

a

a

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly následovně:

l.

1. Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel na základě objednávky ze dne 15.11.2018 (dále též jen „Objednávka“) zpracoval a předal Objednateli projektovou dokumentaci na stavební akci Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, kat.úz. Vrchlabí (dále též jen „PD“) a následně uzavřeli Objednatel a Zhotovitel dne 22.3.2024 smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla aktualizace této projektové dokumentace, kdy výsledným stupněm bude dokumentace pro provádění stavby (DPS), inženýrská činnost s tím spojená, včetně získání pravomocného stavebního povolení a součinnost v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Předmět díla je podrobně popsán především v článku 4. Smlouvy. Smlouva je přílohou a nedílnou součástí této dohody.
2. Objednatel a Zhotovitel činí nesporným a shodně prohlašují, že dílo v rozsahu zpracování projektové dokumentace na základě Objednávky a její aktualizace na základě Smlouvy, Zhotovitel provedl a splnil, dílo zhotovil a předal Objednateli.
3. Objednatel a zhotovitel činí nesporným, že k dnešnímu dni Objednatel uhradil Zhotoviteli cenu za dílo dle Objednávky ve výši 25 000 Kč bez DPH a cenu díla dle článku 6 odst. 2. Smlouvy ve výši 20

000 Kč bez DPH. Zhotovitel prohlašuje, že za Objednatelem nemá žádnou pohledávku založenou Smlouvou.

4. Objednatel tímto převádí svá práva a povinnosti z Objednávky a Smlouvy v části, která dosud nebyla splněna či jinak nezanikla, bezúplatně na Kraj. Kraj a Zhotovitel s tímto převodem souhlasí.
5. Zúčastnění berou na vědomí a souhlasí, že práva a povinnosti Objednatele tak bude nadále realizovat, resp. plnit, Kraj. Kraj tak bude mimo jiné nositelem práv z odpovědnosti za vady a bude oprávněn uplatnit u Zhotovitele případné nároky z odpovědnosti z vad díla, Kraj bude oprávněn z nároků na náhradu újmy v případě, že mu újma vznikne v důsledku vad projektové dokumentace atd.

II.

Předání projektové dokumentace, převod licence a postoupení práv ze stavebního povolení

1. Zúčastnění shodně prohlašují a berou na vědomí, že Zhotovitel je výlučným autorem a nositelem autorských práv, a že Objednatel je nositelem výhradní licence k právu užití projektovou dokumentací a k dalším majetkovým právům k ní přináležejícím.
2. Objednatel touto dohodou bezúplatně přenechává a předává zhotovené dílo – projektovou dokumentaci a její aktualizaci, včetně licence k jeho užití v rozsahu dle Smlouvy se Zhotovitelem a této dohody, Kraji. Objednatel do 10 dnů od uzavření této smlouvy předá Kraji veškerá vyhotovení projektových dokumentací, která od Zhotovitele doposud převzal dle Smlouvy. Objednatel je srozuměn s tím, že tato vyhotovení projektové dokumentace zůstanou Kraji. Objednatel nepožaduje a nebude po Kraji za přenechání projektové dokumentace požadovat žádnou náhradu, předáním přecházejí na Kraj vlastnická práva. O předání a převzetí projektové dokumentace sepiší Objednatel a Kraj podrobný předávací protokol.
- 2.1 S uzavřením této dohody vyslovuje Zhotovitel souhlas a prohlašuje, že:
 - licenční odměna za užití díla byla součástí řádně zaplacené ceny díla a byla mu v plné výši objednatelům uhrazena a v souvislosti s touto dohodou nepožaduje žádnou další odměnu;
 - touto smlouvou přechází na Kraj výhradní časově a územně neomezená licence k užití díla a všech jeho částí;
 - Kraj je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících, Kraj je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup a toto se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - licence na Kraj přechází okamžikem uzavření této smlouvy a kraj je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, přičemž poskytnutím takového oprávnění nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
 - Kraj je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem této dohody výslovně souhlasí.
- 2.2 Kraj se zavazuje užit vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému ve Smlouvě a této dohodě, nebo ze Smlouvy a této dohody vyplývajícím.
- 2.3 Kraj se zavazuje, že neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
3. Stavba navržená projektovou dokumentací dle Objednávky a Smlouvy byla s názvem „Stavební úpravy doplňkového objektu u ZŠ čp. 230, ul. Krkonošská, Vrchlabí, za účelem změny v užívání pro výuku žáků základní školy“ povolena stavebním povolením vydaným Městským úřadem Vrchlabí, stavebním úřadem, č.j. MUVR/40723/2024/ERLMA ze dne 1.10.2024 (dále jen „Povolení“). Povolení nabylo právní moci dne 21.10.2024. Objednatel převádí bezúplatně tímto na Kraj veškerá práva a povinnosti, která mu Povolením vznikla a je srozuměn s tím, že Kraj bude nadále vystupovat jako stavebník ve smyslu Povolení. Kraj práva a povinnosti z Povolení přijímá.

III.

Závěrečná ujednání

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 16.12.2024 usnesením č. RK/32/281/2024.
2. Pokud bude tato smlouva uzavřena v listinné podobě, Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom jejím vyhotovení, Kraj obdrží vyhotovení dvě. V případě listinného uzavření tak budou pořízena 4 vyhotovení smlouvy s platností originálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a následně bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Kraj. Účinnosti nabývá tato dohoda uveřejněním.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých jejích ustanovení. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této dohody tak připojují své podpisy.

Za Objednatele ve Vrchlabí



.....
Mgr. Renata Šimůnková, ředitelka

Za Zhotovitele v Kunčicích nad Labem



.....
Ing. Tomáš Limberský

Za Kraj v Hradci Králové dne.....



... ..
Petr Koleta, hejtman

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí
Krkonosská
543 01, Vrchlabí
IČ: 708 42 116

Zhotovitel: Ing. Tomáš Limberský
[redacted]
[redacted]
IČ: 728 73 680
Neplátce DPH

Věc:

OBJEDNÁVKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Objednáváme u Vás, na základě zaslané cenové nabídky, zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby akce:

Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Specifikace dodávky

- Kompletní dokumentace pro stavební povolení
- Zajištění potřebných vyjádření DOSS
- Dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě 4x + 1x elektronická podoba
- Součástí PD bude rozpočet a slepý výkaz výměr

Termín odevzdání: 31.5.2019

Cena díla: 25.000,- bez DPH

Splatnost faktur 14 dní

Při nedodržení konečného termínu bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Datum: 15.11.2018

Za objednatele:



IČ: 728 73 680

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Tomáš Limberský Kunčice nad Labem 72 Kunčice nad Labem IČO: 728 73 680 DIČ: Peněžní ústav:  Číslo účtu:  Telefon:  Fax: E-mail:  Http:		Číslo faktury: 2019003 Variabilní symbol: Objednávka:			
Příjemce: Místo vyskladnění:		Odběratel: ZŠ a MŠ Vrchlabí Krkonošská 230 54301 Vrchlabí IČ: 70842116 DIČ:			
		Datum splatnosti: 28.6.2019 Forma úhrady: PP Datum vystavení: 21.6.2019 Datum uskuteč. zdaň. plnění: 21.6.2019			
Označení dodávky	MJ	Počet MJ	Cena MJ v Kč	Sazba DPH	Celkem Kč bez DPH
za zpracování PD pro stavební povolení na akci: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179 vám fakturuji částku	soub	1	25000,00		25000,00
					
NEJSME PLÁTCI DPH!					
Celkem : CELKEM K ÚHRADĚ :				25000,00 Kč 25000,00 Kč	
Vystavil: LIMBERSKÝ Podpi: 					

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Základní škola Vrchlabí, Krkonošská 230, příspěvková organizace**
se sídlem: Krkonošská 230, 543 01, Vrchlabí
IČO 708 42 116
DIČ
zástupce Mgr. Renata Šimůnková, ředitelka

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **Ing. Tomáš Limberský**
se sídlem Kunčice nad Labem 72, 543 61, Kunčice nad Labem
IČO 728 73 680
DIČ není plátce DPH
zastoupený Ing. Tomáš Limberský
bankovní spojení 
číslo účtu 

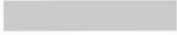
dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Preamble

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě poptávky na akci:
Aktualizace P.D., stavební úpravy objektu na st.p.č.179, kat. úz. Vrchlabí.

Článek 1

Zmocněné osoby

- Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:
Mgr. Renata Šimůnková, 
- Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
zástupce objednatele ve věcech plnění:
Ing. Tomáš Limberský, 
- Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy: Původní dokumentace stavebních úprav z r. 2019
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky smluvních dokumentů, resp. jejich obsahu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků smluvní dokumentace, resp. jejího obsahu, včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je aktualizace projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu na st. p. č. 179, Vrchlabí“, inženýrská činnost s tím spojená, včetně získání pravomocného stavebního povolení.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se ke předmětu plnění, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo.
3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
4. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

Článek 4

Předmět plnění

1. Předmětem plnění (dále také „předmět díla“) dle této smlouvy je aktualizace projektové dokumentace, v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude PD pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), vymezené dále v článku 4 této smlouvy.

2. Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- e) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- f) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- g) Součástí plnění předmětu díla je také získání všech potřebných vyjádření, stanovisek rozhodnutí, souhlasů pro vydání stavebního povolení.

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- h) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace DPS bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 3 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka

uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

- zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného výkazu výměr) v rámci dotazů a zapracování případných oprav v PD – dodavatel každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidávání položek dodavatel vždy zachová číslování původních položek.

Další podmínky

- i) Projektová dokumentace (DPS a PD interiérů a vybavení) bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel).
 - j) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli.
 - k) Projektová dokumentace ve stupni DPS bude předána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě, a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci.
 - a) Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
 - b) Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.
 - c) K činnostem dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto

podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

5. K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatel, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatel ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání předmětu plnění:

Zahájení plnění:

do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatel

Dokončení plnění:

předání aktualizované jednostupňové PD a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení
do **16 týdnů** od zahájení.

3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatel o opětovné zahájení prací.
4. Zhotovitel může požádat o přerušování prací v případě, že nebude vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (dále také "DOSS"), ovšem ne z důvodu pochybení na straně zhotovitele projektové dokumentace.

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za aktualizaci projektové dokumentace činí:

cena bez DPH 18 000,- Kč
zhotovitel není plátcem DPH

b) cena za zajištění kladného stavebního povolení činí:

cena bez DPH 2 000,- Kč
zhotovitel není plátcem DPH

c) součet dílčích cen výše dle písm. a), b),:

cena celkem bez DPH 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých)
zhotovitel není plátcem DPH

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
5. Cena za realizaci předmětné části předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e – autorský dozor je pevná a nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Samotný rozsah realizace části předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e – autorský dozor závisí na průběhu realizace výsledků navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a) – dokončení aktualizace PD + podání žádosti o stavební povolení,
 - b) vydání pravomocného stavebního povolení s nabytím právní moci

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda

objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **14 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název zakázky. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
4. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se

zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem předání jednotlivých částí díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty ukládané podle této smlouvy zhotoviteli nepřekročí v součtu částku rovnající se 30% celkové ceny díla s DPH dle článku 6 této smlouvy.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů po doručení výzvy k zahájení plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícimu.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do

ceny díla.

5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Pokud bude tato smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své zaručené elektronické podpisy.

Za objednatele ve Vrchlabí dne 22.3.2024



Mgr. Renata Šimůnková
ředitelka

Za zhotovitele ve Vrchlabí dne 22.3.2024



Ing. Tomáš Limberský

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Tomáš Limberský Kunčice nad Labem 72 Kunčice nad Labem IČO: 72873680 DIČ: Peněžní ústav: Číslo účtu: Telefon: Fax: E-mail: Http:	Číslo faktury: 2024023 Variabilní symbol: Objednávka: Odběratel: ZŠ Vrchlabí, Krkonošská 230, příspěvk Krkonošská 230 543 01 Vrchlabí IČ: 708 42 116 DIČ:				
Příjemce:	Datum splatnosti: 18.10.2024				
Místo vyskladnění:	Forma úhrady: PP				
	Datum vystavení: 4.10.2024				
	Datum uskuteč. zdaň. plnění: 4.10.2024				
Označení dodávky	MJ	Počet MJ	Cena MJ v Kč	Sazba DPH	Celkem Kč bez DPH
Na základě smlouvy o dílo ze dne 22.3.2024 za aktualizaci P.D., stavební úpravy objektu na st.p.č.179 kat.úz.Vrchlabí vám fakturuji smlouvenou částku dle článku 6, odstavec 2a)		1	18000,00		18000,00
NEJSME PLÁTCI DPH!					
Celkem :				18000,00 Kč	
CELKEM K ÚHRADĚ :				18000,00 Kč	

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Tomáš Limberský Kunčice nad Labem 72 Kunčice nad Labem IČO: 72873680 DIČ: Peněžní ústav: Číslo účtu: Telefon: Fax: E-mail: Http:	Číslo faktury: 2024025 Variabilní symbol: Objednávka: Odběratel: ZŠ Vrchlabí, Krkonošská 230, příspěvk Krkonošská 230 543 01 Vrchlabí IČ: 708 42 116 DIČ:				
Příjemce:	Datum splatnosti: 25.10.2024				
Místo vyskladnění:	Forma úhrady: PP				
	Datum vystavení: 16.10.2024				
	Datum skuteč. zdan. plnění: 16.10.2024				
Označení dodávky	MJ	Počet MJ	Cena MJ v Kč	Sazba DPH	Celkem Kč bez DPH
Na základě smlouvy o dílo ze dne 22.3.2024 za vyřízení stavebního povolení na akci stavební úpravy objektu na st.p.č.179, kat uz. Vrchlabí Vám fakturuji smlouvenou částku		1	2000,00		2000,00
NEJSME PLÁTCI DPH!					
Celkem :			2000,00 Kč		
CELKEM K ÚHRADĚ :			2000,00 Kč		

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DÍLA

ZHOTOVITEL:

Ing. Tomáš Limberský

IČ: 728 73 680

OBJEDNATEL:

ZŠ Vrchlabí, Krkonošská 230, p. o.

Krkonošská 230,

543 01, Vrchlabí

IČ: 708 42 116

DIČ:

Zastoupený: Mgr. Renatou Šimůnkovou

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Číslo smlouvy	Datum zahájení záruční lhůty	Název stavby
Smlouva o dílo ze dne 22.3.2024	Po dokončení kompletního díla	Aktualizace P.D., stavební úpravy objektu na st.p.č.179, kat.úz. Vrchlabí.

Po kontrole dokumentace, potvrzuje zástupce objednatele, že zhotovitel splnil konečný termín pro předání díla. Podpisem "Závěrečného protokolu" zhotovitel předává a objednatel přebírá provedené dílo. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu. Záruka začíná běžet po předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) investorem a končí po uplynutí výše uvedených lhůt od splnění podmínek stanovených smlouvou.

Termín předání díla dle smlouvy	Termíny předání části díla dle skutečnosti	Prodlení (dny)
28.6.2024	28.6.2024	0

Seznam předaných věcí:

- Projektová dokumentace 4x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě
- Stanoviska DOSS

Za objednatele:

jméno,

funkce: Mgr Renata Šimůnková

datum: 28.6.2024

podpis:

Za zhotovitele:

jméno,

funkce: Ing. Tomáš Limberský

datum: 28.6.2024

podpis:
