

Nájemce: Ray Service, a.s.
 Huštěnovská 2022
 68603 Staré Město

Kontaktní osoba:
 Alena Horáková
 721 607 701, alena.horakova@rayservice.com

IČ: 27756203

Účel pronájmu: Ray Service, a.s.

Číslo smlouvy: 20250005

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Velký sál	9. 1. 2025, 10:00 - 18:00	8	2 875/h	75%	5 750
Klub kultury: Malý sál	9. 1. 2025, 10:00 - 18:00	8	625/h	75%	1 250
Klub kultury: Salonek 1	9. 1. 2025, 10:00 - 18:00	8	100/h	75%	200
Klub kultury: Salonek 2	9. 1. 2025, 10:00 - 18:00	8	100/h	75%	200
Klub kultury: Salonek 3	9. 1. 2025, 10:00 - 18:00	8	310/h	75%	620
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	9. 1. 2025, 10:00 - 18:00	8	310/h	75%	620
Klub kultury: Velký sál	10. 1. 2025, 16:00 - 02:00	10	2 875/h	25%	21 563
Klub kultury: Malý sál	10. 1. 2025, 16:00 - 02:00	10	625/h	25%	4 688
Klub kultury: Salonek 3	10. 1. 2025, 16:00 - 02:00	10	310/h	25%	2 325
Klub kultury: Salonek 2	10. 1. 2025, 16:00 - 02:00	10	100/h	25%	750
Klub kultury: Salonek 1	10. 1. 2025, 16:00 - 02:00	10	100/h	25%	750
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	10. 1. 2025, 16:00 - 02:00	10	310/h	25%	2 325
Klub kultury: Vestibul	10. 1. 2025, 16:00 - 02:00	10	410/h	25%	3 075
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					44 116

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
stůl interiérový dle plánu velký sál Kkuh s balkonem	95	-	18		1 710
židle interiérová dle plánu velký sál Kkuh s balkonem	412	-	10		4 120
stůl interiérový dle plánu malý sál Kkuh	24	-	18		432
židle interiérová dle plánu malý sál Kkuh	96	-	10		960
ALU praktikáblový modul 2x1 m (nájem,montáž,demontáž) 3xpraktikábl pod bící 3xpraktikábl pod bící 4xpraktikábl na rauty vestibul Kkuh	10	-	250		2 500
dataprojektor FullHD 8000Ansi (profi)	1	-	5 000		5 000
plátno 3x4m plátno bude po projekci demontováno	-	-	1 000		1 000
notebook projekce bude dodána 9.1.2025 k odzkoušení	1	-	500		500
čistírna (ubrus) bílé	119	-	30		3 570
čistírna (rautová sukně+ubrus) 4 x praktikábl vestibul Kkuh	4	-	250		1 000
zvukař, osvětlovač technický dozor, nasvícení parketu, projekce, připojení rautů (požadavky budou upřesněny ve čtvrtek 9.1.2025) 9.1.2025 příprava zvuk a světla 13:00 -18:00 (5 hodin) 10.1.2025 příprava zvuk a světla, akce, úklid 10:00-03:00 (17 hodin)	1	22	510/h		11 220
požární dozor 15:00-03:00 (3x12hodin, 36 hodin)	3	12	260/h		9 360



vrátný	1	27,5	260/h	7 150	
9.1.2025, 9:30-18:30 příprava akce (9 hodin)					
10.1.2025, 9:30-04:00 příprava akce, akce, úklid (18,5 hodin)					
přípravná	-	-	1 000	1 000	
zázemí pro rauty (Baltaci)					
stůl skládací exteriérový 0,8x1,8m	20 ks	-	100/ks	2 000	
rozmístění dle plánu na galerii, malém sále, salonku 1,2,3					
čistírna (potah na stůl 0,8x1,8m)	20 ks	-	100/ks	2 000	
bílý potah					
bistro stůlek exteriérový	15	-	100	1 500	
rozmístění dle plánu na galerii, malém sále, salonku 1,2,3					
čistírna (potah na barový stůlek+mašle)	15	-	30	450	
mašle bílá					
čistírna (povlak na židli+mašle)	412	-	30	30%	8 652
povlak bez mašle (sleva 30%)					
šatnářka	2	11	260/h	5 720	
bez výběru 15:00-03:00					
Služba mimo specifikaci	1	-	0	0	
Bude účtováno dle skutečně čerpaných služeb. V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo tato plně nahrazena.					

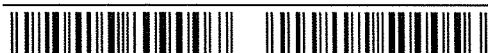
Celková cena za služby bez DPH **69 844**

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	44 116	21%	9 264	53 380
Služby	69 844	21%	14 667	84 511
Celkem	113 960		23 932	137 892 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchodu odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

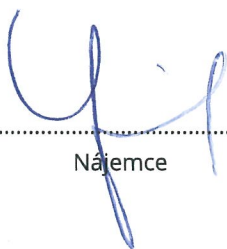
Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 8. 1. 2025

RayService

Ray Service, a.s.
Huštěnovská 2022, 686 03 – Staré Město, Czech Republic
IČO: 277 56 203 | DIČ: CZ27756203
+420 572 434 311 | info@rayservice.com
www.rayservice.com



Nájemce



Pronajímatel

