasu s uvolněním Posudku mezi KPMG a Vámi ve znění akceptovatelném pro KPMG. Klient potvrzuje, že neexistuje povinnost mlčenlivosti vůči jakékoli straně, která by bránila poskytnutí finálního podepsaného Posudku či Zprávy výše uvedeným příjemcům.
- 7.2 Klient se zavazuje, že nahradí KPMG škodu, kterou utrpí na základě nároku uplatněného vůči KPMG třetí osobou v souvislosti se Službami poskytovanými KPMG podle tohoto Zakázkového dopisu, pokud tato škoda byla způsobena porušením povinností stanovených tímto Zakázkovým dopisem ze strany Klienta.

7.3 Klient souhlasí, že KPMG odpovídá Klientovi za škodu utrpěnou Klientem a způsobenou KPMG nebo třetími osobami sjednanými KPMG při provádění Služeb (pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato věta se neuplatní ve vztahu k Data roomu a jeho poskytovateli), které jsou předmětem smlouvy založené tímto Zakázkovým dopisem, celkově pouze do výše Odměny, kterou KPMG od Klienta již obdržela. Omezení rozsahu škody se však nevztahuje na škodu způsobenou Klientovi úmyslným jednáním či hrubou nedbalostí.

7.4 KPMG není odpovědná za aktivity nebo opomenutí žádného z ostatních odborných poradců Klienta.

8 Obchodní podmínky

8.1 Jako Příloha č. 1 Zakázkového dopisu jsou připojeny Všeobecné obchodní podmínky – Deals (dále jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“) a jako Příloha č. 2 Zakázkového dopisu jsou připojeny Dodatečné obchodní podmínky – Corporate Finance (dále jen „**Dodatečné obchodní podmínky**“; Všeobecné obchodní podmínky a Dodatečné obchodní podmínky dále společně také jako „**Obchodní podmínky**“), které tak tvoří jeho nedílnou součást. V tomto smyslu tento Zakázkový dopis představuje „Zakázkový dopis“ zmíněný v Obchodních podmínkách.

8.2 Tento Zakázkový dopis včetně Obchodních podmínek tvoří úplnou dohodu mezi KPMG a Klientem ve věci poskytování Služeb a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání mezi KPMG a Klientem ohledně předmětu tohoto Zakázkového dopisu, která tímto pozbývají platnosti a účinnosti.

8.3 V případě nesrovnalostí mezi textem Obchodních podmínek a textem Zakázkového dopisu má přednost text Zakázkového dopisu. V případě nesrovnalostí mezi textem Všeobecných obchodních podmínek a Dodatečných obchodních podmínek má přednost text Dodatečných obchodních podmínek.

8.4 Klient tímto potvrzuje, že se pečlivě s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s nimi.

8.5 Obchodní podmínky mohou být čas od času měněny. Nastane-li taková situace, KPMG oznámí změny v Obchodních podmínkách Klientovi zasláním nového znění Obchodních podmínek na adresu sídla uvedenou v záhlaví Zakázkového dopisu nebo emailovou adresu Klienta [REDACTED] a Klient může v době 15 dnů od oznámení tyto změny přijmout nebo odmítnout. Přijme-li Klient oznámené změny (což může učinit rovněž svou nečinností po uvedené 15denní lhůtu), stanou se změny Obchodních podmínek účinnými uplynutím posledního dne uvedené doby 15 dnů. Klient je oprávněn odmítnout oznámené změny ve výše uvedené lhůtě 15 dní zasláním písemné výpovědi smlouvy založené Zakázkovým dopisem KPMG, a to s výpovědní dobou 30 dnů ode dne doručení výpovědi.

8.6 [REDACTED] či jiná osoba Klientem pověřená (dále jen „**oprávněná osoba**“) bude zajišťovat styk s KPMG, vydávat instrukce, poskytovat veškeré údaje potřebné k řádnému

Zakázkový dopis
23. prosince 2024

poskytování Služeb, jakož i přebírat dokumenty a jiné výstupy související se Službami. Klient zajistí, že instrukce KPMG bude vydávat primárně oprávněná osoba. Pokud budou instrukce vydány jinou osobou, KPMG může (ale nemusí) požadovat písemné potvrzení takové instrukce a Klient pak zajistí vystavení takového písemného potvrzení vydané instrukce oprávněnou osobou bez zbytečného prodlení. KPMG není povinna podnikat žádné kroky na základě jakékoliv instrukce, která nebyla potvrzena oprávněnou osobou. KPMG nicméně není povinna takové potvrzení vyžadovat.

- 8.7 KPMG a Klient mohou kdykoli tento Zakázkový dopis vypovědět, a to písemnou formou za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Výpověď však nemá jakékoli dopady na právo KPMG na odměnu a odškodnění podle tohoto Zakázkového dopisu.

9 Prohlášení

- 9.1 Klient dále prohlašuje, že:

- 9.1.1 má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**Sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto Sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Osoba podléhající sankcím**“),
- 9.1.2 není Osobou podléhající sankcím a žádná z Osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Klienta, není jeho skutečným majitelem, nedává mu jakékoli pokyny, nezastupuje ho, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování,
- 9.1.3 si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s tímto Zakázkovým dopisem Osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít Osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch,
- 9.1.4 neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, podána žaloba, veden soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se Sankcemi,

a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Klient povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu KPMG. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy založené

Zakázkovým dopisem Klientem podstatným způsobem a opravňuje KPMG od Zakázkového dopisu odstoupit.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Při poskytování Služeb je KPMG oprávněna vyžadovat a Klient je povinen poskytovat veškerou potřebnou součinnost, nezbytnou k řádnému poskytování Služeb. Jmenovitě je Klient povinen bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto Zakázkového dopisu předat KPMG veškerou dokumentaci (nebo její kopie), kterou má ve svém držení a která může být relevantní pro řádné poskytnutí Služeb. Klient je rovněž povinen vyvinout veškerou potřebnou součinnost a poskytnout KPMG veškeré požadované informace a dokumentaci v souvislosti s povinnostmi KPMG podle tuzemských i zahraničních právních i stavovských předpisů o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, včetně zejména povinnosti identifikovat Klienta, jeho akcionáře, společníky, podílníky či členy, skutečné majitele, statutární orgány a jejich členy.
- 10.2 KPMG ani Klient nejsou oprávněni postoupit či převést svá práva, povinnosti, pohledávky nebo dluhy podle smlouvy založené tímto Zakázkovým dopisem (či souvislosti s ním) nebo smlouvu založenou tímto Zakázkovým dopisem bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 10.3 Není-li v tomto Zakázkovém dopise výslovně uvedeno jinak, žádná ze stran smlouvy založené tímto Zakázkovým dopisem není oprávněna provést zápočet proti nárokům, které má proti ní druhá strana, bez předchozí písemné dohody s touto druhou stranou.
- 10.4 Není-li v Zakázkovém dopise výslovně uvedeno jinak, smlouva založená tímto Zakázkovým dopisem může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 10.5 Strany vylučují použití § 1726 (druhá věta), § 1740 odst. 3, § 1748 až 1750 a 2440 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu ke smlouvě založené tímto Zakázkovým dopisem.

11 Souhlas s podmínkami Zakázkového dopisu

- 11.1 Tento Zakázkový dopis je podepsán KPMG ve dvou originálních stejnopisech. KPMG žádá Klienta o akceptaci jeho podmínek podepsáním těchto originálních stejnopisů ze strany Klienta a doručení jednoho takto jím podepsaného originálního stejnopisu zpět KPMG. Druhý originální stejnopis je určen Klientovi.
- 11.2 Tento Zakázkový dopis může být podepsán elektronicky. Je-li Zakázkový dopis podepsán elektronicky, KPMG žádá Klienta o akceptaci jeho podmínek podepsáním Zakázkového dopisu a zasláním podepsaného Zakázkového dopisu (postačí sken) elektronickou poštou zpět KPMG. KPMG následně zašle Klientovi elektronicky podepsaný Zakázkový dopis ze strany KPMG.

Zakázkový dopis
23. prosince 2024

11.3 Budete-li si přát dále diskutovat jakékoli skutečnosti uvedené v tomto dopise podrobněji nebo obdržet další informace, neváhejte prosím

11.4 Potvrďte, prosím, svůj souhlas s podmínkami tohoto Zakázkového dopisu a jeho přílohou podpisem tohoto Zakázkového dopisu a zašlete nám jeden jeho stejnopis zpět.

Přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

Příloha č. 2: Dodatečné obchodní podmínky – Corporate Finance

S pozdravem

za ČEPRO, a.s.

jméno: Mgr. Jan Duspěva

funkce: předseda představenstva

za ČEPRO, a.s.

jméno: Ing. František Todt

funkce: člen představenstva



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

Tyto Všeobecné obchodní podmínky se vztahují na poskytování Služeb KPMG Klientovi v souladu se Zakázkovým dopisem, jehož jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky součástí.

Definice

Pojmy uvozené velkým písmem mají v těchto Všeobecných obchodních podmínkách následující význam:

AML zákon — znamená zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

DAC 6 — znamená směrnici Rady (EU) 2018/822 ze dne 25. května 2018, kterou se mění směrnice 2011/16/EU, pokud jde o povinnou automatickou výměnu informací v oblasti daní ve vztahu k přeshraničním uspořádáním, která se mají oznamovat.

DPH — znamená daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatečné obchodní podmínky — znamená příslušné dodatečné obchodní podmínky, které se vztahují ke všem nebo některým Službám poskytovaným ze strany KPMG dle Zakázkového dopisu a které se použijí spolu s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami.

Důvěrné informace — jakékoliv informace nebo dokumenty bez ohledu na jejich formu, které se týkají Služeb, KPMG, Klienta nebo Ostatních příjemců a které nejsou všeobecně známé, včetně, nikoliv však výlučně, obchodního tajemství, a jakékoliv další informace nebo dokumenty, které byly poskytující stranou označeny za důvěrné.

Klient nebo Vy — má význam uvedený v Zakázkovém dopise.

Konfliktní strana — má význam definovaný níže v čl. 39.

KPMG nebo My — má význam uvedený v Zakázkovém dopise.

Licence — má význam definovaný níže v čl. 19.

Nástroje umělé inteligence — znamená jakékoli nástroje, systémy nebo technologie, které využívají umělou inteligenci a jsou tudíž navrženy tak, aby fungovaly s různými úrovněmi autonomie a měly

schopnost po zavedení vykazovat adaptabilitu a z obdržených vstupů odvozovat pro explicitní nebo implicitní cíle to, jak generovat výstupy, jako jsou predikce, obsah, doporučení nebo rozhodnutí, které mohou ovlivnit fyzické nebo virtuální prostředí.

Občanský zákoník — znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obchodní podmínky — má význam uvedený v Zakázkovém dopise.

Odměna — má význam definovaný níže v čl. 28.

Osobní údaje — má význam definovaný níže v čl. 20.

Osoby spadající pod KPMG — znamená KPMG či jakékoliv další osoby či entity, které jsou ve vztahu ovládání či jinak spřízněné s KPMG, nebo členové globální organizace nezávislých členských společností přidružených ke KPMG International Limited, jejich společníci, členové statutárního orgánu, prokuristi nebo jiní zástupci, Partneři, ředitelé nebo jiné osoby ve vedoucím postavení, zaměstnanci či spolupracující advokáti a daňoví poradci. Termín „**Osoba spadající pod KPMG**“ se vztahuje na kteroukoliv z těchto osob.

Ostatní osoba spadající pod KPMG — znamená Osobu spadající pod KPMG, která není členem Zakázkového týmu.

Ostatní příjemci — znamená jakoukoliv osobu či entitu uvedenou v Zakázkovém dopise (odlišnou od Klienta), která je příjemcem Služeb.

Partner — znamená člena Zakázkového týmu, který je označen jako „partner“ v Zakázkovém dopise.

Předpisy o kontrole vývozu — má význam definovaný níže v čl. 17.

Řídící partner — znamená vedoucího partnera všech společností KPMG v České republice.

Sankční předpisy — má význam definovaný níže v čl. 15.

Služby — znamená Služby definované v Zakázkovém dopise, jakož i jakékoliv další služby poskytované společností KPMG v souladu se Zakázkovým dopisem.

Strany — znamená KPMG a Klienta. Termín „**Strana**“ se vztahuje na kteroukoliv z těchto osob.

Technologie KPMG — má význam definovaný níže v čl. 15.

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

Vyšší moc – má význam definovaný níže v čl. 45.

Zábrany — znamená bezpečnostní opatření navržená tak, aby usnadnila ochranu zájmů Klienta, přičemž mohou zahrnovat zejména, nikoliv však výlučně, oddělení jednotlivých týmů a osob, jejich geografické a provozní rozdělení nebo kontrolu přístupu k datům, počítačovým serverům a systémům elektronické pošty.

Zakázkový dopis — je zakázkový dopis mezi KPMG a Klientem, jehož přílohu tvoří Obchodní podmínky. Pro vyloučení pochybností platí, že v případě použití pojmu Zakázkový dopis se tím myslí pouze zakázkový dopis bez Obchodních podmínek.

Zakázkový tým — znamená Osoby spadající pod KPMG, které se podílejí na poskytování Služeb.

Zákon o mezinárodní spolupráci při správě daní — znamená zákon č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní, ve znění pozdějších předpisů.

Zakázkový dopis

1. Zakázkový dopis spolu s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Dodatečnými obchodními podmínkami, které doplňují Všeobecné obchodní podmínky, tvoří úplnou dohodu mezi KPMG a Klientem ve věci poskytování Služeb.

Naše Služby

2. Služby budou ze strany KPMG vždy poskytnuty s odbornou péčí a ve sjednaných termínech.
3. Pokud jsou osoby, které se budou podílet na poskytování Služeb, uvedeny v Zakázkovém dopise jmenovitě, vynaložíme přiměřené úsilí na to, abychom zajistili jejich skutečné zapojení do sjednaných Služeb. Tyto osoby můžeme nahradit jinými osobami se stejnou či obdobnou odborností, a to zejména je-li to nezbytné z provozních důvodů či vhodné s ohledem na specifika poskytovaných Služeb.
4. Naše Služby Vám můžeme poskytnout ústní, písemnou nebo jakoukoliv jinou formou. Před dokončením Služeb Vám můžeme poskytnout předběžné či průběžné závěry či jiné výstupy vyplývající z našich Služeb (např. návrhy zpráv a prezentací), avšak s tím, že na ně nelze spoléhat jako na závazné výstupy našich Služeb. V případě, že budete chtít spoléhat na naše Služby poskytnuté v ústní formě nebo prezentaci vypracovanou při dokončení Služeb, na písemné vyžádání Vám poskytneme potvrzení o poskytnutí těchto Služeb.

5. Nejsme povinni aktualizovat výstupy z našich Služeb ve vztahu ke skutečnostem (včetně změn právních nebo stavovských předpisů nebo rozhodovací praxe soudů a orgánů veřejné moci), ke kterým došlo nebo které nám byly sděleny po poskytnutí konečné verze daného výstupu Klientovi, a to bez ohledu na to, zda nám tyto skutečnosti byly známy či nikoliv.
6. Klient bere na vědomí, že doporučení, stanovisko, rada, výrok, závěr nebo jakékoliv jiné výstupy poskytnuté KPMG v souvislosti se Službami:
 - (a) nepředstavují záruku za budoucí výsledek, predikci budoucích událostí nebo okolností, doporučení k určitému postupu nebo provedení konkrétní transakce, operace či plánu;
 - (b) nejsou závazné ve vztahu k soudům, finančním úřadům či jiným orgánům veřejné moci a nepředstavují prohlášení, ujištění nebo záruku, že soudy, finanční úřady nebo jiné orgány veřejné moci budou postupovat v souladu s názorem KPMG; a
 - (c) jsou založeny na právních předpisech platných a účinných a veřejně dostupných ke dni, kdy byly Služby poskytnuty. Následné změny výše uvedených okolností mohou způsobit, že námi poskytnuté doporučení, stanovisko, rada, výrok, závěr nebo jakékoliv jiné výstupy Služeb již nebudou správné nebo plně aplikovatelné.

Důvěrné informace

7. V případě, že KPMG na základě smlouvy založené Zakázkovým dopisem získá Důvěrné informace, pak se KPMG zavazuje nezpřístupnit žádnou Důvěrnou informaci jiné osobě bez souhlasu Klienta (a případně Ostatních příjemců) a bez dodržení jeho podmínek. KPMG může zpřístupnit Důvěrné informace Osobám spadajícím pod KPMG za předpokladu, že je to nutné k (i) poskytnutí Služeb, (ii) za účelem plnění povinností vyplývajících z právních či stavovských předpisů, (iii) prověření Klienta (případně Ostatních příjemců) v souladu s AML zákonem nebo v souvislosti s interními procedurami pro řízení rizik KPMG. KPMG může zpřístupnit Důvěrné informace Osobám spadajícím pod KPMG pouze v případě, že jsou ve vztahu k Důvěrným informacím vázány povinnostmi důvěrnosti alespoň v rozsahu a za podmínek, které jsou obdobné ujednáním v těchto Obchodních podmínkách.
8. Povinnost důvěrnosti dle čl. 7 se nevztahuje na případy, kdy (i) je Důvěrná informace ke dni sdělení KPMG veřejně známá nebo se kdykoliv po takovém datu sdělení KPMG stane veřejně



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

známou (jinak než porušením povinnosti mlčenlivosti), (ii) Důvěrná informace nebyla získána v souvislosti se Službami od Klienta (případně Ostatních příjemců) a je po právu v držení KPMG, lze-li toto doložit ze strany KPMG.

9. KPMG může zpřístupnit Důvěrné informace v rozsahu, v jakém je tak povinna podle (i) příslušných právních nebo stavovských předpisů, profesních nebo etických pravidel nebo vnitřních předpisů KPMG platných a účinných ve kterékoliv zemi, (ii) pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci, nebo za (iii) účelem uplatnění nároků vůči Klientovi a/nebo Ostatním příjemcům, případně při obraně vůči nárokům uplatněným ze strany Klienta a/nebo Ostatních příjemců.

10. Klient souhlasí s tím, že KPMG je oprávněna uvádět na seznamech klientů, respektive projektů, na nichž se podílela, používaných pro účely publikační činnosti, interních sdělení, prodeje služeb, marketingu a jiné podobné účely (i například v souvislosti se zadávacími nebo výběrovými řízeními apod.) název Klienta, jakož i stručnou charakteristiku jednotlivých případů, v souvislosti s nimiž poskytovala Klientovi Služby, a případně také jakékoliv další informace týkající se Služeb, pokud jsou tyto další informace veřejně známými.

11. Klient bere na vědomí, že pokud se Služby budou týkat uspořádání, jež by mělo být oznámeno správci daně v souladu se zákonem č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní a o změně dalších souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a DAC 6, KPMG tímto informuje Klienta o tom, že KPMG ani její spolupracující advokáti a daňoví poradci nejsou v souladu se Zákonem o mezinárodní spolupráci při správě daní ve vztahu k tomuto uspořádání povinnou osobou z důvodu profesní mlčenlivosti a touto povinnou osobou, která je povinna podat správci daně oznámení, je Klient. To neplatí, pokud má toto uspořádání jiného zprostředkovatele, který není vázán profesní mlčenlivostí. Tímto Klient bere na vědomí, že se KPMG dozví o takových ostatních zprostředkovatelích, KPMG je povinna je také informovat, že je ve vztahu k danému uspořádání vázána profesní mlčenlivostí.

Nástroje umělé inteligence

12. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že KPMG může při poskytování Služeb použít Nástroje umělé inteligence, ať už interní či poskytované KPMG třetími osobami, zejména za účelem zefektivnění poskytování Služeb a zlepšování jejich kvality. Takové využití Nástrojů umělé inteligence může zahrnovat zejména zefektivnění a automatizaci

pracovních procesů souvisejících s poskytováním Služeb, přípravu a zlepšování kvality výstupů Služeb, analýzu dat poskytnutých Klientem a jiné činnosti v závislosti na konkrétní zakázce. S ohledem na charakter a účel využívaných Nástrojů umělé inteligence Klient bere na vědomí a souhlasí, že při využití Nástrojů umělé inteligence může docházet ke zpřístupnění, vkládání, sdílení, interpretování, změně, rozmnožování, spojování a jinému způsobu zpracování dat poskytnutých Klientem ze strany KPMG, Osob spadajících pod KPMG nebo třetích osob v závislosti na tom, o jaký Nástroj umělé inteligence se jedná a kdo s daty prostřednictvím daného Nástroje umělé inteligence v konečném důsledku technicky nakládá. Pro vyloučení pochybností ustanovení Všeobecných podmínek týkající se Důvěrných informací (čl. 7 až 11) nejsou dotčena.

13. Má-li konečný výstup Služeb představovat výstup vytvořený celkově či převážně pouze prostřednictvím Nástrojů umělé inteligence, tj. bez lidského zásahu a následné kontroly KPMG, bude o této skutečnosti Klient předem informován. V této souvislosti bere Klient na vědomí a souhlasí, že Nástroje umělé inteligence a jejich výstupy nemusí být dokonalé, mohou obsahovat chyby, měly by být podrobeny lidskému dohledu a kontrole a Klient by se na ně neměl bezvýhradně spoléhat. Podmínky využití jednotlivých Nástrojů umělé inteligence mohou být upraveny samostatně a odlišně od těchto Všeobecných obchodních podmínek. Pokud tomu tak je, Klient bude o podmínkách využití konkrétního Nástroje umělé inteligence informován a v případě rozporu mezi Všeobecnými obchodními podmínkami a podmínkami využití konkrétního Nástroje umělé inteligence budou mít přednost podmínky pro využití konkrétního Nástroje umělé inteligence.

14. KPMG ani žádná z Osob spadajících pod KPMG není odpovědná za výstup Služeb vytvořený Nástroji umělé inteligence ani za jakoukoliv újmu či škodu s tím související, ať již na straně Klienta či třetích osob, vzniklou v důsledku toho, že Klient jakkoliv využil či se spoléhal na výstup Služeb vytvořený celkově či převážně Nástroji umělé inteligence (tj. bez lidského zásahu a následné kontroly KPMG). KPMG ani žádná z Osob spadajících pod KPMG dále není odpovědná za jakoukoliv újmu či škodu způsobenou v důsledku toho, že data poskytnutá Klientem pro účely poskytování Služeb byla zpřístupněna a zpracována prostřednictvím Nástrojů umělé inteligence ze strany KPMG, Osob spadajících pod KPMG nebo třetích osob v závislosti na konkrétním Nástroji umělé inteligence.



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

Technologie KPMG

15. Klient prohlašuje a zaručuje, že Klient a všichni oprávnění uživatelé technologií licencovaných společností KPMGI Services Limited („**Technologie KPMG**“), kterým Klient zajistil nebo umožnil přístup k Technologii KPMG, nejsou uvedeni na žádném seznamu osob, na které se vztahují ekonomické, finanční nebo obchodní sankce a který spravuje nebo uplatňuje Spojené království, Spojené státy americké, Organizace spojených národů, Evropská unie, Švýcarsko nebo Kanada („**Sankční předpisy**“), nebo vlastněni či kontrolováni těmito osobami.
16. Klient prohlašuje a zaručuje, že neposkytne přístup k Technologii KPMG uživatelům v Ruské federaci pro účely služeb poskytovaných do Ruské federace, které byly výše uvedenými zeměmi a/nebo organizacemi zakázány.
17. Klient dále prohlašuje a zaručuje, že Klient a všichni oprávnění uživatelé Technologii KPMG, kterým Klient zajistil nebo umožnil přístup k Technologii KPMG, souhlasí s tím, že budou Technologie KPMG používat v souladu s právními předpisy Spojeného království, Spojených států amerických, Organizace spojených národů, Evropské unie, Švýcarska a Kanady, které se vztahují na dovoz, vývoz a zpětný vývoz Technologii KPMG („**Předpisy o kontrole vývozu**“). Zejména nesmí být Technologie KPMG přímo ani nepřímo vyvezeny nebo zpětně vyvezeny do jurisdikcí nebo z jurisdikcí, na které se vztahují sankce výše uvedených zemí a/nebo organizací. Klient se dále zavazuje, že nepoužije Technologie KPMG (i) za účelem podpory jakéhokoli konečného použití, které je omezeno podle Předpisů o kontrole vývozu, včetně šíření jaderných zbraní nebo činností souvisejících s chemickými, biologickými nebo jinými zbraněmi hromadného ničení, nebo pro dodávku do raket nebo raketových systémů, nebo (ii) za účelem jakéhokoli konečného vojenského užití nebo dodávky konečnému vojenskému uživateli v rozporu s Předpisy o kontrole vývozu. Klient je povinen neprodleně informovat KPMG, jakmile zjistí nebo má důvod se domnívat, že na něj byly uvaleny sankce podle Sankčních předpisů nebo že již nemůže poskytnout výše uvedená prohlášení a záruky.
18. KPMG může pozastavit nebo ukončit přístup k Technologii KPMG, pokud dojde podle svého uvážení k závěru, že by poskytnutí přístupu k nim vedlo k porušení Sankčních předpisů nebo Předpisů o kontrole vývozu ze strany KPMG nebo jiných členských společností KPMG nebo globální sítě KPMG.

Duševní vlastnictví

19. V našem vlastnictví zůstávají autorská práva a veškerá další práva duševního vlastnictví k výstupům námi poskytovaným Služeb bez ohledu na jejich formu a povahu, včetně pracovních podkladů či předběžných výstupů. Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití výstupů námi poskytovaných Služeb v omezeném rozsahu, který je nutný k dosažení účelu dle uzavřeného Zakázkového dopisu („**Licence**“). Není-li v Zakázkovém dopise sjednáno jinak, je Licence udělena jako nevýhradní a na dobu trvání příslušných práv duševního vlastnictví. Odměna za Licenci je zahrnuta v ceně za poskytované Služby. Neplyne-li z povahy výstupů námi poskytovaných Služeb jinak, má Klient právo využít výstupy našich Služeb pouze v původní nezměněné podobě. Klient nemá právo jakoukoliv část oprávnění tvořící Licenci poskytnout dalším osobám (poskytnout podlicenci) ani Licenci či jakoukoliv její část třetím osobám postoupit. Úplným zaplacením Odměny za naše Služby získáváte vlastnictví k hmotnému nosiči, na kterém je zaznamenán výstup našich Služeb, je-li takový nosič součástí našich Služeb (např. k CD, DVD, k vytištěným prezentacím apod.). Pro účely poskytování Služeb má KPMG a další Osoby spadající pod KPMG právo využívat, vyvíjet či vzájemně sdílet obecně použitelné znalosti, zkušenosti, poznatky a jiné know-how získané v průběhu vykonávání těchto Služeb.

Ochrana osobních údajů

20. Za účelem poskytování našich Služeb a dalšími účely uvedenými níže může docházet ke shromažďování, uchovávání, sdílení a jinému zpracování údajů o Klientovi, jeho společnících, členech statutárního orgánu, prokuristech, vedoucích odštěpného závodu nebo jiných zástupcích, zaměstnancích nebo jiných osobách („**Osobní údaje**“). Osobní údaje vždy zpracováváme v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. Způsob, rozsah, podmínky a další informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v informačním memorandu KPMG. Informační memorandum bylo Klientovi předáno a je zároveň dostupné na internetových stránkách KPMG (www.kpmg.cz).
21. Osobní údaje zpracováváme v nezbytném rozsahu zejména za účelem poskytování našich Služeb, rozvíjení obchodních vztahů, vykazování v rámci globální sítě členských společností KPMG, prověřování Klienta (případně Ostatních příjemců) v souladu s AML zákonem, interními procedurami pro řízení rizik KPMG a plnění dalších povinností vyplývajících z právních a stavovských předpisů.

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

Jsme součástí globální sítě členských společností KPMG a máme tedy oprávněný zájem Osobní údaje předávat též dalším členským společnostem KPMG pro účely poskytování Služeb a další výše uvedené účely, a to i do jiné země, než ve které byly získány, včetně zemí mimo Evropskou unii. Předávání Osobních údajů mimo Evropskou unii provádíme v souladu s čl. 44 a násl. obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

22. KPMG má zavedena technická a organizační opatření, která zajišťují, že zpracování Osobních údajů probíhá v souladu s právními předpisy a umožňují doložit zákonnost takového zpracování.
23. Klient se zavazuje před předáním Osobních údajů KPMG získat veškerá právními předpisy požadovaná oprávnění ke zpracování Osobních údajů a jejich předání KPMG, včetně souhlasů subjektů osobních údajů, a zavazuje se poskytnout KPMG pouze přesné, úplné a aktuální Osobní údaje a také se zavazuje tyto Osobní údaje pravidelně aktualizovat a o jejich aktualizaci neprodleně informovat KPMG.
24. Klient bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním Osobních údajů má Klient (případně Ostatní příjemci) právo požadovat od KPMG přístup k Osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Zároveň má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, případně u jiného příslušného dozorového úřadu.
25. V souvislosti s poskytováním Služeb nebo zpracováním Osobních údajů můžeme použít počítačový software navržený pro usnadnění účinného řízení dat. Při využívání takového softwaru mohou být Vámi poskytnutá data, včetně Osobních údajů, přeneseny na počítačové servery, které jsou se zajištěním přístupu ovládány z území mimo Českou republiku. Klient bere na vědomí, že v souvislosti s poskytováním Služeb nebo zpracováním Osobních údajů můžeme zpracovávat výše uvedená data, včetně Osobních údajů, také v rámci elektronického komunikačního systému KPMG, nástrojů pro sdílení vědomostí a zařízení či obdobných aplikací informačních technologií.

Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti

26. KPMG se řídí AML zákonem a v případě, že KPMG bude povinnou osobou, může Vás za účelem splnění závazků plynoucích z AML zákona požádat o ověření Vaší identity, identity Vašich společníků, skutečného majitele, členů statutárního orgánu nebo jiných osob oprávněných Vás zastupovat nebo o další potřebné informace (včetně prokázání zdrojů peněžních prostředků a jiného majetku Vás, Vašeho skutečného majitele a konečných příjemců Služeb) jak na začátku, tak kdykoli v průběhu trvání smlouvy založené Zakázkovým dopisem. Souhlasíte s tím, že uvedené informace nám na požádání bez zbytečného odkladu poskytnete a pokud v průběhu poskytování Služeb dojde ke změně poskytnutých údajů, budete nás o těchto změnách neprodleně informovat.
27. KPMG je oprávněna pořídit si pro účely splnění povinností dle AML zákona fotokopie dokladů, na jejichž základě je prováděna identifikace Klienta a dalších výše uvedených osob.

Odměna

28. Součástí naší odměny za poskytované Služby nejsou zejména jakékoliv daně, poplatky, odvody či jiné srážky obdobného charakteru splatné v kterékoli zemi, přičemž podrobné údaje o cenových ujednáních a dalších zvláštních platebních podmínkách jsou stanoveny v Zakázkovém dopise („Odměna”).
29. Pokud je Zakázkový dopis adresován více Klientům jako příjemcům Služeb a není v něm uvedeno odlišně, pak jsou všichni Klienti zavázáni uhradit Odměnu, včetně jakýchkoliv dalších plateb, daní, poplatků a vedlejších výdajů k ní se vztahujících, společně a nerozdílně.

Vaše odpovědnost

30. Nehledě na povinnosti a odpovědnost KPMG související se Službami, Klient odpovídá zejména za:
- (a) vedení, řízení a provozování svého podnikání;
 - (b) rozhodnutí, která mají nebo mohou mít vliv na poskytované Služby;
 - (c) rozhodnutí o způsobu využití nebo implementaci rad, doporučení nebo dalších výstupů Služeb a za stanovení míry, do jaké se na ně bude spoléhat.
31. Pokud budeme požádáni, nebo to bude vhodné či nezbytné, abychom poskytli naše Služby

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

ve Vašich prostorách nebo abychom využívali Vaše počítačové systémy či telefonní sítě, zavazujete se na své náklady zajistit Osobám spadajícím pod KPMG přístup k těmto počítačovým systémům, telefonním sítím či jiným prostředkům elektronické komunikace, včetně všech nezbytných příslušenství, bezpečnostních postupů, testování na přítomnost virů, oprávnění a souhlasů, které mohou být vyžadovány pro řádné poskytnutí Služeb.

Odškodnění

32. Klient souhlasí s tím, že doporučení, stanoviska, rady, výroky, závěry nebo jakékoliv jiné výstupy Služeb bez ohledu na jejich formu jsou pouze pro interní využití Klienta (případně Ostatních příjemců) v souladu s jejich stanoveným předmětem a nelze je bez našeho předchozího písemného souhlasu (kromě Vašich interních účelů) kopírovat, odkazovat se na ně, zveřejňovat je či jinak citovat, dále distribuovat, ať již v celku nebo zčásti, s výjimkou případů, kdy (i) je takové sdílení vyžadováno příslušným právním předpisem; (ii) sdílení osobám propojeným s Klientem, pokud je to nezbytné, pro dodržení pravidel corporate governance v rámci schvalovacích procesů této skupiny Klienta; (iii) je sdílení takových výstupů s třetími stranami samotnou podstatou poskytovaných Služeb (např. návrhy smluv, korporátních rozhodnutí, plných mocí, žalob, daňových přiznání). Klient se tímto zavazuje odškodnit KPMG a/nebo Osoby spadající pod KPMG za veškerou škodu, která může KPMG a/nebo Osobám spadajícím pod KPMG vzniknout na základě nebo v souvislosti s porušením tohoto závazku ze strany Klienta, Ostatních příjemců nebo třetích osob, kterým Klient a/nebo Ostatní příjemci výše uvedené výstupy (oprávněně či neoprávněně) zpřístupnili nebo umožnili jejich využití.
33. Klient (případně ani Ostatní příjemci) není oprávněn uvádět nebo odkazovat na KPMG či reprodukovat logo KPMG jakoukoliv formou bez předchozího písemného souhlasu KPMG.

Informace

34. Klient je povinen poskytovat KPMG bez prodlení a bez předchozí výzvy součinnost po celou dobu poskytování Služeb. Klient je zejména povinen (i) poskytnout nebo zajistit poskytnutí KPMG a všem Osobám spadajícím pod KPMG nebo dalším osobám pověřeným KPMG veškeré informace a dokumenty nezbytné k řádnému poskytování Služeb, a není-li to možné, umožnit jim k těmto informacím a dokumentům fyzický či vzdálený přístup, (ii) informovat KPMG o vývoji a veškerých skutečnostech a informacích, o nichž

Klient nabyde vědomí v průběhu poskytování Služeb a které mohou mít vliv na poskytování Služeb. Zakázkový dopis může stanovovat další povinnosti Klienta týkající se povinnosti součinnosti Klienta nebo jiné povinnosti Klienta v souvislosti se Službami. Klient tímto bere na vědomí, že nesplnění těchto jeho povinností může ovlivnit schopnost KPMG poskytnout Klientovi řádně a včas Služby.

35. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že KPMG může v souvislosti s poskytováním Služeb (i) obdržet informace nebo dokumenty od Klienta či třetích osob pověřených Klientem, případně vyžádaných KPMG se souhlasem Klienta (např. potvrzení dodavatelů, odběratelů, banky či orgánů veřejné moci) nebo (ii) zakládat své výstupy na skutečnostech a předpokladech, které obdržela od těchto osob. KPMG může tyto informace a dokumenty využít bez nezávislého zkoumání či ověřování a může se spolehnout na přesnost, správnost a úplnost poskytnutých informací, přičemž KPMG není povinna takové informace nebo dokumenty ani jejich pravdivost samostatně zkoumat či ověřovat. Klient bere na vědomí, že nese veškerou odpovědnost za újmu či škodu, kterou utrpí KPMG, Klient nebo jakákoliv jiná třetí osoba v důsledku toho, že byly KPMG ze strany Klienta nebo jakékoliv třetí osoby poskytnuty takové nepřesné, nesprávné či neúplné informace nebo dokumenty.

Obchodní sdělení

36. Získá-li KPMG v souvislosti s poskytováním Služeb na základě Zakázkového dopisu od Vás elektronické kontakty, je oprávněno zasílat Vám na uvedené elektronické kontakty informace o vývoji legislativy, nabídky našich služeb nebo jiná obchodní sdělení, která se týkají našich služeb. Každé takové obchodní sdělení zaslané prostřednictvím prostředků elektronické komunikace bude obsahovat zřetelně a jasně označenou možnost jednoduše a zdarma další zaslání obchodních sdělení odmítnout. Vyjádřit nesouhlas se zasláním obchodních sdělení můžete také při podpisu Zakázkového dopisu nebo kdykoliv poté. Domníváte-li se, že Vaše osobní údaje zpracováváme v rozporu s naším oprávněným zájmem zasílat Vám obchodní sdělení dle tohoto článku, máte rovněž právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů (bližší informace o Vašich právech jsou uvedeny v čl. 20 a násl.). KPMG ani Vám z poskytnutí výše uvedených informací, nabídek nebo jiných obchodních sdělení nevznikají žádné povinnosti a informace obsažené v těchto dokumentech nejsou považovány za Služby ani za závaznou



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

nabídku Služeb, není-li takový dokument výslovně jako závazná nabídka Služeb označen.

Znalosti a konflikty

37. Klient není oprávněn ve vztahu k Zakázkovému týmu požadovat, očekávat nebo se domnívat, že jeho členové mají povědomí o informacích nebo dokumentech, které jsou známy Ostatním osobám spadajícím pod KPMG a nejsou známy Zakázkovému týmu. Nepožádá-li nás o to Klient předem písemně, není KPMG povinno zajistit šifrování, heslování nebo jiné obdobné zabezpečení výstupů Služeb.

38. Klient není oprávněn ve vztahu k Zakázkovému týmu požadovat, aby při poskytování Služeb využíval či Klientovi sdělil jakékoliv informace nebo poskytl jakékoliv dokumenty, ať už známé jim osobně či Ostatním osobám spadajícím pod KPMG, které přímo nesouvisí s poskytovanými Službami nebo jejichž poskytnutím by daný člen Zakázkového týmu porušil povinnost mlčenlivosti.

39. KPMG nebo Osoby spadající pod KPMG mohou poskytovat či mohou být požádány o poskytování poradenských a/nebo jiných služeb třetí osobou, jejíž zájmy konkurují nebo jsou, popřípadě mohou být, v konfliktu se zájmy Klienta („**Konfliktní strana**“). Pokud Klient ví nebo zjistí, že Osoba spadající pod KPMG poskytuje poradenské nebo jiné služby nebo tyto služby nabízí Konfliktní straně, je povinen o tom KPMG neprodleně informovat.

40. Osoby spadající pod KPMG nemohou poskytovat poradenské nebo jiné služby Konfliktní straně, pokud jsou zájmy Konfliktní strany v rozporu se zájmy Klienta, s výjimkou případů kdy:

(a) se členové Zakázkového týmu nebudou jakkoliv podílet na poskytování poradenských a/nebo jiných služeb Konfliktní straně; a

(b) jsou zavedeny a udržovány příslušné Zábrany ve vztahu k Ostatním osobám spadajícím pod KPMG poskytujícím poradenské a/nebo jiné služby Konfliktní straně. Zábrany budou zahrnovat mimo jiné dostatečná opatření nutná k zamezení rizika porušení povinnosti zachovávat povinnost mlčenlivosti, kterou vůči Vám máme.

41. Při dodržení podmínek uvedených shora v čl. 40 uvádíme příklady specifických okolností, za nichž mohou Ostatní osoby spadající pod KPMG poskytovat poradenské a/nebo jiné služby Konfliktní straně:

(a) pokud je Klient kdykoli v průběhu poskytování poradenských a/nebo jiných služeb zaměstnancem Konfliktní strany,

(b) pokud je Ostatní osoba spadající pod KPMG jmenována insolvenčním správcem, likvidátorem nebo do obdobné funkce Konfliktní strany, bude tato Ostatní osoba spadající pod KPMG oprávněna vykonávat tuto funkci, nebo

(c) pokud jsou Ostatní osoby spadající pod KPMG požádány o poskytování poradenských nebo jiných služeb Konfliktní straně (jejíž existence Vám může či nemusí být známa), která má skutečný či potenciální zájem obdobný zájmu Vašemu ve věci, k níž se vztahují Služby (např. v situaci, kdy Vy i Konfliktní strana máte zájem o koupi podílu ve stejné obchodní společnosti, majetku či závodu, které jsou nabízeny k prodeji), budou Ostatní osoby spadající pod KPMG oprávněny poskytovat Konfliktní straně poradenské a/nebo jiné služby.

42. Pokud:

(a) třetí osoba požádá KPMG o poskytnutí poradenských a/nebo jiných služeb ještě před tím, než tak učiní Klient, a následně dojde ke změně okolností; nebo

(b) KPMG zahájí poskytování Služeb Klientovi a následně KPMG zjistí okolnosti, které mohou ohrozit její nezávislost ve vztahu ke Službám, Klientovi, popř. jiným osobám nebo entitám z Klientovy skupiny,

KPMG může vyhodnotit, že i přes užití Zábran mohou být Klientovi zájmy ohroženy a že danou situaci nelze uspokojivě vyřešit. V takovém případě KPMG bude Klienta o této situaci bezodkladně informovat a po předchozí konzultaci s Klientem KPMG může ukončit poskytování Služeb vypovězením smlouvy založené Zakázkovým dopisem doručení písemné výpovědi Klientovi s okamžitou účinností.

Elektronická komunikace

43. Pokud není v Zakázkovém dopise výslovně sjednáno jinak, Klient souhlasí s tím, že komunikace mezi Klientem a KPMG a doručování jakýchkoliv informací, dokumentů (včetně daňových dokladů) nebo výstupů Služeb může probíhat elektronicky, a to i s využitím emailové adresy Klienta (případně Ostatních příjemců). Klient bere na vědomí a přijímá rizika spojená s elektronickou komunikací (včetně, nikoliv však výlučně, rizika neoprávněného přístupu, rizika narušení či přerušení elektronické komunikace,



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

rizika virů či jiných bezpečnostních a kybernetických rizik). Klient se zavazuje, že veškeré emailové adresy využívané Klientem pro komunikaci s KPMG budou pravidelně testovány na přítomnost virů a že veškeré dokumenty zasílané KPMG v souvislosti s poskytovanými Službami nebudou obsahovat viry nebo jinak vystavovat KPMG bezpečnostním a kybernetickým rizikům.

Práva třetích osob

44. Pokud tak není výslovně stanoveno v Zakázkovém dopise, pak Strany vylučují užití § 1767 Občanského zákoníku na smlouvu založenou Zakázkovým dopisem a (i) třetím osobám nevznikají jakákoliv práva na základě Služeb nebo v souvislosti s jejich poskytnutím, ať již přímo či nepřímo, výslovně či implicitně, (ii) třetí osoby nejsou oprávněny požadovat plnění od KPMG ze smlouvy založené Zakázkovým dopisem.

Vyšší moc

45. Žádná ze Stran nenese odpovědnost za nesplnění jakékoliv povinnosti a v souvislosti s ní vzniklé újmy či škody (včetně smluvních pokut a úroků z prodlení), ztráty nebo nákladů, jestliže nesplnění této povinnosti bylo způsobeno na základě nebo v důsledku okolnosti, která vznikla nezávisle na vůli této Strany a kterou nebylo možné při uzavření Zakázkového dopisu rozumně očekávat nebo odvrátit („**Vyšší moc**“). Za okolnosti Vyšší moci se považují zejména, nikoliv však výlučně, válka, revoluce, politický převrat nebo jiné násilné nepokoje, teroristický útok, stávka, bojkot, embargo, přírodní katastrofa (např. zemětřesení, povodně, požáry), pandemie, epidemie či uzavření nebo podstatné omezení provozu v důsledku rozhodnutí orgánu veřejné moci přijatého v reakci na některou z výše uvedených skutečností. V případě, že dojde k okolnosti Vyšší moci bránící plnění povinností Straně, je dotčená Strana povinna upozornit druhou Stranu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, kdy se o okolnosti Vyšší moci dozvěděla, o vzniku této okolnosti, jakož i o jejím předpokládaném datu ukončení. Druhá Strana má v takovém případě možnost pozastavit plnění smlouvy založené Zakázkovým dopisem, nebo ji ukončit výpovědí s okamžitou účinností.

Vzdání se nároku a subdodavatelé

46. Opomenutí kterékoli ze Stran uplatnit jakékoli právo vyplývající ze smlouvy založené Zakázkovým dopisem nebude považováno za vzdání se takového práva.

47. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že KPMG je oprávněna využít k poskytování Služeb nebo jakékoliv jejich části třetí osoby.

Omezení odpovědnosti KPMG

48. Celková odpovědnost KPMG vůči Klientovi (a případně Ostatním příjemcům) za újmu či škodu, která vznikla Klientovi (a případně Ostatním příjemcům) na základě nebo v souvislosti se smlouvou založenou Zakázkovým dopisem, je omezena do výše Odměny zaplacené KPMG za podmínek stanovených Zakázkovým dopisem, s výjimkou újmy či škody způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí. KPMG není Klientovi (a případně Ostatním příjemcům) odpovědná a nemá povinnost hradit jakékoliv nároky, závazky, ztráty, újmy, škody nebo výdaje, které převyšují limit uvedený v předchozí větě. KPMG neodpovídá Klientovi za ušlý zisk, poškození dobrého jména ani jinou nemajetkovou újmu.

49. V případě že jsou Služby dle Zakázkového dopisu poskytovány Klientovi a Ostatním příjemcům, odpovídá KPMG za újmu či škodu způsobenou Klientovi a Ostatním příjemcům dle poměru výše jim způsobené újmy či škody, nejvýše však v součtu do limitu dle čl. 48 výše.

50. V případě že Klientovi (a případně Ostatním příjemcům) vznikne újma či škoda na základě nebo v souvislosti se smlouvou založenou Zakázkovým dopisem, jsou oprávněni vznést a uplatnit nárok na náhradu újmy či škody pouze vůči KPMG. Klient (a případně Ostatní příjemci) nejsou oprávněni vznést a uplatnit nárok na náhradu újmy či škody vůči jiným Osobám spadajícím pod KPMG.

51. Klient (a případně Ostatní příjemci) souhlasí s tím, že v případě, že Klient a/nebo Ostatní příjemci poruší svou povinnost stanovenou v Zakázkovém dopise nebo Obchodních podmínkách a třetí osoba v důsledku tohoto porušení vznese nárok či pohrozí vznesením nároku vůči KPMG a/nebo Osobám spadajícím pod KPMG, pak Klient a Ostatní příjemci společně a nerozdílně odškodní a zbaví odpovědnosti KPMG a/nebo Osoby spadající pod KPMG za veškeré újmy, škody, ztráty, náklady a výdaje (včetně přiměřených nákladů na právní zastoupení), které KPMG a/nebo Osobám spadajícím pod KPMG vznikly v důsledku či v souvislosti s tímto porušením a veškerými takovými nároky.

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

Oddělitelnost jednotlivých ustanovení

52. Pokud by některé ustanovení Zakázkového dopisu nebo Obchodních podmínek bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení Zakázkového dopisu nebo Obchodních podmínek. Takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které se svým významem a účelem co nejvíce přiblíží původnímu ustanovení.

Rozhodné právo a příslušnost soudů

53. Smlouva založená Zakázkovým dopisem a všechny mimosmluvní vztahy vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky. Strany se dohodly na tom, že jakékoli spory spojené se smlouvou založenou Zakázkovým dopisem se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud by se Strany navzdory snaze nedohodly na smírném vyrovnaní, bude jakýkoli spor na základě nebo v souvislosti se smlouvou založenou Zakázkovým dopisem rozhodován výlučně soudy České republiky. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud KPMG.

Stížnosti

54. Naším cílem je, abyste s našimi Službami byli vždy spokojeni. Pokud tomu tak není a nemůžete dané záležitosti vyřešit s příslušným Partnerem, kontaktujte Řídícího partnera, abychom mohli Vaše záležitosti vyřešit co nejdříve.

Oznámení

55. Jakékoli oznámení podle smlouvy založené Zakázkovým dopisem nebo v souvislosti s ní bude učiněno (i) písemně, (ii) v českém, anglickém nebo německém jazyce a (iii) doručeno druhé Straně osobně, renomovaným kurýrem, doporučenou poštou nebo emailem, a to na adresu (případně emailovou adresu) a k rukám osob uvedených v Zakázkovém dopise. Oznámení může být učiněno také na jinou adresu (případně emailovou adresu), nebo být doručeno k rukám jiné osoby za předpokladu, že druhá Strana byla o této jiné adrese nebo osobě písemně informována alespoň pět (5) dní s předstihem.

56. Pro účely smlouvy založené Zakázkovým dopisem a Obchodních podmínek se komunikace emailem považuje za písemnou formu i v případě, že email není podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem ani uznávaným elektronickým podpisem

(založeným na kvalifikovaném, komerčním nebo jiném certifikátu).

Přerušení poskytování Služeb

57. KPMG má právo přerušit poskytování Služeb v případě, že některá faktura za poskytnuté Služby dle Zakázkového dopisu nebo jakékoliv jiné služby poskytnuté KPMG Klientovi nebude řádně a včas uhrazena.

Ukončení smluvního vztahu

58. Pokud není stanoveno v Zakázkovém dopise nebo Dodatečných obchodních podmínkách jinak, pak smlouva založená Zakázkovým dopisem zaniká:

(a) jejím splněním, tj. k okamžiku, kdy (i) KPMG poskytla Klientovi (a případně Ostatním příjemcům) Služby v plném rozsahu, (ii) Klient poskytl KPMG veškerou nezbytnou součinnost pro splnění povinností dle AML zákona, interních procedur pro řízení rizik KPMG a plnění dalších povinností vyplývajících z právních a stavovských předpisů a (iii) Klient uhradil KPMG Odměnu, včetně jakýchkoli dalších plateb, daní, poplatků a vedlejších výdajů k ní se vztahujících, v plné výši;

(b) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi s výpovědní dobou;

(c) okamžikem doručení výpovědi druhé Straně v případě výpovědi s okamžitou účinností;

(d) okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy založené Zakázkovým dopisem druhé Straně v případě odstoupení od smlouvy založené Zakázkovým dopisem; nebo

(e) ke dni stanovenému Stranami v dohodě o ukončení smlouvy založené Zakázkovým dopisem, která bude obsahovat ujednání o vypořádání práv a závazků Stran vzniklých na základě nebo v souvislosti s tímto Zakázkovým dopisem.

59. Kterákoli ze Stran může smlouvu založenou Zakázkovým dopisem kdykoli vypovědět s udáním či bez udání důvodu doručením písemné výpovědi druhé Straně s výpovědní dobou v délce trvání třiceti (30) dnů ode dne doručení výpovědi druhé Straně.

60. Kterákoli ze Stran může smlouvu založenou Zakázkovým dopisem vypovědět s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi druhé Straně v případě, že:



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals

- (a) druhá Strana na sebe podala návrh na vyhlášení moratoria nebo insolvenční návrh, druhá Strana se dostala do úpadku z důvodu platební neschopnosti nebo předlužení, na majetek druhé Strany byl prohlášen konkurs, povolena reorganizace nebo oddlužení;
 - (b) druhá Strana vstoupila do likvidace nebo byla její likvidace nařízena soudem;
 - (c) vůči druhé Straně bylo zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
61. KPMG rovněž může smlouvu založenou Zakázkovým dopisem vypovědět s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi druhé Straně v případě, že:
- (a) se Klient dostane do prodlení s úhradou Odměny nebo jakýchkoliv dalších plateb, daní, poplatků a vedlejších výdajů k ní se vztahujících, a to byť jen zčásti;
 - (b) by došlo k narušení nezbytné důvěry mezi Klientem a KPMG;
 - (c) ze strany Klienta nebyla KPMG poskytnuta nezbytná součinnost; nebo
 - (d) by poskytnutí Služeb ze strany KPMG bylo v rozporu s právními či stavovskými předpisy nebo ohrožovalo nezávislost KPMG.
62. V případě ukončení smlouvy založené Zakázkovým dopisem z jakýchkoli důvodů zůstávají v platnosti a účinnosti mezi Stranami ujednání, která z povahy věci mají trvat i po ukončení smlouvy, a to včetně, nikoliv však výlučně, ustanovení výslovně označených v Zakázkovém dopise a následujících ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek: čl. 1, 4 až 10, 30 až 33, 43 až 46, 48 až 53, 55.

Příloha č. 2: Dodatečné obchodní podmínky – Corporate Finance

Tyto Dodatečné obchodní podmínky – Corporate Finance doplňují naše Všeobecné obchodní podmínky a vztahují se na poskytování Služeb KPMG Corporate Finance Klientovi v souladu se zakázkovým dopisem nebo smlouvou o poradenství (dále jen „Smlouva“), jehož jsou tyto Dodatečné obchodní podmínky – Corporate Finance podmínky součástí.

Definice

Pojmy s počátečním velkým písmenem uvedené v těchto Dodatečných obchodních podmínkách anebo ve Smlouvě mají následující význam, ledaže je v konkrétním případě uvedeno jinak:

Informace — má význam uvedený níže v čl. 3.

Hodnověrná nabídka — znamená nabídku na uskutečnění Transakce (zpravidla podaná po provedení hloubkové prověrky Cílové společnosti – due diligence), ze které vyplývá jasný a určitý zájem Investora (kupujícího) či s ním Propojených osob uskutečnit Transakci za proveditelných podmínek. Základními náležitostmi Hodnověrné nabídky je (i) určení výše Souhrnné ceny Transakce anebo stanovení způsobu kalkulace jejího výpočtu a (ii) popis způsobu financování Souhrnné ceny Transakce.

OZ — znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pracovníci KPMG Corporate Finance — má význam uvedený níže v čl. 7.

Právní poradce — má význam uvedený níže v čl. 12.

Příležitosti — má význam uvedený níže v čl. 14.

Souhrnná cena Transakce — znamená celkovou hodnotu veškerých peněží ocenitelných plnění, které prodávající, má získat nebo bude mít možnost získat (např. formou opce, odložené platby nebo earn-out) od investora (kupujícího) v rámci uskutečnění Transakce na úrovni hodnoty vlastního kapitálu (tzv. equity value po zohlednění hodnoty čistého dluhu a případně i odchylky hodnoty pracovního kapitálu), jako jsou např. kupní cena, nájemné, vklad do společnosti, úvěr nebo půjčka, hodnota aktiv vyčleněných z Cílové společnosti, které zůstanou v držení Klienta (prodávajícího) po realizaci Transakce, hodnota převzatých závazků nebo poskytnutých služeb. Souhrnná cena Transakce bude zahrnovat rovněž souhrnnou částku jakýchkoli hrubých dividend nebo jiných obdobných plnění (včetně převodu aktiv za cenu pod úrovní tržní hodnoty) vyhlášených nebo vyplacených Cílovou společností nebo s ní propojenou osobou v souvislosti s Transakcí (resp. před jejím uskutečněním), kromě běžných periodických hotovostních dividend ve výši výrazně nepřesahující částky vyplácené do současnosti. Nebude-li možné zjistit Souhrnnou cenu Transakce nebo její část ke dni uskutečnění Transakce, bude určena ze strany KPMG. Ukáže-li se v budoucnu, že skutečná Souhrnná cena Transakce nebo její části byla vyšší, než jak byla zjištěna nebo určena ke dni uskutečnění Transakce, budou Smluvní strany vycházet z této skutečné Souhrnné ceny Transakce. Pokud předmětem Transakce nebude 100 % akcií (100% obchodní podíl v Cílové společnosti), bude Souhrnná cena Transakce přepočtena na 100 % akcií (100% obchodní podíl) v Cílové společnosti.

Stanoviska — má význam uvedený níže v čl. 3.

Strany — má význam uvedený níže v čl. 17.

Transakce — znamená jeden nebo více obchodů nebo kombinace různých obchodů vedoucích k realizaci předmětu Smlouvy, kterými se rozumí zejména převod podílu nebo akcií, uzavření úvěrové smlouvy nebo smlouvy o půjčce nebo převzetí závazku, navýšení základního kapitálu, termínový obchod, vystavení call nebo put opce, postoupení, započtení, kapitalizace, inkaso či jiné formy převodu nebo úhrady pohledávek či jiných práv, nájem aktiv Cílové společnosti (s dohodou o jejich následné koupi je-jich nájemcem nebo bez ní), fúze nebo rozdělení, založení společného podniku (joint-venture), obchodní sdružení (partnerství), uzavření jedné nebo více kupních, nájemních nebo jiných strategických smluv o spolupráci se třetí(mi) stranou(ami), získání dluhového financování Cílové společnosti nebo jakoukoliv transakci obdobného charakteru.

Pojmy s počátečním velkým písmenem uvedené v těchto Dodatečných obchodních podmínkách, které v těchto Dodatečných obchodních podmínkách nejsou definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě nebo Všeobecných obchodních podmínkách.

Soulad s právními předpisy

1. Klient zajistí všechna povolení, souhlasy a schválení ze strany státních či regulatorních orgánů a veškerá ostatní povolení, souhlasy a schválení potřebná k tomu, abyste se mohli podílet na transakcích či vykonávat činnosti vztahující se k poskytovaným Službám. Je povinností Klienta působit v souladu s těmito povoleními, souhlasy a schváleními.

Jednání se třetími stranami

2. Při všech jednáních se třetími stranami společnost KPMG vystupuje jako prostředník Klienta a nejedná tak vlastním jménem. Jsme oprávněni při jednání a komunikaci s třetími stranami toto naše postavení vyjasnit, včetně použití tiskových zpráv a jakýchkoliv veřejných či jiných dokumentů.

Informace a propagace

3. Klient zajistí, aby veškeré informace (dále jen „**Informace**“) a veškerá stanoviska či vyjádření názoru, záměry či očekávání (dále jen „**Stanoviska**“):
 - 3.1 poskytnutá KPMG v souvislosti s jakoukoliv záležitostí, v souvislosti se kterou KPMG může či poskytuje Služby, a/nebo
 - 3.2 která mají být začleněna do jakýchkoli dokumentů, sdělení či oznámení, která jsou či mohou být vydávána v souvislosti s jakýmkoli transakcemi, v souvislosti s kterými jsou či mohou být poskytovány Služby,byla přesná (v případě Informací), čestná a rozumně podložena (v případě Stanovisek) a byla úplná ve všech podstatných ohledech a nebyla zavádějící (v případě Informací a Stanovisek).
4. Klient podnikne na žádost KPMG všechny přiměřené kroky k opravě a/nebo stažení dokumentu, sdělení či oznámení, který obsahuje Informace či Stanoviska, která nesplňují podmínky stanovené v článku 3.

5. Klient poskytne či obstará poskytnutí takového důkazu, o který můžeme požádat, abychom se ujistili, že:

- 5.1 jakákoliv reklama, kterou KPMG schválí jménem Klienta; a
- 5.2 jakýkoli dokument, sdělení či oznámení, s jehož vydáním bude KPMG jménem Klienta souhlasit, či který bude vydán v souvislosti s jakoukoliv záležitostí, u níž KPMG může poskytovat či poskytuje Služby,

je v souladu s příslušnými zákony, pravidly či předpisy.

6. Pokud jsou Služby poskytovány v souvislosti s Transakcí:

- 6.1 Klient se zavazuje zahrnout odkaz na KPMG (pokud KPMG odsouhlasí text tohoto odkazu) ve všech tiskových zprávách, reklamách či jiných veřejných listinách, ať už virtuálních či v materializované podobě, které Klient v souvislosti s Transakcí vydává; a
- 6.2 KPMG je oprávněna zveřejnit reklamu či údaje o úloze KPMG v Transakci. Pokud tak učiní, KPMG je oprávněna užít jméno Klienta nebo Cílové společnosti jako referenci a (bez uplatňování jakýchkoliv vlastnických práv) použít logo Klienta nebo Cílové společnosti či jakoukoliv tiskovou zprávu, reklamu či jinou veřejnou listinu, ať už virtuální nebo v materializované podobě, které Klient v souvislosti s Transakcí vydal.

7. Společnost KPMG může získat Důvěrné informace:

- 7.1 před poskytnutím Služeb, ovšem v okamžiku, kdy je vyhlídka na poskytování Služeb velmi reálná;
- 7.2 v okamžiku, kdy společnost KPMG uzavřela Smlouvu o poskytnutí Služeb; a
- 7.3 v průběhu poskytování Služeb.

Nehledě na články 7-11 našich Všeobecných obchodních podmínek, které budou i nadále uplatňovány, může KPMG kdykoli zpřístupnit Důvěrné informace jakýmkoli partnerům a pracovníkům oddělení Corporate Finance KPMG a jakýmkoli pracovníkům oddělení corporate finance těch zahraničních společností, které jsou členy sítě KPMG International (dále společně jen „**Pracovníci KPMG Corporate Finance**“).

Pokud jsou Důvěrné informace vysoce citlivé z toho důvodu, že mohou zahrnovat nepublikované informace, které by v případě publikování měly podstatný vliv na hodnotu Transakce, může společnost KPMG zveřejnit Důvěrné informace uvedené výše pouze pro Zakázkový tým (jak je tento pojem definován ve Všeobecných obchodních podmínkách) a pro ty Pracovníky KPMG Corporate Finance, kteří jsou odpovědní za řízení rizika souladu s předpisy a souladu s předpisy regulačních orgánů ze strany Pracovníků KPMG Corporate Finance, či pro ty, které společnost KPMG zplnomocnila k přijímání takovýchto Důvěrných informací.

8. Smluvní strany se zavazují, že o Smlouvě zachovají mlčenlivost, že ji ani žádnou její část nezpřístupní třetím osobám (včetně Investorů), že nebude součástí dokumentace posuzované Investory před anebo

v průběhu Transakce (např. nebude součástí Data-roomu).

Emise cenných papírů

9. Klient je odpovědný za propagaci navržené emise cenných papírů. Rozhodnutí o stanovení cen zůstává v pravomoci Klienta a případně potenciálního upisovatele navržené emise cenných papírů.

Ostatní odborní poradci

10. KPMG je oprávněna, na základě předchozího souhlasu Klienta, najmout další poradce a zástupce, kteří jí poskytnou asistenci při poskytování Služeb, a zahrnout jejich odměnu a výdaje (a příslušnou DPH k těmto částkám) jako součást naší Odměny (jak je tento pojem definován ve Všeobecných obchodních podmínkách).

11. Za nominování, jmenování a platbu odměn ostatním odborným poradcům, jejichž poradenství pro Klienta si může transakce či jiná záležitost vyžádat v souvislosti s poskytovanými Službami, je odpovědný Klient.

12. Pokud Klient udělí, ať už ve Smlouvě nebo jiným způsobem, souhlas s tím, aby KPMG zajistila poskytnutí služeb právního poradenství třetí osobou (dále jen „**Právní poradce**“), pak Klient nahradí KPMG bez prodlení po zaplacení odměny Právního poradce ze strany KPMG, veškeré odměny, výdaje, příslušné DPH a jiné platby účtované Právním poradcem (které mohou být zahrnuty do našich Odměn). V souladu s podmínkami souhlasu Klienta s tím, aby KPMG zajistila služby Právního poradce, je KPMG oprávněna udělovat Právnímu poradci pokyny k obstarání právního poradenství a služeb ve věci cizího práva od poskytovatelů právních služeb usazených mimo území České republiky dle potřeby, přičemž Klient se zavazuje nahradit KPMG jakékoliv náklady spojené se zajištěním takovýchto Právních poradců dle předchozí věty.

13. KPMG nenese odpovědnost a nepřebírá závazky za kvalitu poradenství či za důsledky jakýchkoliv chyb či opomenutí v daném poradenství či dalších službách, které poskytují Právní poradci či další odborní poradci jmenovaní v souladu s článkem 14 těchto podmínek pro účely poskytování poradenství Klientovi nebo Cílové společnosti.

Identifikování příležitostí

14. Pokud Služby zahrnují či mohou zahrnovat identifikaci obchodních příležitostí pro Cílovou společnost, resp. příležitostí k prodeji podílu v Cílové společnosti Investorovi (dále jen „**Příležitosti**“), KPMG nebude Příležitostí dále samostatně ověřovat a/nebo zajišťovat další informace vyjma identifikace dané Příležitosti.

15. Společnost KPMG neposkytuje žádné záruky ani prohlášení, výslovné či implicitní, v souvislosti s podstatou či vhodností Příležitosti. Klient je zodpovědný za zhodnocení a analýzu Příležitosti.

16. Identifikace Příležitostí z naší strany není výslovným nebo implicitním doporučením k jejímu uskutečnění, a obdobně neneseme odpovědnost vůči Klientovi a Cílové společnosti v důsledku či v souvislosti s identifikací Příležitosti (s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo

z hrubé nedbalosti). Ustanovení článků 40 a 41 našich Všeobecných obchodních podmínek se nevztahují na Příležitosti.

Nezávislé ocenění

17. Pokud strany Smlouvy (dále jen „**Strany**“) pověří společnost KPMG, aby provedla ocenění (a Služby toto ocenění zahrnují), pak se Strany zavazují poskytnout KPMG potvrzení o:

17.1 o věcné správnosti, úplnosti a platnosti veškerých informací poskytnutých společnosti KPMG pro účely či v souvislosti s oceněním.

17.2 o tom, že si nejsou vědomy jakýchkoliv dalších informací, které mohou mít vliv na ocenění.

18. Každá ze Stran společnost zpřístupní KPMG veškeré informace, které nám poskytla a které budou využity KPMG výlučně pro účely ocenění.

19. Pokud jedna ze Stran neuzná věcnou správnost, úplnost či platnost informací poskytnutých KPMG druhou Stranou, pak tato namítající strana uvede své důvody a předá je druhé straně písemně. Do okamžiku dosažení dohody mezi Stranami o věcné správnosti, úplnosti a platnosti veškerých informací, které byly poskytnuty společnosti KPMG, souhlasí Strany s tím, že KPMG není schopna dokončit ocenění a že nenese odpovědnost za důsledky této neschopnosti.

Úroky z prodlení

20. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku podle Smlouvy je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pět setin procenta) denně z dlužné částky. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nebude účtován úrok z úroků ve smyslu § 1932 odst. 2 OZ.

Účinnost ustanovení po ukončení Smlouvy

21. Po vypršení či ukončení platnosti Smlouvy o poskytování Služeb zůstávají v platnosti následující články těchto Dodatečných obchodních podmínek: články 7, 11 až 17 a 20.