# SMLOUVA O DÍLO

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

**„****Projektová dokumentace** **– rekonstrukce stravovacího provozu; inženýring, autorský dozor“**

**Objednatel:** Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

sídlo: Ústavní ul., 334 41 Dobřany

statutární zástupce: …………., ředitel

IČ: 00669792

zástupce ve věcech technických: ………….

dále jen *„***Objednatel***“*

a

**Dodavatel**: RealizaceDomů s.r.o.

se sídlem: Chválenice 17, 33205 Chválenice

zastoupený: ………….., jednatel

IČ: 025 41 823

DIČ:  CZ025 41 823

bankovní spojení: ……………

číslo účtu: ……………..

kontaktní osoba ve věcech technických: …………………

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C, vložka číslo 29390 dále jen *„***Dodavatel***“*

Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

1. ÚČEL SMLOUVY
   1. Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
   2. Účelem díla je zpracování PD **rekonstrukce stravovacího provozu** a provedení všech nezbytných kroků a dalších činností tak, aby mohl být vybrán dodavatel stavby rekonstrukce stravovacího provozu a stavba mohla být řádně zrealizována.
   3. Dodavatel ve veřejné zakázce na provedení díla **„Projektová dokumentace – rekonstrukce stravovacího provozu, inženýring, autorský dozor“** zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, předložil nejvýhodnější nabídku a v souladu se zadávací dokumentací byl vybrán jako Dodavatel díla.
   4. Při zpracování projektové dokumentace bude Dodavatel vycházet z architektonické studie „Studie rekonstrukce stravovacího provozu Dobřany (místo: parc. č. st. 444/7 a 444/10 v k. ú. Dobřany) zpracované ...................................
   5. Předpokládané náklady na rekonstrukci budovy stravovacího provozu, která je předmětem projektové dokumentace, jsou odhadovány na 370 mil. Kč bez DPH.
2. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: „**Projektová dokumentace – rekonstrukce stravovacího provozu; inženýring, autorský dozor“** (dále jen „**Dílo**“). Jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
   2. Součástí Díla je zejména:
      1. vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební povolení**“ nebo **„DSP“**). Součástí je i provedení, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré projektové dokumentace, a dále je součástí zpracování orientačních nákladů stavby v členění na stavební objekty;
      2. **inženýring** spočívající v obstaravatelské činnosti za účelem získání povolení stavby příslušnými správními orgány, tj. zajištění veškeré činnosti a všech potřebných služeb souvisejících s veřejnoprávním projednáním včetně dodání stavebního povolení s doložkou právní moci;
      3. **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** v souladu se stavebním zákonem, vydaným stavebním povolením a vyhláškou o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo „DPS**“); včetně provedení veškerých průzkumů a sond potřebných pro stavební práce; dále bude projektová dokumentace obsahovat předpokládaný **harmonogram realizace stavby** s tím, že **etapizace výstavby bude navržena tak, aby úplné přerušení provozu kuchyně trvalo pouze nezbytnou dobu,** **a to dobu ideálně cca do 3 měsíců, maximálně však může přerušení provozu kuchyně trvat 5 měsíců.** Součástí této dokumentace bude i závazný položkový rozpočet stavby **po jednotlivých etapách** dle projektové dokumentace a výkaz výměr (výkaz výměr nebude obsahovat obchodní názvy a bude zpracován ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování). Projekt bude propracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování zadávacího řízení na zhotovitele stavby, dokumentace bude obsahovat i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a podrobnosti o technologiích, a to s nutnými vysvětlivkami a popisy**;**
      4. zajištění **autorského dozoru** při realizaci stavby dle potřeb Objednatele tak, aby stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účastí na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele a dle odborného uvážení Dodavatele. Autorský dozor bude vykonávat zejména nestrannou kontrolu souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací po dobu realizace stavby, dále posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci a aktivně se účastní na kolaudaci stavby. Předpokládá se pravidelná účast na kontrolním dnu 2x v týdnu a dále v mimořádných situacích je Dodavatel povinen na výzvu Objednatele být přítomen na stavbě do 30 hodin od zavolání v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin). Autorský dozor zpracuje na žádost objednatele změny projektového řešení včetně zapracování těchto změn do projektové dokumentace. Autorským dozorem však nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace – v takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

O výkonu autorského dozoru vede Dodavatel záznam s využitím docházkového listu a kdykoliv na výzvu Objednatele jej předloží k nahlédnutí a vždy po skončení kalendářního měsíce i k odsouhlasení.

* 1. Při zpracování projektových dokumentací je Dodavatel povinen se účastnit kontrolního dne, a to 2x měsíčně (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) v jednací místnosti Objednatele za účasti hlavního inženýra projektu (včetně zástupců dílčích aktuálně řešených specializovaných částí), vedení Objednatele a technického oddělení Objednatele.
  2. Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, tzn. DSP a i DPS, vyhotoví Dodavatel 3x v listinné a dále v elektronické podobě (dodané na CD), která musí být vyhotovena ve formátech, které jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby, jež je předmětem dotčené dokumentace, tzn. v pdf, docx, rtf, xls, xml, dwg, jpeg, Výkaz výměr musí odpovídat § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. (Projektová dokumentace bude v dwg a pdf, její součástí budou i veškeré potřebné žádosti o stanoviska, a to v doc nebo rtf a v pdf, a vyjádření dotčených orgánů apod. event. jejich scany, dále soubory technické zprávy a ostatní textové části budou ve formátech rtf nebo doc a současně v pdf, soubory fotodokumentace budou v jpeg. Rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude ve formátu xls, xml, pdf.
  3. Předmětem Díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Dodavatele, dále i vypracování odpovědí či součinnost při vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na zhotovitele ve veřejné zakázce na stavební práce podle této projektové dokumentace, a to v přiměřené lhůtě, nejpozději do 3 pracovních dní ode dne, kdy mu bude žádost o vysvětlení PD Objednatelem předána. Předmětem Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Dodavatel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.

1. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy, a předat je v sídle Objednatele Objednateli, a to v následujících termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| Zpracování DSP (tj. dokumentace pro stavební povolení) | do 10 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo |
| Inženýrská činnost (veškerá činnost pro obstarání povolení stavby, tj. zajištění všech potřebných služeb souvisejících s veřejnoprávním projednáním, a to až do předání pravomocného stavebního povolení) | Předpokládaný termín: do 3 měsíců od předání DSP objednateli (tento termín je předpokládaný, nikoliv závazný) |
| Zpracování DPS (tj. dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací, položkového rozpočtu a výkazu výměr) | do 6 měsíců od právní moci stavebního povolení |
| Autorský dozor; předpoklad je cca 200 hodin;  Termín zahájení a provádění stavby bude Dodavateli upřesněn Objednatelem alespoň 15 dnů předem. | Průběžně v době provádění výstavby  (předpoklad cca v r. 2026-2027) |

* 1. Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle této Smlouvy, provede Dodavatel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
  2. Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
  3. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
  4. Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
   1. Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle článku 2 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže), podmínkami stanovenými touto Smlouvou, všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla, pokyny Objednatele a dokumentací veřejné zakázky.
   2. Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Dodavatel Objednatele předem upozorní.
   3. Na základě oznámení Dodavatele o tom, že je projektová dokumentace připravena k předání a převzetí, Objednatel Dodavateli oznámí termín předání a převzetí díla, a to nejpozději do 7 dní od oznámení Dodavatele.
   4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Dodavatel předávací protokol, který musí být podepsaný zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě šest (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
   5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
   6. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
   7. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Dodavateli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.
2. CENA DÍLA
   1. Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následujících cenových tabulek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Součásti Díla** | **Cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena včetně DPH** |
| DSP – PD pro stavební povolení | 5.291.000,-Kč | 1.111.110,-Kč | 6.402.110,-Kč |
| inženýring | 100.000,-Kč | 21.000,-Kč | 121.000,-Kč |
| DPS – PD pro provádění stavby | 950.000,-Kč | 199.500,-Kč | 1.149.500,-Kč |
| Cena celkem za DSP, DPS a inženýring | 6.341.000,-Kč | 1.331.610,-Kč | 7.672.610,-Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena za autorský dozor** | **Cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena včetně DPH** |
| 1 hod. autorského dozoru | 750,-Kč | 158,-Kč | 908,-Kč |
| 200 hodin autorského dozoru | 150.000,-Kč | 31.500,-Kč | 181.500,-Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Cena celkem včetně předpokládaných 200 h autorského dozoru** | **Cena bez DPH** | DPH 21 % | Cena včetně DPH |
| **6.491.000,-Kč** | **1.363.110,-Kč** | **7.854.110,-Kč** |

* 1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, ale i veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění.
  2. Dodavatel je povinen snížit cenu Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Cenu příslušné části Díla uhradí Objednatel dodavateli po řádném a včasném provedení a předání a převzetí části díla, a to na základě elektronické faktury řádně doručené objednateli na e-mailovou adresu [fakturace@pld.cz](mailto:fakturace@pld.cz) nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky (ID DS 4k429ud). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH.

Výkon autorského dozoru bude hrazen zpravidla čtvrtletně na základě faktur doručených Objednateli výše uvedenými způsoby. Autorský dozor bude hrazen dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených pracích (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích.

* 1. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
  2. Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Objednatel povinen uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb.
  3. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitostí, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
  4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Dodavatele, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.
  5. V případě, že faktura vystavená Dodavatelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
  6. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek Objednatele za Dodavatelem vyplývajících z této smlouvy nebo jiných smluv oproti pohledávce Dodavatele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

1. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA
   1. Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
   2. Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku převzetí Díla (jeho části) Objednatelem. Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
   3. Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití částí Díla DSP a DPS všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
   4. Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci neomezeně, a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
   5. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
2. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle této Smlouvy a bylo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ.
   2. Dodavatel se zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby

* Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.
* Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky.
* Vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb zadavatele.
* Pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.
  1. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli součinnost a zapracovat bez zbytečného odkladu jeho připomínky k prováděnému Dílu.
  2. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
  3. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
  4. Dodavatel je oprávněn zabezpečit plnění za využití poddodavatelů. V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  5. Dodavatel je povinen realizovat dílo realizačním týmem složeným z hlavního inženýra projektu ……….. a dále dvou autorizovaných inženýrů pozemních staveb a autorizovaného technika v oboru Technologická zařízení staveb – specializace gastrotechnologie.

Změnu hlavního inženýra projektu je dodavatel oprávněn provést pouze po předchozímsouhlasu objednatele, a to pouze za osobu autorizovaného architekta v oboru architektura nebo autorizovaného inženýra pro obor Pozemní stavby, která má praxi min. 5 let v oboru projekčních prací a, který disponuje dokladem o min. 2 projekčních zakázkách (jakéhokoli druhu) v posledních 5 letech, kdy předmětem každé z nich bylo zpracování PD s celkovými investičními náklady stavby 250 mil. Kč bez DPH, a dokladem o min. 1 projekční zakázce občanské vybavenosti v posledních 5 letech, kdy předmětem bylo zpracování PD stavby s celkovými investičními náklady min. 140 mil. Kč bez DPH.

1. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE
   1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši 15.000.000,00 Kč. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou částku.
2. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY
   1. Záruční doba je sjednána na šedesát (60) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Objednatel je povinen vytknout vadu Dodavateli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době.
   3. V průběhu záruční doby Dodavatel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, ve lhůtě přiměřené jejich povaze, obvykle do pěti pracovních dnů od doručení písemné reklamace Dodavateli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti kalendářních dnů.
   4. Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.3 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Dodavatele nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
   5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
   6. Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či Dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Dodavatelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.
   7. Dodavatel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace DPS dle této Smlouvy nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Pokud při provádění stavby prováděné na základě projektové dokumentace bude plněno vadně v důsledku chybné dokumentace, je Dodavatel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
   1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy nebo od jejích částí týkajících se dílčích plnění, poruší-li Dodavatel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy, zejména nesplní smluvní termíny podle této Smlouvy – je v prodlení oproti sjednané době plnění delším než 15 kalendářních dnů.
   2. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň patnáctidenní lhůtu.
   3. Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
   4. Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla. Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
   5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. SMLUVNÍ POKUTA
   1. V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
   2. V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení každé reklamované vady.
   3. Poruší-li Dodavatel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí Dodavatel smluvní pokutu ve výši 10 % z částky víceprací takto zaviněných Dodavatelem.
   4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Dodavateli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne, a to v celé výši.
   5. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
   2. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
   3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
   4. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
   5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
   6. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky, přičemž místně příslušným je obecný soud Objednatele.
   7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
   8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
   9. Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Vzhledem k tomu, že se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
   10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží každá se smluvních stran.
   11. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel 9.1.2025 | Dodavatel |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ředitel  Psychiatrická nemocnice v Dobřanech | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  jednatel  RealizaceDomů s.r.o. |
|  |  |