

# statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
 zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
 zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
 zástupce ve věcech technických: [REDACTED] Odbor realizace investičních akcí  
 Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí  
 IČO: 00283924  
 DIČ: CZ00283924  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800  
 [REDACTED]

dále jen **objednatel**

**a**

# PROEQUIP, s.r.o.

se sídlem Schweitzerova 99a, Olomouc 77900  
 zastoupená Jiří Mach, jednatel  
 zástupce ve věcech smluvních: Jiří Mach, jednatel  
 zástupce ve věcech technických: Jiří Mach, jednatel  
 IČO: 04883888  
 DIČ: CZ04883888  
 Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 70223  
 Bankovní spojení: RB, č.ú.: 54545428/5500  
 [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

# S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| číslo smlouvy objednatele: | 3400240116        |
| číslo smlouvy zhotovitele: |                   |
| číslo veřejné zakázky:     | N006/24/V00032636 |

Článek I.

# Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Dílem dle této smlouvy je realizace dodávek a prací v rámci veřejné zakázky:

**„Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice - zařízení prádelny“**

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka a montáž zařízení prádelny pro provoz Domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí. **V rámci dodávky zařízení prádelny půjde zejména o dodávku dvou průmyslových praček, čtyř malých praček, průmyslové bubnové sušičky, malé sušičky, mandlu atd.**

Současně budou v objektu probíhat stavební práce a dodávka interiéru a gastrozařízení, se kterými je nutné dodávku vybavení prádelny zkoordinovat. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího areálu za účelem vybudování zařízení, ve kterém bude poskytována sociální služba – Domov se zvláštním režimem pro osoby s demencí o kapacitě 40 lůžek.

Realizací bude vybudováno velmi moderní až nadstandardní zařízení uspořádané do 10 domácností, poskytující specializovanou péči a zcela respektující individualitu, potřeby a přání klientů.

**Zahájení a plnění bude proto vedeno v součinnosti s vybranými dodavateli dalších tří částí, zástupcem zadavatele a příp. dalšími osobami (např. stavební dozor).**

## 2. Příslušná dokumentace

Předmět plnění (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace, zpracované společností [REDAKCE] z ledna 2023, (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací a dodávek), který je **přílohou č. 1** této smlouvy a dále podle podmínek zadávacího řízení této veřejné zakázky a platných právních předpisů. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

**Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek**, včetně jejich ceny, jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací a dodávek) - **příloha č. 1** této smlouvy, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

## 3. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- zajištění a realizace veškerých opatření vyplývajících z technické normy ČSN ISO 45001:2018, splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
- spolupráce dodavatele se zhotovitelem zejména stavebních prací, dále s objednatel a autorským dozorem projektu při realizaci díla, součinnost se stavebním úřadem v řízení o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu
- uvedení všech povrchů dotčených dopravou dodavatele do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- zajištění a zpracování dílenské a výrobní dokumentace včetně materiálové specifikace a odsouhlasení objednatel (případně autorským dozorem projektanta)
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem neodborné manipulace a úpravy výrobků a nesprávným zabudováním výrobků
- vlastní zaměření a zmapování na místě samém
- ochrana a uvedení všech dotčených povrchů do původního stavu
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- náklady na energie, vodu a dopravu
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- doprava zařízení prádelny na místo stavby
- montáž a osazení na místě stavby
- úklid před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět díla tak, aby bylo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel bude dále v průběhu plnění předmětu díla přijímat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky a obecná pravidla, zejména pak tzv. horizontálních principů, DNSH a RED FLAGS:
  - podpora rovných příležitostí a nediskriminace;
  - podpora rovnosti mezi muži a ženami;
  - udržitelný rozvoj
  - významně nepoškozovat (DNSH) – viz výše v této smlouvě;
  - Systém varovných signálů (RED FLAGS).

Zhotovitel se bude řídit aktuální verzí dotačních pravidel NPO k výzvě č. 31\_22\_044, kterou vyhláší MPSV a jsou uveřejněny na tomto odkaze: [https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31\\_22\\_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovyh-sluzeb-socialni-pece](https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovyh-sluzeb-socialni-pece)

8. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozího čl. 5 až 7, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. **Podklady pro provedení díla tvoří zejména:**
  - zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně příloh
  - nabídka zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek
  - projektová dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy. Součástí provádění díla jsou dále všechny činnosti související s dodávkou díla (jako např. doprava, montáž, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti a provedení úklidu místa plnění před předáním a převzetím díla.
4. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace (pro výrobu nábytku), která musí být odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je povinen konzultovat definitivní konstrukční a materiálové řešení s autorem návrhu interiéru a objednatelem. V průběhu těchto konzultací je možné provádět pouze dílčí úpravy tak, aby nebyly dotčeny požadavky uživatele a nebyla ovlivněna celková koncepce řešení objektu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.
6. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.
7. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### Článek III. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení:** **do 3 dnů od předání místa plnění**

Místo plnění bude zhotoviteli předáno do 3 dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí místa plnění bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Dodávka a montáž zařízení prádelny se bude provádět v součinnosti zejména se stavebními pracemi, kdy se termín zahájení a dokončení váže na zahájení a dokončení stavebních prací, které jsou zadávány samostatným zadávacím řízením.**

**V průběhu realizace je nutné dodávku a montáž zařízení prádelny zkoordinovat se stavebními pracemi.**

2. **Termín dokončení:** **nejpozději srpen 2025**
3. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel, v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla dle článku III. odst. 6 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
5. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. odst. 4 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VI. odst. 2 této smlouvy) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží

doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.

6. Dílo bude prováděno ve vzájemné koordinaci a součinnosti se stavebními pracemi, které jsou zadávány v samostatném zadávacím řízení.  
Pokud dojde k přerušení provádění díla nikoliv z důvodů překážky na straně zhotovitele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět (např. z důvodu prodloužení souvisejících stavebních prací nebo jejich změn, nepřipravenosti objektu objednatele k provádění díla). Doba přerušení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění součinnosti objednatele, o dobu přerušení se prodlužuje doba plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, o době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku, odsouhlasené oběma stranami (zástupci ve věcech technických).
7. Lhůta pro dokončení díla může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, není-li uvedeno jinak.
8. **Místo plnění:**  
Místem plnění je ul. Sokolovská č.p. 967, 763 02 Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína; blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

#### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti jejího navyšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

##### 2.1 Dodání plnění zařazeného do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce:

\_\_\_\_\_ Kč bez DPH

##### 2.2 Dodání volně stojícího zařízení 699 060,00 Kč bez DPH

146 802,60 Kč (21%) DPH

845 862,60 Kč celkem

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Ke změně cena díla dle článku IV. odst. 2 může dojít pouze tehdy, pokud:
  - a) objednatel požaduje provedení prací, které nejsou součástí předmětu díla
  - b) objednatel požaduje, aby nebyly provedeny práce, které jsou součástí předmětu díla
  - c) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy smluvním stranám známy, zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - d) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s obsahem projektové dokumentace
5. Objednatel zdanitelného plnění **jedná** jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **použije režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.



6. Zhotovitel v souvislosti s ujednáním ceny za dílo na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona o DPH. Dílčí daňové doklady budou vystaveny samostatně pro plnění dle odst 2.1 a 2.2. čl. IV.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající pracím a dodávkám, provedeným v daném měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek, provedených v daném měsíci. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na bezodkladné uhrazení zbývajících 10% ceny zhotoviteli vzniká po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání kompletního díla,
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje,
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
 Pozastávka ve výši 10% ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
6. **Každá faktura musí být označena číslem projektu a názvem projektu „Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice“.**
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Odst. 5., 6. a 7. článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.

#### Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Takový

zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Jiří Mach, jednatel, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.

2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

## Článek VII.

### Stavební deník a bezpečnost

#### 1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
- c) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
- d) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## Článek VIII.

### Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

#### Článek IX.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla přizve také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - předávací protokol
  - stavební deník
  - záruční listy, protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
  - zápis o provedeném zaškolení obsluhy
  - popř. další doklady související s řádným provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.



2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. této smlouvy).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. odst. 3 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem t [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. Zhotovitel odstraní všechny v záruční době všechny vytčené vady na své náklady, prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vad uvedených v odst. 5 uhradí zhotoviteli objednatel.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek XIII.

### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného

plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).

2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zároveň je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (článek XVII. této smlouvy).
4. Smlouvy musí zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě, že přes výzvu objednatele nebude zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě předložen doklad o platnosti pojistných smluv, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zároveň je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (článek XVII. této smlouvy).

#### Článek XIV.

### Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
  - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,

b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a

c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.

7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatel, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek XV.

### Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) dle článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek XVI.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu,

která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) dle článku IX. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tyto podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
8. **Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude financováno z veřejných zdrojů a při provádění díla bude postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele i poskytovatele dotace (např. čl. XVIII. bod 7. – 9. této smlouvy). V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši finančních prostředků (dotace) neposkytnutých objednateli dotačním orgánem v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.**
9. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele (čl. XIII odst. 3), v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů, z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
10. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVIII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z celkové ceny za dílo bez DPH (článek IV. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
12. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
  - b) neoprávněného nezačínání, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží objednateli kopie pojistných smluv dle článku XIII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů,

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVIII.

#### **Jiná ustanovení**

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatel, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatel.
3. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba a s ním propojená.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatel a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.



6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhradil právo změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu trvání této smlouvy pro případ kdy dojde k zániku závazku vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak aplikací postupu dle čl. XVII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla.
7. **Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z Národního plánu obnovy (Ministerstvo práce a sociálních věcí). Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům.**
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu „Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice“, a je povinen k této dokumentaci a účetním dokladům umožnit přístup, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### Článek XIX.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran (připojení platného uznávaného elektronického podpisu) a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

*Schválení finančních prostředků:*

*Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína*

*Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, č. j. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu na rok 2024*

*Datum a číslo jednací: 14. 9. 2023, č. j. 74/7Z/2023, schválení vyčlenění finančních prostředků na rok 2025*

*Schválení zadávacího řízení:*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo jednací: 25. 9. 2023, č. j. 73/18R/2023*

*Schválení uzavření smlouvy o dílo:*

***Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích***

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo jednací: 2. 12. 2024, č. j. 44/23R/2024*

Ve Zlíně dne .....

V Olomouci dne .....

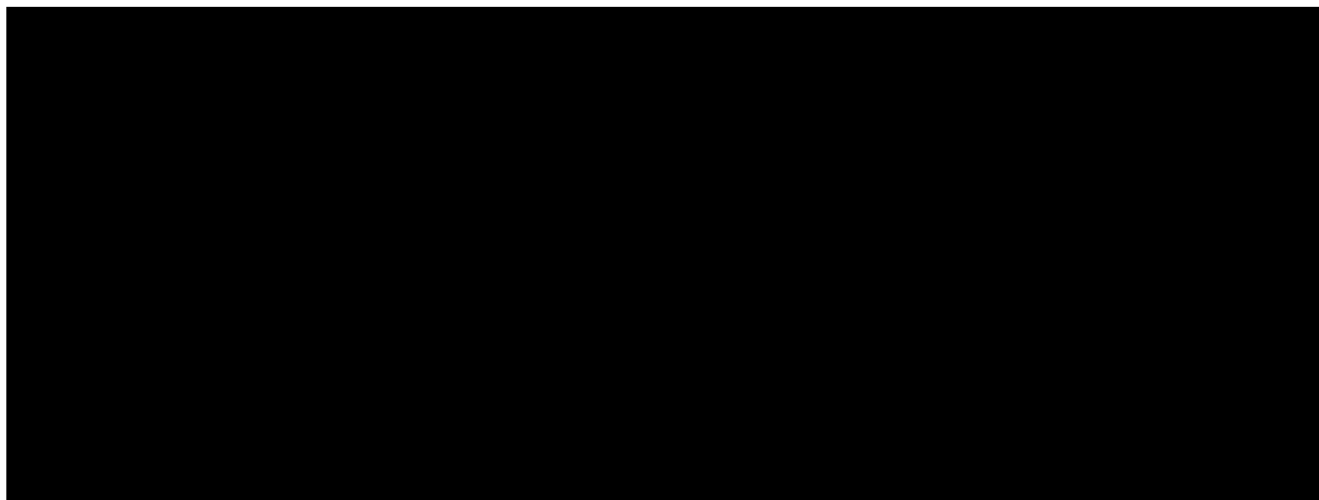
objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
Proequip s.r.o.



Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

Jiří Mach  
jednatel



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **16.2/2022**    **Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice - vybavení prádelny**  
 Objekt: **PS 02**    **Vybavení prádelny**  
 Rozpočet: **01**    **Vybavení prádelny**

Zadavatel    **Statutární město Zlín**    IČO: **00283924**  
                  **náměstí Míru 12**    DIČ: **CZ00283924**  
                  **76001            Zlín**

Zhotovitel:    **Proequip s.r.o.**    IČO: **4883888**  
                  **Schweitzerova 99a**    DIČ: **CZ04883888**  
                  **77900            Olomouc**

Vypracoval:

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 0.00              |
| PSV              |  |  | 0.00              |
| MON              |  |  | 699,060.00        |
| Vedlejší náklady |  |  | 0.00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0.00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>699,060.00</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12</b> % | <b>0.00</b> CZK       |
| Snížená DPH             | <b>12</b> % | <b>0.00</b> CZK       |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>699,060.00</b> CZK |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>146,802.60</b> CZK |

Zaokrouhlení **0.00** CZK

**Cena celkem s DPH** **845,862.60** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 16.2/2022 - Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice - vybavení prádelny  
Popis objektu: PS 02 - Vybavení prádelny  
Popis rozpočtu: 01 - Vybavení prádelny

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 003         | SO 03 - 1P.06_Prání  | MON      |  |  | 460,800.00 | 65.9  |
| 004         | SO 03 - 1P.07_Sušení | MON      |  |  | 236,260.00 | 33.8  |
| OST1        | OST                  | MON      |  |  | 2,000.00   | 0.3   |
| Cena celkem |                      |          |  |  | 699,060.00 | 100.0 |



## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                               |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------|
| S: | 16.2/2022 | Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice - vybavení prádelny |
| O: | PS 02     | Vybavení prádelny                                             |
| R: | 01        | Vybavení prádelny                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P.č./Číslo položky | Název položky                                 | MJ     | Množství | Cena / MJ  | Celkem            | DPH               | Cena s DPH        | Ceník |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------|----------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Díl: 003</b>    |                                               |        |          |            | <b>460,800.00</b> |                   | <b>557,568.00</b> |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   Pv             | Pračka velká průmyslová                       | kus    | 2.00000  | 122,000.00 | 244,000.00        | 21.00             | 295,240.00        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2   Pm             | Pračka malá                                   | kus    | 4.00000  | 54,200.00  | 216,800.00        | 21.00             | 262,328.00        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Díl: 004</b>    |                                               |        |          |            | <b>236,260.00</b> |                   | <b>285,874.60</b> |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2   M              | Mandl                                         | kus    | 1.00000  | 104,160.00 | 104,160.00        | 21.00             | 126,033.60        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3   Sv             | Sušička bubnová velká                         | kus    | 1.00000  | 75,250.00  | 75,250.00         | 21.00             | 91,052.50         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4   Sm             | Sušička malá                                  | kus    | 1.00000  | 56,850.00  | 56,850.00         | 21.00             | 68,788.50         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Díl: OST1</b>   |                                               |        |          |            | <b>2,000.00</b>   |                   | <b>2,420.00</b>   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4   MTZ21          | Montáž                                        | kus    | 1.00000  | 1,000.00   | 1,000.00          | 21.00             | 1,210.00          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5   D21            | Doprava                                       | kus    | 1.00000  | 1,000.00   | 1,000.00          | 21.00             | 1,210.00          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6   00526 R1       | Ostatní náklady z obchodních podmínek smlouvy | Soubor | 1.00000  | 0.00       | 0.00              | 21.00             | 0.00              |       |
| <div>Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele na obvyklá zajištění závazku splnit dílo nebo některou ze smluvních povinností.</div> <div>Náklady spojené s dodržáním podmínek uvedených dokumentech vyhlášené soutěže a dalších především obchodních podmínek smlouvy.</div> <div>Jako např.</div> <div><div>- pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám</div><div>- pojištění stavebních a montážních rizik</div><div>- a jiné</div></div> |                    |                                               |        |          |            |                   |                   |                   |       |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                               |        |          |            |                   | <b>699,060.00</b> |                   |       |