

**Dodatek 199700004/23, ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou,**

ze dne 1.4.1997

***Pronajímatel :***

**Město Týn nad Vltavou**

zastoupené : Bc. Karlem Hladečkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

***Nájemce :***

**VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Dušanem Hlavničkou, předsedou představenstva

Ing. Františkem Koberou, členem představenstva

IČO : 62497421

DIČ : CZ 62497421

uzavírají tento dodatek

I.

Nájemné

Dle odstavce V. výše uvedené nájemní smlouvy se stanovuje pro rok 2025 výše nájemného (bez DPH) za spravování a provozování majetku v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy na:

Vodovodní síť	1 940 000 Kč
Kanalizační síť, ČOV	2 610 000 Kč
<u>Dešťová kanalizace</u>	<u>79 000 Kč</u>
CELKEM	4 629 000 Kč

II.

Splatnost nájemného

datum splatnosti	31.3.2025	30.6.2025	30.9.2025	28.12.2025
vodovod	485 000	485 000	485 000	485 000
kanalizace	652 500	652 500	652 500	652 500
dešťová kanalizace	19 750	19 750	19 750	19 750

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury od pronajímatele, nejpozději do konce příslušného čtvrtletí roku.

III.

Doba platnosti

Tento dodatek je uzavřen na období od 1.1.2025 do 31.12.2025

IV.

Nájemce, provozovatel je mimo oprávnění obsažená ve výše uvedené smlouvě oprávněn:

Účtovat a vybírat od odběratele úplatu za odvádění srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací. Je to cena za službu spojenou s odváděním dešťových vod.

V.

Závěrečná ustanovení

Dodatek lze měnit pouze písemnou formou podepsanou statutárními orgány obou stran.

V Týně nad Vltavou dne 16.12.2024 .....

V Týně nad Vltavou dne 16.12.2024 .....

**pronajímatel :**

**Město Týn nad Vltavou**  
zastoupené



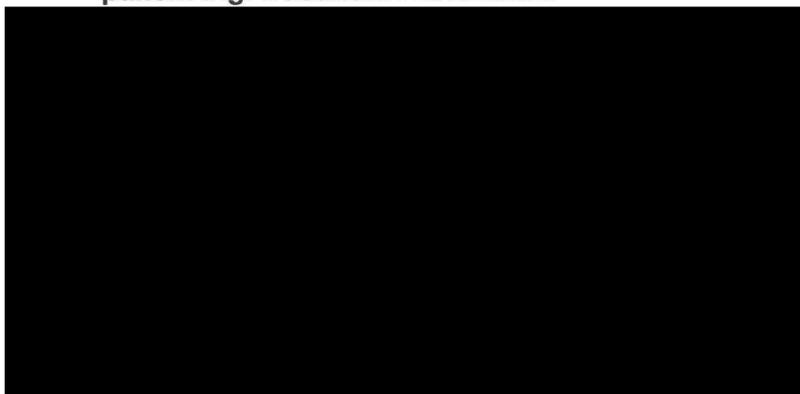
panem Bc. Karlem Hladečkem  
starostou města Týn nad Vltavou

**nájemce :**

**VLAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**  
zastoupená



panem Ing. Dušanem Hlavničkou



Příloha 1/2025

ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování  
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.

Kalkulace dle Přílohy č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o  
vodovodech a kanalizacích

KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2025

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Tabulka č.1

I	Příjemce vodného a stočného	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421	
II	Provozovatel- název a IČ	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421	
III	Vlastník- název a IČ	Město Týn nad Vltavou IČ 00245585	
IV	Formulář A-G	A	
V	Index 1-x		
		VODA PITNÁ	VODA ODPADNÍ
VI	IČ PE související s cenou	3115-772127-00245585-1/1-62497421	3115-668516-00245585-3/1-62497421;3115-772127-00245585-3/1-62497421;3115-668516-00245585-4/1-62497421;3115-772127-00245585-4/1-62497421
VII	Prostředky obnovy na rok xxxx (t)		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu u vodného a stočného na rok xxxx (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME v mil. Kč	302,203127	465,582057

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
1.	<b>Materiál</b>	mil.Kč	6,998721	0,331000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	6,429543	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,569178	0,331000
2.	<b>Energie</b>	mil.Kč	0,081149	2,772258
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,046149	2,582258
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,035000	0,190000
3.	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	2,790605	5,659629
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	1,992474	4,223604
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,798131	1,436025
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	3,538431	3,978285
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,718431	0,468285
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,200000	0,200000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,680000	0,700000
4.4	- nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,940000	2,610000
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	0,431550	1,132015
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000000	0,085000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,344500	0,760000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,087050	0,287015
6.	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	0,000000	0,000000
7.	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	0,000000	0,000000
8.	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	0,062101	0,172244
9.	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	0,839176	2,327527
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil.Kč	0,662683	1,838006
10.	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil.Kč	14,741734	16,372957
A	Počet pracovníků	osob	4,000	8,000
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,318000	
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,220000	
D	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3		0,279000
E	- z toho domácnosti	mil.m3		0,195000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3		0,141000
G	Voda odpadní čistěná	mil.m3		0,750000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,461100	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3		
J	Voda vyrobená	mil.m3		

## Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné

Tabulka 6.2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
	Text	Měrná jedn.	poznámka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10/ H nebo ř.10/ I	46,357653	38,983231
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	ř. 12.1.+ř.12.2	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč			
12.2	Finanční vyřazení rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP- finanční nástroje	mil.Kč			
13.	Úplně vlastní náklady - ÚVN+ vyrovňovací položky	mil.Kč	ř.10+ř.12	14,741734	16,372957
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč		1,080200	0,760000
15.	- podíl kalkul.zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100	7,327496	4,641800
16.	- z ř.14 na rozvoj a obnovu inf.r.majetku	mil.Kč		0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil.Kč	ř.14-ř.16	1,080200	0,760000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky +kalkulační zisk/ztráta	mil.m3	ř.13 + ř.14	15,821934	17,132957
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	ř.B nebo D+F nebo H nebo I	0,318000	0,420000
20.	UPLATNOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	ř.18/ř.19	49,75	40,79
21.a	UPLATNOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH 12%	Kč/m3	ř.20+DPH	55,72	45,68
22.	Plně obnovující cena	Kč/m3	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 - ř. 4.4 + VII. +4.4.7) / ř. 19; jinak (ř. 10- 4.4 +4.4.7) / ř. 19	60,21	55,27

## Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka 6.3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,940000	2,610000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/ pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil.Kč	2,650000	3,230000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/ pronajatého infrastrukturního majetku	mil.Kč	3,500000	2,500000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/ pronajatého infrastrukturního majetku	mil.Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2.,4.4.3	mil.Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-4,210000	-3,120000
4.4.6.	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil.Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil.Kč	6,348000	9,454000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč	6,348000	9,454000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil.Kč	2,878601	3,356775

## Kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné pro rok 2025 při použití dvousložkové formy vodného a stočného

Tabulka č.4

Řádek	Text	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné při dvousložkové formě			
		Měrná	poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
		jedn.		Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4b	7b
23.	Pevná složka - (UVN + zisk)	mil.Kč	z ř.18	0,947034	0,914027
23.a	- podíl z celkových UVN a zisku	%	(ř.23/ř.14)*100	5,985577	5,334905
24.	Pohyblivá složka - (UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	ř.18-ř.23	14,874900	16,218930
24.a	- z toho: UVN+vyrovnávací položky	mil.Kč	ř.13*(1-(ř.23a/100))	13,859356	15,499475
24.b	: kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	ř.24-ř.24a	1,015544	0,719455
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	ř.24/ř.18	46,77	38,61
26.a	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + DPH 12%	Kč/m3	ř.25+DPH	52,38	43,24
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst.1 (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			a 6261	a 4845

## Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č.5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				2025	2025
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace</b>					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		302,203127	465,5820573
14.1.1	Míra návratnosti (M <sub>n</sub> ) podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	ř. 14.1 * ř. 14.1.1	1,480795	2,281352
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			
14.2.1	Míra návratnosti (M <sub>v</sub> ) podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	ř. 14.2 * ř. 14.2.1		
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a v ýši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	ř. 14.4 * ř. 14.4.1		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	ř. 14.1.2 + ř. 14.2.2 + ř. 14.3 + ř. 14.4.2	1,480795	2,281352
<b>Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace</b>					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>v</sub> ) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		3,302516	1,761905
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	podle cenové regulace	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	ř. 14.6 * ř. 14.6.1 * ř. 19	1,123714	0,791800
<b>Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci</b>					
14.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	Mín (ř. 14.5, ř. 14.6.2)	1,123714	0,791800
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 14	1,080200	0,760000

## Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č.6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				2025	2025
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním nebo nájemném podle cenové regulace</b>					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč		302,203127	465,5820573
4.4.5.2	Míra návratnosti (M <sub>n</sub> ) podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	ř. 4.4.5.1 * ř. 4.4.5.2	2,780269	4,283355
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	ř. 4.4.5.3 + ř. 4.4.5.4	2,780269	4,283355
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním nebo nájemném podle cenové regulace</b>					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním nebo nájemném na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>v</sub> ) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		-5,465582	-4,187860
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	podle cenové regulace	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	ř. 4.4.5.6 * ř. 4.4.5.7 * ř. 19	x	x
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním nebo nájemném cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovního</b>					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	Mín (ř. 4.4.5.5, ř. 4.4.5.8)	2,780269	4,283355
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 4.4.5	-4,210000	-3,120000

## Ceny pro vodné a stočné, které jsou účinné od 1.1.2025

### 1. Pohyblivá část dvojsložkových cen v Kč/m<sup>3</sup> pro:

Vodné: 46,77 Kč/m<sup>3</sup> + 12% DPH = 52,38 Kč  
Stočné: 38,61 Kč/m<sup>3</sup> + 12% DPH = 43,24 Kč

### 2. Pevná část dvojsložkových cen za připojení je stanovena v závislosti na „kapacitě“ vodoměru. Ceny jsou stanoveny jako roční, jejich poměrná část bude fakturována shodně s odečtovým cyklem. Pevná část zůstává stejná jako v přechozím roce.

#### Cena pro vodné:

Pro Qn 2,5 (Q <sub>3</sub> =4; průměr 20)	270 Kč/rok + 12% DPH = 302,40 Kč/rok
Pro Qn 6 (Q <sub>3</sub> =10; průměr 30)	2 143 Kč/rok + 12% DPH = 2 400,16 Kč/rok
Pro Qn 10 (Q <sub>3</sub> =16; průměr 40)	3 896 Kč/rok + 12% DPH = 4 363,52 Kč/rok
Pro Qn 15 a vyšší (Q <sub>3</sub> =25; průměr 50, 80, 100)	6 261 Kč/rok + 12% DPH = 7 012,32 Kč/rok

#### Cena pro stočné:

Pro Qn 2,5 (Q <sub>3</sub> =4; průměr 20)	205 Kč/rok + 12% DPH = 229,60 Kč/rok
Pro Qn 6 (Q <sub>3</sub> =10; průměr 30)	1 643 Kč/rok + 12% DPH = 1 840,16 Kč/rok
Pro Qn 10 (Q <sub>3</sub> =16; průměr 40)	3 002 Kč/rok + 12% DPH = 3 362,24 Kč/rok
Pro Qn 15 a vyšší (Q <sub>3</sub> =25; průměr 50, 80, 100)	4 845 Kč/rok + 12% DPH = 5 426,40 Kč/rok

### 3. Pevná složka ceny pro stočné pro odpadní vody z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,18 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

### 4. Pevná složka ceny pro vodné z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,98 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

## Cena za odvod srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací účinná od 1.1.2025

21,00Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

V Týně nad Vltavou dne 16.12.2024

V Týně nad Vltavou dne 16.12.2024

nájemce :

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.

panem Bc. Karlem Hladečkem  
starostou města Týn nad Vltavou