

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

Se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1-Staré Město PSČ 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha-Vinoř

Se sídlem Bohdanečská 97, Praha-Vinoř PSČ: 190 17 Praha –Vinoř

IČ: 00240982

DIČ: CZ00240982

Zastoupená : **p.Jaroslavem Krajlem**, starostou obce

Bankovní spojení : ČS a.s. Č.ú.: 9021-2000 710 319/0800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Eurotel Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená **Ing.Jaroslavem Holubem**, na základě plné moci ze dne 1.2.2006

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. 480512004/0400

identifikační kód:P9VIN; finanční kód: 21968

kontaktní osoba : Miloš Tábořík, 602 609565

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímateli je svěřena do správy nemovitost ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy a to pozemek vedený v katastru nemovitostí jako parcela č.572 (KN) v k.ú. Vinoř, zapsaný na LV č. 788 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“).
- 1.2 Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:
 - 2.1.1 zařízení - základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologický objekt a stožár pro umístění antén (dále jen „ZS“),
 - 2.1.2 příslušenstvím zařízení – přístupová komunikace, oplocení, elektropřípojka a zpevněné plochy,

- 2.1.3 umístění a instalace – vybudování zařízení a jeho příslušenství prostřednictvím odborné firmy
- 2.1.4 rekonfigurace sítě – změna struktury sítě ZS.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část pozemku uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy o výměře 96m², tak jak je vyznačeno v situačním plánu který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, §36, odst. 1, zveřejnil svůj záměr pronajmout nebytový prostor uvedený v čl. 1.1. této smlouvy, po dobu od 15.2.2006 do 3.3.2006 vyvěšením na úřední desce.
Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř na svém 37. zasedání, dne 7.9.2005, č. usnesení 458/05.

IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

V. Odběr elektrické energie

Odběr elektrické energie bude řešen samostatnou smlouvou mezi nájemcem a rozvodnými závody.

VI. Doba nájmu

- 6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 30let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Nájemné

- 7.1 Výše nájemného
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
- 7.2 Splatnost nájemného
Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele vedený u ČS a.s., č.ú.: 9021-2000710319/0800, VS: 31106572a to vždy k 31.1. daného kalendářního roku.
Poměrná část nájemného za rok 2006 bude pronajímateli uhrazena do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 7.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

- 7.4 Změna bankovního spojení pronajímatele
Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce (součástí adresy bude toto označení - Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).
- 7.5 Inflační doložka
Pokud roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu, přesáhne 2 %, bude výše nájemného pro daný rok navýšena o oznámenou míru inflace.
Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena na žádost pronajímatele v dodatku k této smlouvě.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

- 8.1 Smluvní strany ujednaly, že veškeré práce související s umístěním a instalací zařízení a práce nutné k vybudování příslušenství zařízení budou provedeny podle projektu pro stavební povolení (dále jen „Projekt“). Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné zájmy pronajímatele. V příloze č. 1 této smlouvy je zakreslení zařízení a příslušenství zařízení.
- 8.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci zařízení a příslušenství zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s uvedením ZS do provozu si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 8.3 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele minimálně 5 dnů předem na zahájení prací souvisejících s instalací zařízení
- 8.4 Vedení trasy nízkého napětí bude akceptovat umístění stávajících sítí, které se nachází na pozemku, který je předmětem nájmu.
- 8.5 Nájemce je povinen před kolaudací základové stanice připravit smlouvu o zřízení věcného břemene pro přípojky inženýrských sítí. Nezbytnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude geodetické zaměření.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti nájemce
- 9.1.1 Nájemce bude s předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení.
- 9.1.2 Nájemce může využívat pozemek v rozsahu uvedenému v této smlouvě v souladu s účelem této smlouvy.
- 9.1.3 Všechny úpravy pozemku nad rámec Projektu podle čl. VIII musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem.
- 9.2 Práva a povinnosti pronajímatele

- 9.2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímaný pozemek ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 9.2.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon jeho práv.
- 9.3 Odložení účinnosti
- 9.3.1 Nájemce je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 2 let ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že nájemce nezíská pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy nezbytná k instalaci zařízení z důvodů, které nezavinil, prodlužuje se lhůta uvedená v předchozí větě tak, že uplyne nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení stavby či obdobného rozhodnutí.

X. Skončení nájmu

- 10.1 Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 10.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezjedná nápravu.
- 10.3 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
- 10.3.1 z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
- 10.3.2 pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
- 10.3.3 pokud pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu.
- 10.4 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemnosti a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení

XI. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1 Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 12.2 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

- 12.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 13.4 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce dvě paré.
- 13.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.6 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zahájení stavebních prací na ZS.

V Praze dne 5.4.2006



V Praze dne - 3 -04- 2006

