



S004P01N16G2

Č. GINIS:SN/2021/0034/160/3

Kasárenská 4

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě dne 29. 9. 2006

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

SB projekt s.r.o.

se sídlem Kasárenská 4063/4, Hodonín, PSČ 695 01

jednající: Ing. Marie Samková, jednatel společnosti

IČO 03991393

(dále také „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.187,29 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 593,33 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19. 11. 2024 usnesením č. 3472. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2006 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne ...30. 12. 2024.....

V Hodoníně dne ...30. 12. 2024.....



pronajímatel



nájemce

S3 projekt s.r.o. -3-
Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín
IČO: 27767442 DIČ: CZ27767442

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	SB projekt s.r.o.
IČO	27767442
DIČ	CZ27767442
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000867344150207 /0100
DS	x
Email	schutova@sbprojekt.cz

Variabilní symbol	3110506	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	920	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.10.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	12 731,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	120,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	220,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	5 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	140,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>12 731,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>8 380,00</i>			
Měsíční předpis celkem	21 111,00			
Platební příkaz	21 111,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	45,43	0,00	0,00	45,43	45,43	593,33	26 954,98
kancelář	TOPENÍ	36,00	0,00	0,00	43,20	36,00	1 187,29	42 742,44
kancelář	TOPENÍ	20,93	0,00	0,00	7,33	20,93	1 187,29	24 849,98
kancelář	TOPENÍ	36,10	0,00	0,00	43,32	36,10	1 187,29	42 861,17
kancelář	TOPENÍ	12,94	0,00	0,00	6,47	12,94	1 187,29	15 363,53
Celkem		151,40	0,00	0,00	145,75	151,40		152 772,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.