

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: Ing. Romana Kročová – investiční referent Mgr. Michaela Ungerová – vedoucí domova
IČO	: 00092096
DIČ	: CZ00092096
Bankovní ústav	: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 115-909880257/0100
Telefon	: 572 414 512
E-mail	: sekretariat@ssluh.cz
ID DS	: Zetk74k

Zhotovitel	: VODO-TOPO Horecký s.r.o.
Sídlo	: Šumice 126, 687 31 Šumice
Statutární orgán	: Ing. Michal Horecký - jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: Krajský soud Brno, sp.zn. C 7211
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Michal Horecký
b) ve věcech technických	: Ing. Michal Horecký
IČO	: 46970592
DIČ	: CZ46970592
Bankovní ústav	: MONETA MONEY BANK
Číslo účtu	: 483406514/0600
Tel. / Fax	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]
ID DS	: v93a5eu

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Velehrad – Buchlovská – odstranění havarijního stavu venkovního plynovodního potrubí** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2 Popis předmětu díla: při pravidelné revizi plynovodního potrubí byl revizním technikem zjištěn významný únik plynu venkovního plynovodního potrubí – havarijní stav s nezbytným okamžitým zahájením řešení a odstranění závady.
Předmětem díla je vytipování a určení přesného místa úniku plynu vč. zjištění a odstranění závady. Předmětem prací jsou výkopové práce vč. řezu stávající asfaltové komunikace, výměna poškozeného plynovodního potrubí a uvedení ploch do původního stavu vč. ostatních souvisejících prací, nezbytných pro provedení díla.

2.3 Součástí předmětu díla je též:

- 2.3.1 dokumentace skutečného provedení, která bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF);
- 2.3.2 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla;
- 2.3.3 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby; staveniště a jeho okolí;
- 2.3.4 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy;
- 2.3.5 zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla;
- 2.3.6 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli;
- 2.3.7 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **31. 12. 2024**.
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby dokončení díla v případě, že nastala některá z následujících skutečností: změna rozsahu díla, zpoždění či překážka přičitatelná objednateli, vyšší moc nebo výskyt klimatických jevů dlouhodobě vymykajících se obvyklým průměrným hodnotám.
- 3.4 Dílo bude provedeno na pozemku objednatele, par. č. 232/1 o výměře 30 875 m² v katastrálním území Velehrad.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

189 609,20 Kč (bez DPH)

22 753,10 Kč DPH 12 %

212 362,30 Kč (včetně DPH)

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12% (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Cena díla podle odst. 4.5 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla. Před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel).
- 4.4 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se smluvní strany dohodly na uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 5.3 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.4 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.5 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6.2 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj či přilehlých chodnicích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 6.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 6.3 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 7.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či

podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 8.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 9.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 9.4 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 9.5 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 16. 12. 2024
Objednatel:

V Šumicích dne 16. 12. 2024
Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Ing. Michal Horecký
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Velehrad

Objekt:

24192a - Oprava plynoinstalace

KSO:

Místo: Buchlovská 301, 68706 Velehrad

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vodo-Topo Horecký s.r.o.

IČ:

46970592

DIČ:

CZ46970592

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

189 609,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	189 609,20	12,00%	22 753,10

Cena s DPH

v CZK

212 362,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Velehrad
Objekt: 24192a - Oprava plynoinstalace
Místo: Buchlovská 301, 68706 Velehrad
Zadavatel:
Zhotovitel: Vodo-Topo Horecký s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	189 609,12
HSV - Práce a dodávky HSV	90 347,70
1 - Zemní práce	61 127,70
99 - Staveništní přesun hmot	13 750,00
H22 - Obnova zpěvněných ploch	15 470,00
PSV - Práce a dodávky PSV	92 584,40
M - Práce a dodávky M	56 184,40
8 - Trubní vedení	44 194,00
23-M - Montáže potrubí	11 990,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	33 900,00
ON - Ostatní náklady	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 933,04
VRN7 - Provozní vlivy	2 743,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Velehrad
Objekt: 24192a - Oprava plynoinstalace

Místo: Buchlovská 301, 68706 Velehrad Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Vodo-Topo Horecký s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 189 609,12

D HSV Práce a dodávky HSV 90 347,70

D 1 Zemní práce 61 127,70

103	K	113107220RAB	Odstranění asfaltobetonové vozovky, pl. do 50 m2 včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km	m2	5,000	1 390,00	6 950,00
106	K	113107220RAB-1	Řezání vozovky	nh	4,000	550,00	2 200,00
107	K	113107220RAB-2	Řezací kotouč - opotřebení	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
49	K	113107505R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.5 cm	m2	7,000	125,00	875,00
50	K	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	7,000	350,00	2 450,00
51	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	2,000	180,00	360,00
52	K	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	11,000	850,00	9 350,00
53	K	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	11,000	150,00	1 650,00
54	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,000	1 500,00	4 500,00
55	K	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	11,000	980,00	10 780,00
56	K	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	3,000	839,30	2 517,90
57	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	3,400	792,00	2 692,80
58	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	7,000	986,00	6 902,00
59	K	58330000.AR	Písek 0-4 Černovice deklar dle ČSN EN 13139 do malty	t	1,000	2 100,00	2 100,00
104	K	Pol585	Vybourání betonové vozovky, beton do tl.150 mm	m2	5,000	1 320,00	6 600,00

D 99 Staveništní přesun hmot 13 750,00

60	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	11,000	1 250,00	13 750,00
----	---	--------------	---	---	--------	----------	-----------

D H22 Obnova zpěvněných ploch 15 470,00

41	K	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	11,000	950,00	10 450,00
45	K	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	10,800	350,00	3 780,00
42	K	639561121R00	Obrubník pro okapový chodník výšky 250 mm, šedý	m	2,000	400,00	800,00
43	K	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	2,000	100,00	200,00
44	K	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,100	2 400,00	240,00
105	K	1-1	Asfaltový povrch	m2	0,000	0,00	0,00

D PSV Práce a dodávky PSV 92 584,40

D M Práce a dodávky M 56 184,40

D 8 Trubní vedení 44 194,00

93	K	871251211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 110 x 10,0 mm	m	18,000	272,00	4 896,00
89	K	PLF3295644005	Trubka plyn RC1, 110x6,6 6 m tyč, PE100RC, černá/oranžové pruhy, GASLINE	m	18,000	420,00	7 560,00
94	K	871321211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 160 x 14,6 mm	m	6,000	294,00	1 764,00
90	K	PLF3295644007	Trubka plyn RC1, 160x9,5 6 m tyč, PE100RC, černá/oranžové pruhy, GASLINE	m	6,000	910,00	5 460,00
95	K	877261101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 110	kus	3,000	576,00	1 728,00
91	K	HDFST301110	Elektrospojka přímá PE100 DN110 PN16	m	3,000	648,00	1 944,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	899721112	Fólie výstražná z PVC , šířka 30 cm	m	20,000	45,00	900,00
77	K	899731112R00	Signalizační vodič Vodič signalizační CYY 2,5 mm2	m	20,000	55,00	1 100,00
96	K	891261112	Montáž spojek WAGA otevřený výkop DN 100	kus	2,000	2 080,00	4 160,00
88	K	GFI709305616	WAGA M/J 3007 Plus EPDM těs.- spojka DN 100	ks	2,000	6 591,00	13 182,00
92	K	UCTDOPRAVA21	Doprava externí - potrubí	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
D 23-M Montáže potrubí							11 990,40
101	K	230083068	Demontáž potrubí do šrotu do 250 kg D 108 mm, tl 5,0 mm	kus	16,000	446,40	7 142,40
100	K	230083088	Demontáž potrubí do šrotu do 250 kg D 159 mm, tl 6,3 mm	kus	6,000	808,00	4 848,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							33 900,00
79	K	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	20,000	550,00	11 000,00
34	K	990000004	Napuštění a odvzdušnění plynového potrubí	nh	6,000	550,00	3 300,00
35	K	990000005	Konzultace a koordinace	nh	5,000	600,00	3 000,00
80	K	990000039	Kontrola těsnosti rozvodů	nh	2,000	550,00	1 100,00
102	K	990000039-1	Hledání místo úniku plynu	nh	8,000	550,00	4 400,00
40	K	990000019-1	Doprava a čas strávený na cestě	soubor	6,000	1 850,00	11 100,00
D ON Ostatní náklady							2 500,00
85	K	002	Projekt skutečného stavu	soubor	0,000	12 000,00	0,00
87	K	990000031-2	Revize plynu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště							3 933,04
82	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	%	1 829,321	1,00	1 829,32
83	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	1 829,321	0,15	274,40
84	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	%	1 829,321	1,00	1 829,32
D VRN7 Provozní vlivy							2 743,98
81	K	005121020R.1	Provozní vlivy	%	1 829,321	1,50	2 743,98