

Sp.zn. S23487/2024-SŽ-OR BNO-OOČ
Č.j.: 23488/2024-SŽ-OR BNO-OOČ
CES: E639-S-5681/2024
CES: .Smlouva budoucí: S 35 054/2012-SDC BNO

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

Se sídlem : Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice
Identifikační číslo : 269 00 696
DIČ : CZ26900696
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C
44158
Zastoupena : Michalem Mordou, jednatelem společnosti

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 1075** v katastrálním území **Hodějice**, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 346 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil komunikační vedení a veřejnou telekomunikační síť, a to v rámci stavby „**Dálkový kabel Slavkov u Brna - Hodějice**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2302) Brno – Vlárský Průsmyk v žkm 26,352 – 28,114; křížení protlakem v žkm 26,519.

Čl. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 813-138/2024 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov 30. 07. 2024 pod č. PGP-1486/2024-712, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 104, ust. § 1267 a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102 a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **139.428,- Kč** (slovy: sto třicet devět tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. **Záloha nebyla** povinnému z věcného břemene **uhrazena**.

IV.2. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Dálkový kabel Slavkov u Brna - Hodějice“.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrický plán č. 813-138/2024.

V Brně dne 11.12.2024

Ve Šlapanicích dne 07.01.2025

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Michal Morda
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
							katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m2			
408/1										408/1		1424			
470										470		10001			
474/4										474/4		10001			
993										993		10001			
1031										1031		10001			
1032										1032		10001			
1033/12										1033/12		10001			
1034/4										1034/4		1424			
1072/1										1072/1		10001			
1075										1075		346			
1081										1081		10001			
1082/2										1082/2		10001			
1083/47										1083/47		10001			
1083/65										1083/65		10001			
1083/66										1083/66		10001			
1144/1										1144/1		10001			
1144/2										1144/2		10001			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Jr
Č
zi
Di

1083/30

List 5

1083/31

1083/47

1083/65

1083/66

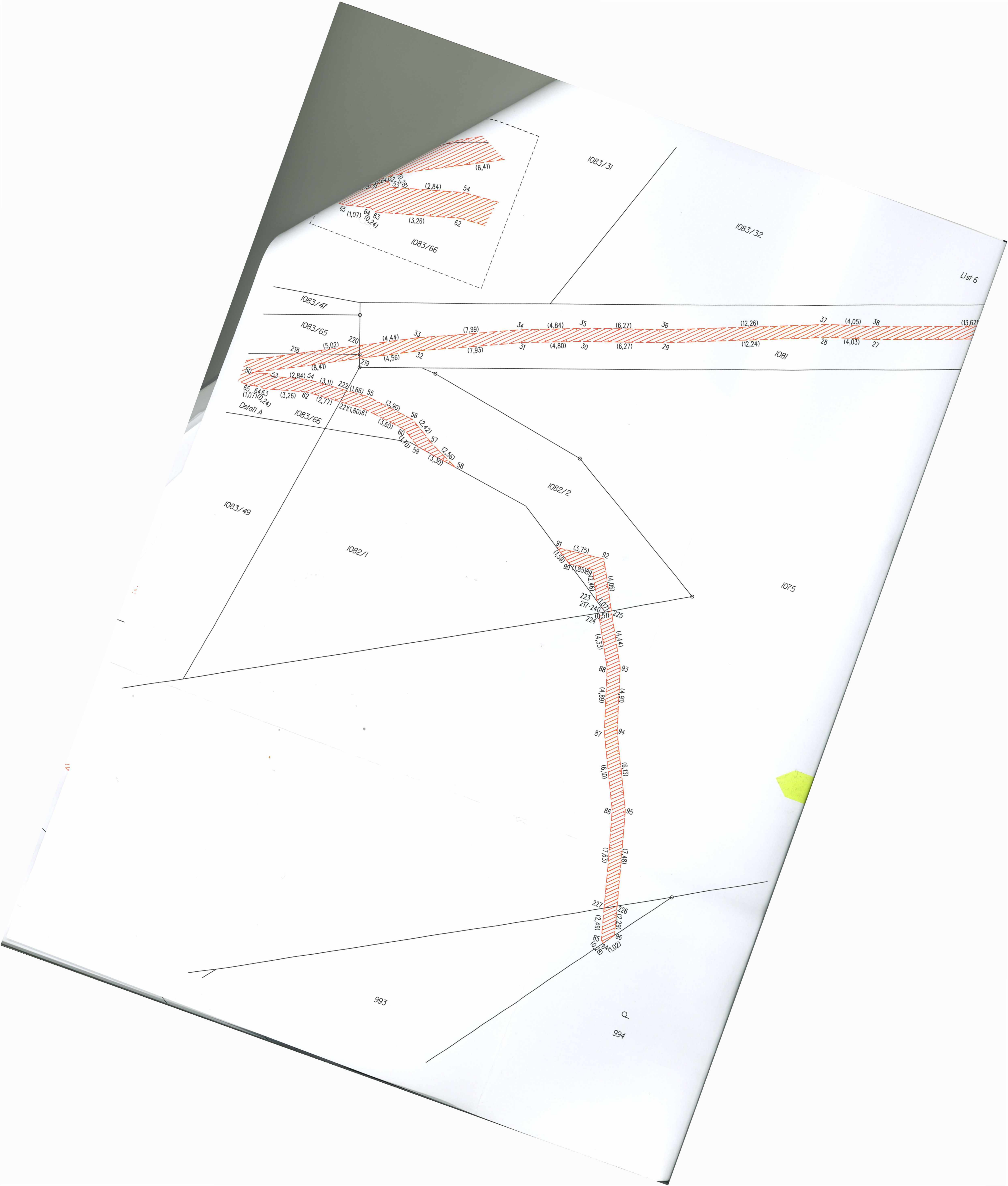
1083/49

1075

Detail A

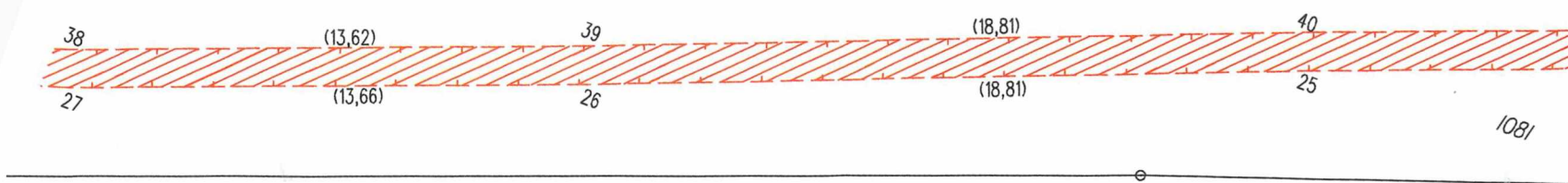
Detail A 1083/65

1083/66



1083/32

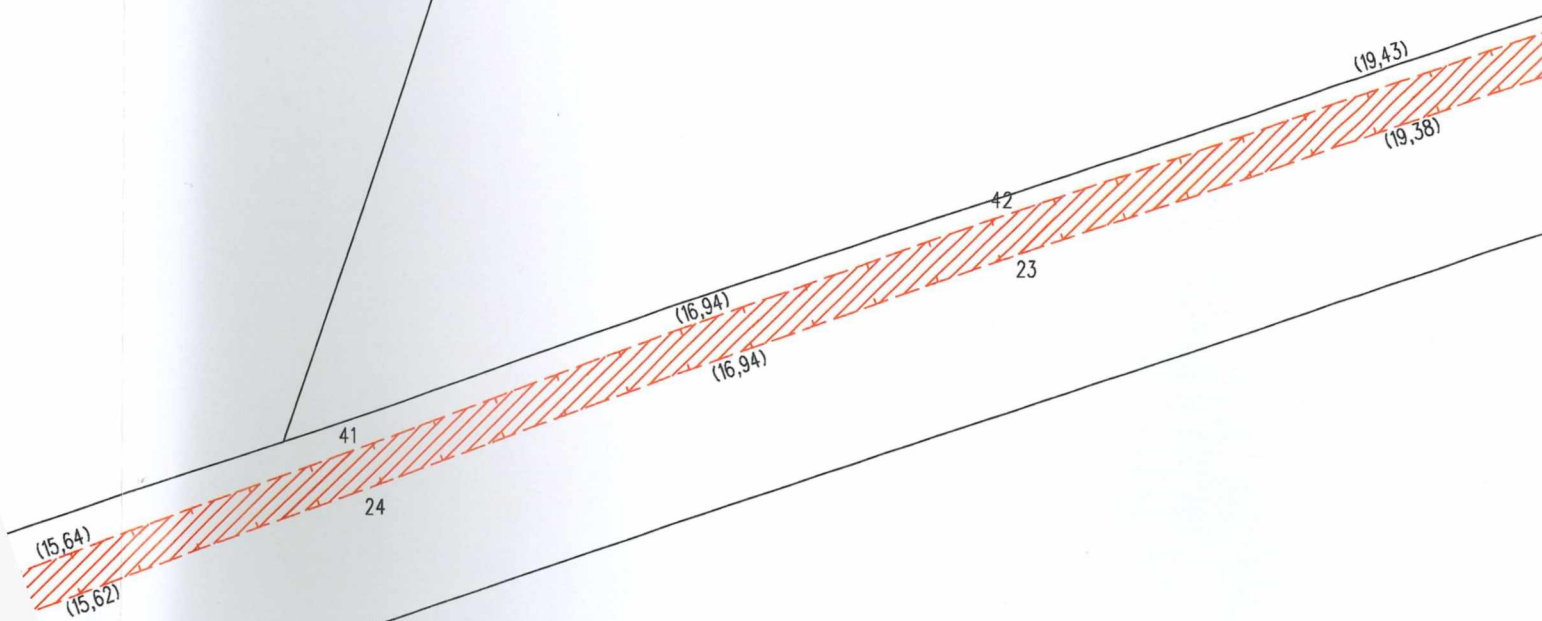
1083/33



List 7

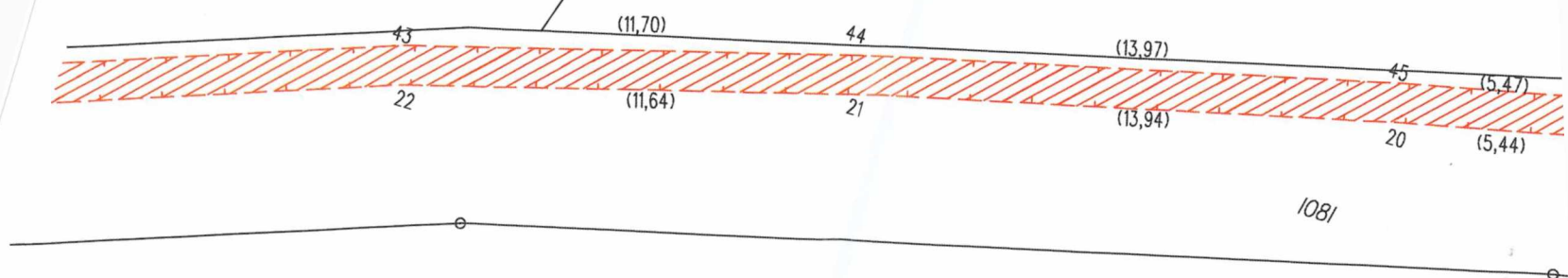
1083/34

1083/35



1075

1083/35

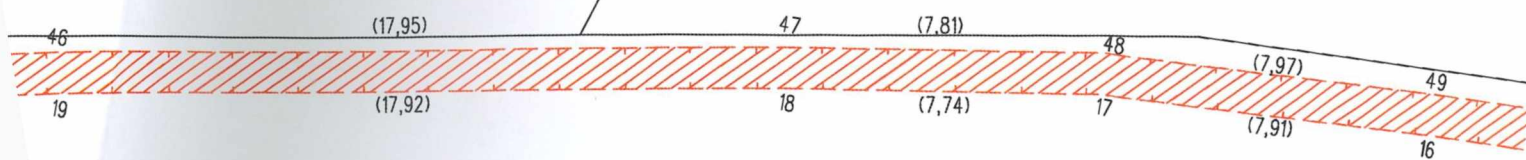


1075

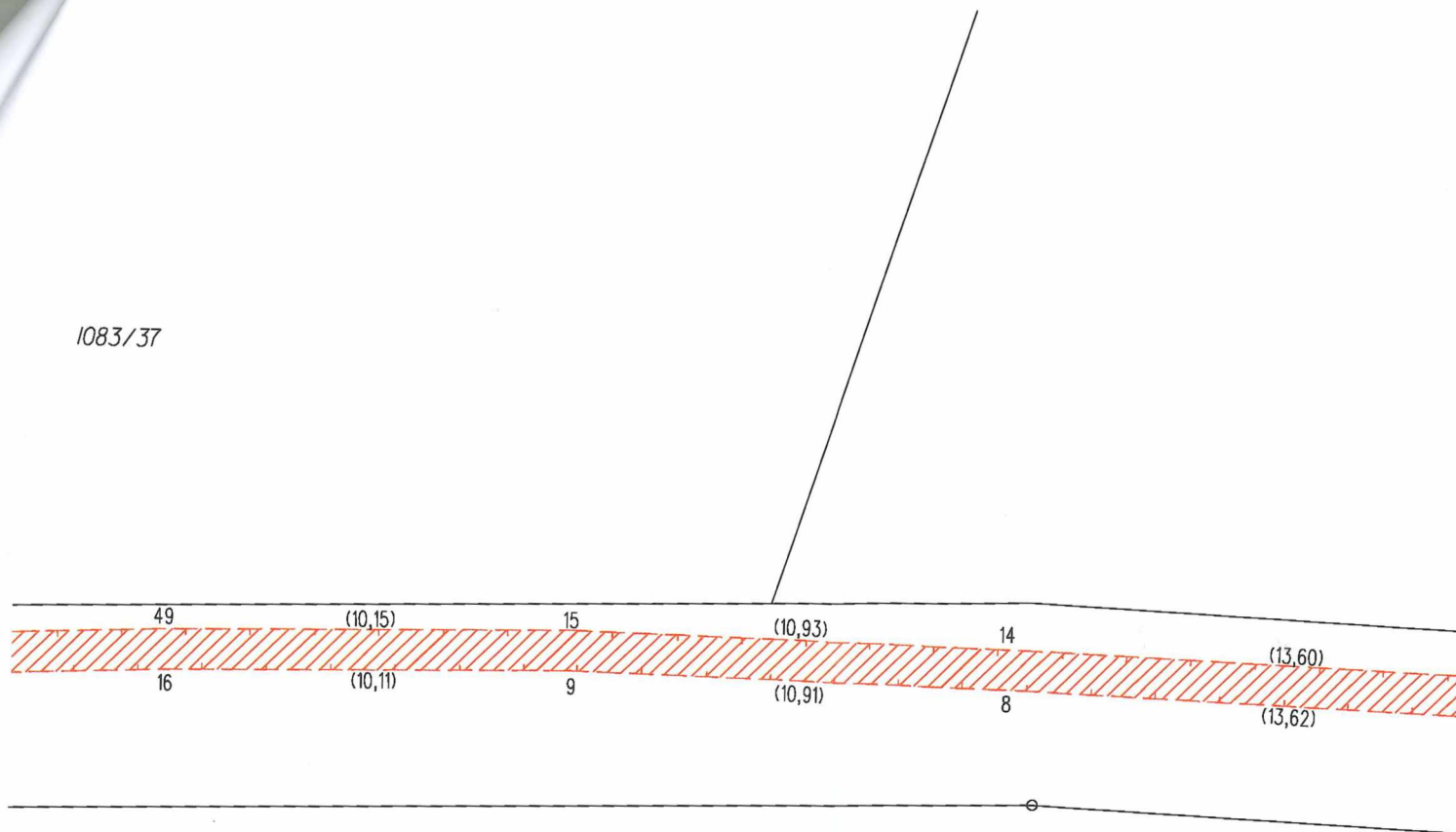
1083/36

List 8

1083/37



1083/37

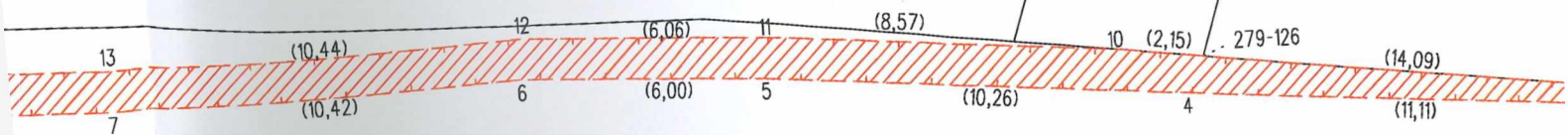


1083/38

List 9

1083/39

1083/40



1081

1075

1083/39

A hand-drawn map on a grid background showing a road layout. A main road runs diagonally from the bottom left towards the top right. A side road branches off to the left from the main road. A hatched area, representing a specific zone or boundary, is located along the main road. The hatched area is divided into three sections by two small circles. The sections are labeled with numbers in parentheses: (14,09) for the bottom section, (118) 2 for the middle section, and (7,49) for the top section. The label (3,53) is written below the middle section. The label 1081 is written vertically to the right of the main road. The label 107-4.5 is written near the side road. The label 3 is written below the middle section of the hatched area. The label (11) is written below the bottom section of the hatched area. The label (11) is written below the bottom section of the hatched area.

④

17.49

17.49

07-43

