

S M L O U V A

o výpůjčce bytu

uzavřená mezi těmito stranami:

1. Město Aš, IČO 00253901

se sídlem Kamenná 52, 352 01 Aš

zastoupené na základě plné moci

Tebyt Aš, s.r.o., IČO 25217208

se sídlem Hlavní 257/49, 352 01 Aš

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 9502

jednající jednatelkou p. Marií Šedivcovou

bankovní spojení: KB 8936790237/0100

dále jen půjčitel

a

2. Město Aš – Pečovatelská služba

Dlouhá 2617/1, 352 01 Aš

Bc. Šárka Bodorová DiS., MBA

dále jen vypůjčitel

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je oprávněn přenechat do užívání bytové prostory (bytová jednotka č. 7) o velikosti 1 pokoje a kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy 25,01 m² v 1. nadzemním podlaží domu čp.2617 v Aši, Dlouhá č. or. 1 (dále jen předmět výpůjčky) spolu s jeho vybavením a zařízením, jak jsou uvedeny v evidenčním listu (příloha č.1).v obci Aš a správce jej pro město spravuje.

Byt je v 1. podlaží domu čp. 12617/1 v ulici Dlouhá v Aši o velikosti 25,01 m² s plochou pro vytápění 23,80 m² (dále jen „byt“).

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezplatného užívání výlučně za účelem poskytnutí zázemí pro dispečera a řidiče seniorbusu.
2. O předání bude pořízen písemný protokol a pořízena zjednodušená fotodokumentace předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel neodpovídá za újmy a škody, které vzniknou vypůjčiteli nebo jiným osobám v souvislosti s realizací účelu této výpůjčky.

III.

Další obsah smlouvy

Půjčitel bude hradit náklady spojené s užíváním bytu, zejména dodávku tepla, teplé a studené vody, osvětlení a úklid společných prostor v domě, provoz výtahu.

IV.

Omezení

1. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do bezplatného či úplatného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli změny nebo úpravy předmětu výpůjčky nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí poskytnout předmět výpůjčky nebo jeho část pro účely sdružení či tzv. společnosti s jinou osobou nebo jej vložit do majetku jiné
4. osoby anebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas půjčitele s přenecháním předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě anebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv vypůjčitele vyplývající ze smlouvy či jejích částí jakékoli třetí osobě.
5. Pokud vypůjčitel poruší některou povinnost uvedenou v odst. 1 až 3, může od něj půjčitel požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč a průběžné smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý den trvání porušení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

V.

Údržba a opravy

1. Vypůjčitel bude zajišťovat a provádět účinně a včas veškerou běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky.
2. Náklady na údržbu, provoz a opravy předmětu výpůjčky nese a hradí ze svého vypůjčitel.

VI.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, zejména jej musí chránit před ztrátou, poškozením, zneužitím a zcizením.
2. Vypůjčitel odpovídá za poškození a závady na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel umožní půjčiteli na požádání kontrolu předmětu výpůjčky, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky stanoveným způsobem.
4. Vypůjčitel se dále zavazuje
 - a) užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem, dalšími právními předpisy a dobrými mravy, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného anebo čím by ohrožoval výkon práv jiných osob,
 - b) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem souvisejících s realizací účelu této smlouvy,

- c) v případě škody na předmětu výpůjčky zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění, a vznik škody a její odstranění nahlásit půjčiteli,
 - d) bez prodlení oznámit půjčiteli jakékoliv závady a poruchy na předmětu výpůjčky,
 - e) právně nezatížit předmět výpůjčky nebo jeho část bez souhlasu půjčitele,
 - f) provádět jakékoli úpravy nebo technické zhodnocení předmětu výpůjčky či jeho části pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele,
 - g) v případě servisní prohlídky nebo nutné opravy předmětu výpůjčky umožnit vypůjčiteli nebo osobě písemně pověřené půjčitelem na dobu nezbytně nutnou přístup k předmětu výpůjčky nebo jeho převzetí za tímto účelem (do opravy apod.).
5. Pokud vypůjčitel poruší některou povinnost uvedenou v odst. 1 až 4, může od něj půjčitel požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2000 Kč a průběžné smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý den trvání porušení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VII.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **1 rok**.
2. Každá strana může tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců, která počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi vypovídané straně.
3. Půjčitel může od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud vypůjčitel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pokud
 - a) užívá předmět výpůjčky nebo jeho část k jinému než sjednanému účelu nebo jej přenechá neoprávněně k užívání jiné osobě a nezjedná nápravu ani po výzvě půjčitele,
 - b) užívá přes písemnou výstrahu půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část nebo trpí-li užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda a nezjedná nápravu ani po výzvě půjčitele,
 - c) poruší jiné své povinnosti v této smlouvě a ani po výzvě půjčitele nezjedná nápravu.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho schválení v orgánu půjčitele a jeho písemné vyhotovení bude poté doručeno vypůjčiteli.

VIII.

Skončení výpůjčky

1. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení bude pořízen písemný protokol a pořízena fotodokumentace. Poškození předmětu výpůjčky nebo jeho částí, je povinen vypůjčitel odstranit na své náklady, nebo může půjčitel požadovat finanční náhradu.

2. V případě prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky od něj může půjčitel požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2000 Kč a průběžné smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
3. Při skončení výpůjčky vypůjčitel nemá vůči půjčiteli právo na náhradu nákladů jím vynaložených na úpravy či opravy předmětu výpůjčky či údržbu ani na náhradu jiných nákladů, které vynaložil za trvání výpůjčky, ani na zhodnocení předmětu výpůjčky nebo jeho částí či na to, oč se činností vypůjčitele zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

IX.

Registrace smlouvy

1. Smluvní strana, která je na základě tohoto smluvního dokumentu v právním vztahu s Městem Aš, bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tento dokument, případně jeho dodatky a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smluvního dokumentu v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

X.

Doložka platnosti právního jednání

Město Aš podle § 41 odst.1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost tohoto právního jednání, byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Aš usnesením ze dne 18.11.2024, č. 661/24.

XI.

Společná a závěrečná ustanovení.

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zejména ustanovením o výpůjčce.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Jakékoliv změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemným dodatkem k této smlouvě s podpisy stran na jedné listině.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran.

V Aši dne 2.12.2024

TEBYT AŠ, s.r.o.
Hlavní 257/49, 352 01 Aš
DIČ: CZ25217208
IČO: 25217208
Tel.: 354 403 201

TEBYT AŠ, s.r.o.
jednatelka Marie Šedivcová

MĚSTO AŠ
Pečovatelská služba
organizační složka
SÍDLO: AŠ, DLOUHÁ 1

Pečovatelská služba
Bc. Šárka Bodorová DiS., MBA

PRŮVODKA KE SMLOUVĚ Č. 2024/0873/PS/OSTA////

Útvar: Pečovatelská služba organizační složka města Aš
Částka:
Poznámka: Bodorová

Účastníci

Strana	IČO	Partner	Adresa	Bankovní účet
1.	00253901	Město Aš	Aš č.p.473, Kamenná 52, 35201	
2.	25217208	TEBYT AŠ, s.r.o.	Aš č.p.257, Hlavní 49, 35201	8935800237/0100

Název

Smlouva o výpůjčce bytu

Předmět

Evidenční údaje

Druh:	Ostatní	Typ:	Výdajová
Stav:	V realizaci	Usnesení ZM:	
Datum podpisu:		Usnesení RM:	
Platnost:	01.01.2025 -		

Rozpočtové krytí

Kód	SU	AU	ODPA	POL	ORJ	NZUZ	ORG	ZJ	Kč	Strana
0210			4349	5152			0000210224			
0210			4349	5151			0000210224			
0210			4349	5157			0000210224			

Příkazce operace

Odbor	Jméno	Vyjádření	Poznámka	Podepsal	Datum schválení
0210	Iříšková Jindra	Schváleno		Jindra Iříšková	28.11.2024

Správce rozpočtu

Odbor	Jméno	Vyjádření	Poznámka	Podepsal	Datum schválení
0210	Gruberová Lenka	Schváleno		Lenka Gruberová	28.11.2024

Odpovědná osoba 1

Odbor	Jméno	Vyjádření	Poznámka	Podepsal	Datum schválení
0210	Jakubeková Lucie, Mgr.	Schváleno		Mgr. Lucie Jakubeková	29.11.2024