**Smlouva o dílo**

**ev. č. TO/2024/14**

**„Oprava chodníků v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě“**

**Smluvní strany**

Psychiatrická nemocnice v Opavě,

Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČO:00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma - obchodní název: | **STAVPRESS SMART s.r.o.** |
| Sídlo: | 28. října 3117/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 71934 |
| Statutární orgán: | Tomáš Středula, jednatel společnosti |
| Technický zástupce: | Tomáš Středula, jednatel společnosti |
| Kontaktní osoba: | Tomáš Středula, jednatel společnosti |
| IČ: | 06439799 |
| DIČ: | CZ 064 39 799 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

(dále jen „zhotovitel“)

**Uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:**

**I.**

**Předmět smlouvy.**

**Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce, nazvané „Oprava chodníků v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě“.**

Jedná se o opravu stávajících areálových chodníků, vyznačených v situačním výkrese areálu PN v Opavě.

Bude provedeno odstranění betonových dlažeb, vč. podkladních vrstev, vybourání obrubníků vč. betonového lože, odvoz a likvidace vybouraných hmot. Osazení nových betonových silničních a parkových obrubníků do betonového lože, provedení podkladních a kladecích vrstev ze štěrkodrti, montáž šedé betonové skládané dlažby 200/100/60 (např. typ Holland). Požadovaná skladba vrstev viz. vzorový řez chodníků.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 - stavební práce

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků nebo pracovních listů, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy, pokud je výrobce či dodavatel vystavil;

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

K provedení prací není potřeba koordinátora BOZP.

**Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen:**

1. touto smlouvou o dílo
2. vzorovým řezem chodníku;
3. výkazem výměr stavebních prací a dodávek

**II.**

**Lhůta plnění díla.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a bude ukončena předáním díla písemným protokolem o předání a převzetím stavby bez zjevných vad a nedodělků, a to **nejpozději do 31. 3. 2025**

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 15 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

**III.**

**Místo provedení díla.**

Místem provedení díla – jeho částí bude areál Psychiatrické nemocnice v Opavě na Olomoucké ulici č.p. 305, č. or. 88 na pozemcích, ke kterým má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu.

**IV.**

**Cena díla.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Oprava chodníku trasa 19 – 20** | 345 445,76 Kč bez DPH |
| **Oprava chodníku směr pavilony č. 22 a V** | 263 807,16 Kč bez DPH |
| **Oprava chodníku kolem volejbalového kurtu** | 186 138,85 Kč bez DPH |
| **Oprava chodníku trasa A – C** | 161 329,47 Kč bez DPH |
| **Celková cena díla bez DPH činí v Kč:** | **956 721,24** |
| slovy: devět set padesát šest tisíc sedm set dvacet jedna korun českých dvacet čtyři haléřů | |
| **Samostatně DPH – 21% činí v Kč:** | **200 911,46** |
| slovy: dvě stě tisíc devět set jedenáct korun českých čtyřicet šest haléřů | |
| **Celková cena díla s DPH činí v Kč:** | **1 157 632,70** |
| slovy: jeden milion jedno sto padesát sedm tisíc šest set třicet dva korun českých sedmdesát haléřů | |

1. Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % zákonné sazby DPH v průběhu provádění prací, tj. nemůže dojít ke zvýšení ceny inflací.
2. Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazech výměr jednotlivých staveb. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněné propočty nákladů – výkazy výměr, podepsané osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, jsou součástí této smlouvy o dílo jako přílohy č.1 - 4.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě kontroly stavby kontrolními orgány s patřičnou pravomocí se bude účastnit této (finanční) kontroly a poskytne kontrolujícímu veškeré písemné doklady, které budou u něj uloženy po dobu min. 5 let následujících po roce předání stavby.

**V.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
4. Objednatel upozorňuje, že faktura za stavební práce podléhá režimu přenesené daňové povinnosti a požaduje po zhotoviteli vystavení faktury dle těchto podmínek.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly na předání celého díla jedinou konečnou fakturou, vystavenou na základě převzetí hotového úplného díla bez zjevných vad a nedodělků tj. podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla odpovědnými osobami objednatele a zhotovitele.
7. Fakturu musí odsouhlasit technický dozor stavebníka – objednatele.
8. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury**.**
10. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VI.**

**Záruční doba a zodpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním; záruční doba činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily při odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady).
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí kompletně dokončeného díla, tj. dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Osobou oprávněnou podepsat Protokol o předání a převzetí díla je TDS – stavební technik TO, náměstek HTS.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   1. telefonní číslo: XXXXXXXXXX nebo
   2. e-mail: XXXXXXXXXX, nebo
   3. adresu: 28. října 3117/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Odstranění vad poskytuje zhotovitel bezplatně v případě oprávněné reklamace. V případě neoprávněné reklamace se další postup řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

1. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Při odstraňování skrytých a záručních vad bude přihlíženo, vyžádá-li si to technologie či počasí, ke klimatickým a technologickým podmínkám, smluvní strany se v tomto případě dohodnou stručným zápisem na termínu odstranění skryté či záruční vady.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 000 000,- Kč s DPH, s maximální spoluúčastí 10 % z pojistného plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy, kopii smlouvy na požadovaná pojištění dle odst. 8 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity plnění a výši spoluúčasti).

**VII.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části.
2. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených i sousedících pozemcích v areálu objednatele, dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
4. Ohlašovnou požárů je vrátnice PNO, tel. č. +420 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice" u vjezdu do PNO z Olomoucké ulice - závora;
5. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvlášť za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek a požárního dohledu potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technolog. přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – poddodavateli;
7. Při nástupu k provedení prací se zaměstnanci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP (bude-li určen) s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvlášť na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec objednatele, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací;
8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a § 105 ZP – hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;
9. Zhotovitel upozorní objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen) na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele;
10. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárničkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele,
11. Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do areálu a budov objednatele za jiným účelem než k provedení prací;
12. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět;
13. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s technickým dozorem stavebníka.
14. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi (bude-li určen).
15. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a vybouraný materiál (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklý jeho činností a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob;
16. Veškerý vytěžený a zbytkový materiál, nebude-li sjednáno jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou.
17. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

**VIII.**

**Smluvní pokuty- sankce.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předání celého díla objednateli v termínu dle čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Zadavatel vybranému dodavateli stanovil povinnost při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139 odst. 1. písm. c, a d) a § 140, odst. 1. písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel byl zavázán, aby při realizaci smlouvy dodržoval vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zapracoval zadavatel do návrhu obchodních podmínek (smlouvy o dílo - SOD) právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty ve výši **10 000,- Kč** za každý zjištěný případ a to:

* Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů v souvislosti s plněním SOD, bude zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení zadavateli/objednateli oznámit. Zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním SOD porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně uplatní smluvní pokutu ve výši **2 000,-** Kč za každý zjištěný případ.

**K použití zásady environmentálně odpovědného zadávání**

Při realizaci stavebních prací je povinností zhotovitele podle obecně platných právních předpisů vztahujících se k životnímu prostředí dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí. I přesto zadavatel v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ zapracoval do zadávací dokumentace povinnost vybraného dodavatele, aby při plnění předmětu smlouvy zajistil dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání materiálů, dopravních prostředků atd. chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a bude povinen zajistit, aby emise, půdní znečistění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Při prokazatelně zjištěném porušení sjednaných povinností dodržování zásady environmentálně odpovědného zadávání uvedl zadavatel v návrhu SOD povinnost vybraného dodavatele uhradit zadavateli/objednateli smluvní pokutu, a to za každý zjištěný případ ve výši **10 000,- Kč**.

**IX.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Vyšší moc je pro účely této Smlouvy považovaná každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možné předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje např. přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, válka, stávka, vyhlášení karantény, pandemie nebo jiné události, které jsou mimo kontrolu Smluvních stran.
3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazku podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník v platném znění.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude PNO zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO www.pnopava.cz.
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, opatřena elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č. 1 - výkaz výměr - Oprava chodníku trasa 19 – 20

Příloha č. 2 - výkaz výměr - Oprava chodníku směr pavilony č. 22 a V

Příloha č. 3 - výkaz výměr - Oprava chodníku kolem volejbalového kurtu

Příloha č. 4 - výkaz výměr - Oprava chodníku trasa A – C

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne: 9.1.2025  Za zhotovitele: | V Opavě, dne: 22.12.2024  Za objednatele:  Ing. Zdeněk Jiříček  ředitel PN v Opavě |

Tomáš Středula

Jednatel společnosti