

Sp.zn. S24787/2023-SŽ-OR BNO-OOČ
Č.j.: 18552/2024-SŽ-OR BNO-OOČ
CES: E639-S-4302/2024
CES: .Smlouva budoucí: E639-S-4165/2023

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

Se sídlem : Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice
Identifikační číslo : 269 00 696
DIČ : CZ26900696
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C
44158
Zastoupena : Michalem Mordou, jednatelem společnosti

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem ^[1] p. č. 2141/1 a pozemkem p. č. 2141/3 v katastrálním území **Chrlice**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 685 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil optický kabel a veřejnou komunikační síť, a to v rámci stavby „**OPS Chrlice, ulice Obilní, Rebešovická**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2101) Brno – Přerov, žkm 9,1 – 9,162; křížení žkm 9,162.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2427-137/2024 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město 13. 06. 2024 pod č. PGP-1215/2024-702, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného

břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102 a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **56.296,- Kč** (slovy: padesát šest tisíc dvě stě devadesát šest korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 68.118,16 Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 06. 02. 2024.

IV.2. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „OPS Chrlice, ulice Obilní, Rebešovická“.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.4. Přílohy: geometrický plán č. 2427-137/2024.

V Brně dne 11.12.2024

Ve Slavkově u Brna dne 07.01.2025

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

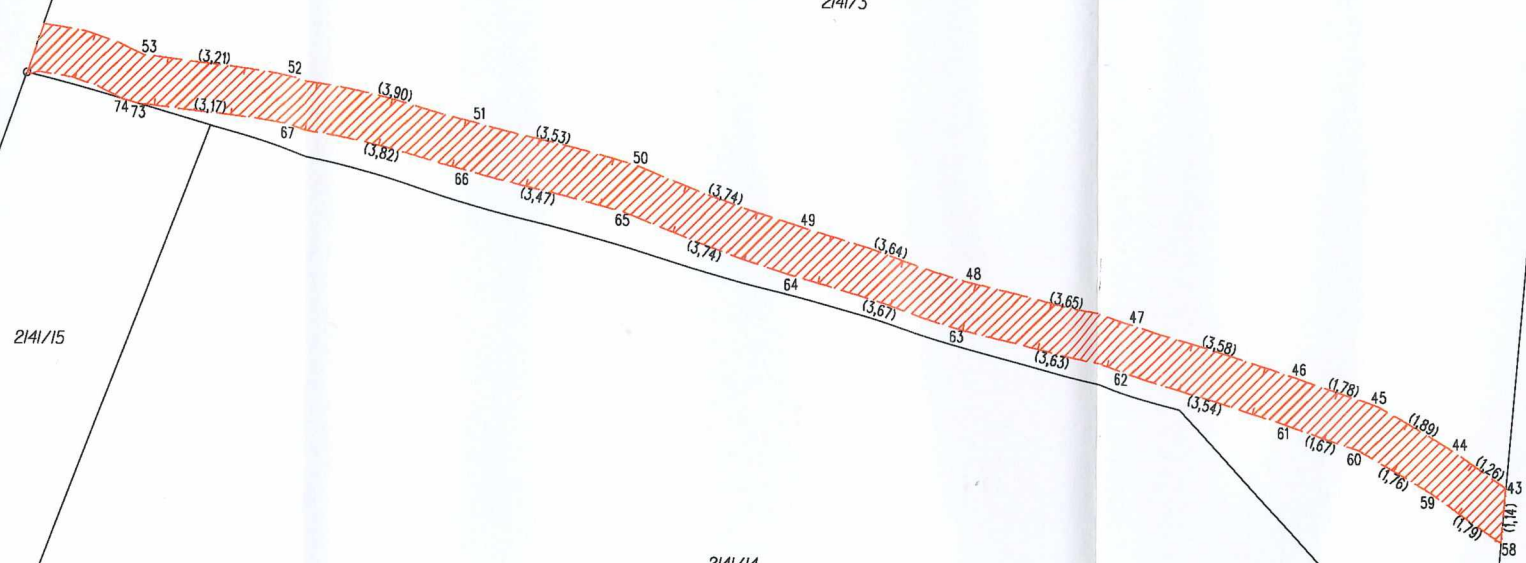
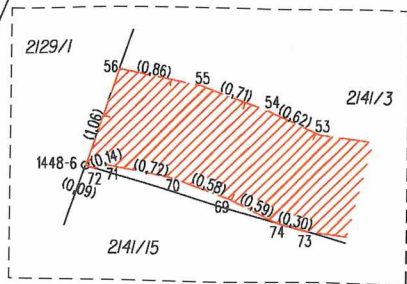
.....
Michal Morda
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.	1
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2141/1										2141/1		685			
2141/3										2141/3		685			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

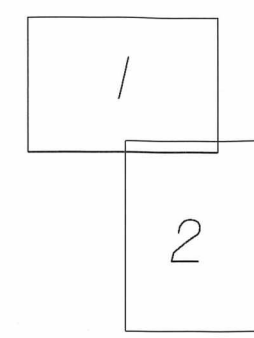
GEOMETRICKÝ PLÁN pro

Č.
Jméno

list 1



Přehled kladu listů:



2129/1

2141/15

2141/3

2141/14

2141/16

1028

1026

1024

Q
1027

2138

2141/1

2145/2

2137

