

PROHLÁŠENÍ O POSKYTNUTÍ KONTRIBUCE

My, níže podepsaní,

Dinh Xuan Vinh, nar. [REDACTED]

a

Thi Thuy Phan, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

tímto prohlašujeme, že

v souvislosti s řízením o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném územním a stavebním řízení vedeném u Úřadu městské části Praha 13 (dále jen „Řízení“) k povolení stavby dle v Řízení předložené projektové dokumentace k projektu nazvaného „Novostavba Bytového domu Pod Viaduktem“ máme zájem poskytnout Městské části Praha 13 finanční příspěvek ve výši **1 791 810 Kč**.

V Praze dne 19.8.2024

[REDACTED]

Dinh Xuan Vinh

V Praze dne 19.8.2024

[REDACTED]

Thi Thuy Phan

SPOLUÚČAST INVESTORŮ NA ROZVOJI ÚZEMÍ

Název projektu	Novostavba "Bytového domu Pod Viaduktem"
Vlastník	Dinh Xuan Vinh, Thi Thuy Phan
Pozemky v k.ú. Stodůlky	589,590, 2198/7, 2198/3
Celková výměra pozemku	963 m ²
Návrhový horizont	OV – všeobecně obytné
Kód míry využití plochy	-
Změna ÚP	beze změny
HPP	1935 m ²

VÝPOČET

Referenční výše minimálně požadovaného plnění investora:

R_1	$HPP_s \times T_1 + \Delta HPP \times T_2$
R_2^*	$HPP \times T_1$
HPP_s	$S_s \times KPP_s + S_{REZ} \times 0,2 \times KPP_{PREZ}$
ΔHPP	$(S_N \times KPP_N) - HPP_s$

Pro účely tohoto výpočtu se výše uvedenými proměnnými rozumí:

R_1	referenční výše požadovaného plnění investora (změna ÚP)
R_2	referenční výše požadovaného plnění investora (beze změny ÚP)
T_1	tarif stav – nižší tarif v Kč/m ²
T_2	tarif rozdíl – vyšší tarif v Kč/m ²
HPP	hrubá podlažní plocha
ΔHPP	rozdíl m ² HPP před a po změně ÚP (navýšení HPP)
HPP_s	stávající kapacita m ² HPP před změnou ÚP
S_s	stávající výměry jednotlivých ploch
KPP	koeficient podlažních ploch
KPP_s	stávající KPP jednotlivých ploch
S_N	návrhové výměry jednotlivých ploch
KPP_N	návrhové KPP jednotlivých ploch
S_{REZ}	výměry jednotlivých územních rezerv
KPP_{REZ}	KPP jednotlivých územních rezerv

* U investičních záměrů beze změny ÚP je z důvodu transparentnosti a souměřitelnosti sousedících území a z důvodu stávající praxe doporučeno v rámci dobrovolné dohody poskytnout plnění ze strany investora, a to v rozsahu odpovídajícímu nižšímu tarifu Metodiky při změně ÚP. Výpočet HPPs je pro tyto případy dán přesným výpočtem HPP v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí či společné povolení, nikoli dle fixního kódu KPP.

Aktuálně platné tarify	
Rok	2024
Tarif T1	926 Kč/m ²
Tarif T2	3.042 Kč/m ²

Výpočet referenční výše požadovaného plnění investora

$R_2 = HPP \times T_1$
$R_2 = 1\,935 \times 926$
$R_2 = 1.791.810 \text{ Kč}$

Závěr

Dle aktuálně platné metodiky MHMP (Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy) je žádoucí, aby se investor zavázal k poskytnutí plnění za využití HPP v dané lokalitě k výstavbě bytového domu Pod Viaduktem v předpokládané započitatelné ploše HPP 1.935 m². Plnění investora tak činí minimálně částku 1.791.810 Kč v cenách z roku 2024.



±0,000 = 343,88 m.n.m. Bpv

Souřadný systém

S-JTSK

PROJEKTANT		PRŮBĚŽNÝ ZVÝŠENÍ	
PROJEKT		DATA	
NAZEV AKCE		HLAVNÍ INŽENÝR	
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU POD VIADUKTEM		Ing. Petr Lédl, Ph.D. 180 00 Praha 6 www.cedex.cz	
ING. ARCH. JAKUB TOMÁŠIK email: jakub@cedex.cz tel: +420 728 751 703		ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D. email: ledl.petr@cedex.cz tel: [REDACTED]	
SIS INŽENÝR		DIN Real Estate Group s.r.o. Na Vápené 646/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5 000 170 87	
MÍSTO STAVBY		STAVBA	
Pražská 516/290, Praha 15, k. ú. 688, 689, 2138/1, 2139/1, vč. pozemků Stodůlky 7555/1 STAVBA		PRŮBĚŽNÝ ZVÝŠENÍ	
D. 3 - 3D Dokumentace pro společné posouzení		PRŮBĚŽNÝ ZVÝŠENÍ	
0004		PRŮBĚŽNÝ ZVÝŠENÍ	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PRŮBĚŽNÝ ZVÝŠENÍ	
A		A	

OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	6

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba bytového domu Pod Viaduktem, včetně opěrných stěn, venkovního schodiště, zpevněných ploch pro pohyb automobilů a pěších, úpravy chodníku při veřejné komunikaci v ulici Pod Svahem, přípojky vodovodu, areálové rozvody vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, areálové rozvody splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, areálové rozvody dešťové kanalizace, areálové rozvody dešťové kanalizace, retenční nádrž, areálové rozvody kabelů NN, zařízení staveniště s dobou dočasnosti (uvažovanou po dobu výstavby bytového domu) od 3Q 2025 do 2Q 2028 obsahující jeřáb včetně základů a mobilní buňkoviště.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Pozemky stavby – pozemky, na kterých se přímo umísťuje objekt bytového domu a areálových rozvodů souvisejících s jeho provozem:

Parcelní číslo:	589
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	973
Výměra [m2]:	157
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Stodůlky [490172]; č. p. 516; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 589
Stavební objekt:	č. p. 516
Ulice:	Plzeňská
Adresní místa:	Plzeňská 516/293

Parcelní číslo:	590
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	973
Výměra [m2]:	686
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo: 2198/3
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Stodůlky [755541]
Číslo LV: 973
Výměra [m2]: 57
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 2198/7
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Stodůlky [755541]
Číslo LV: 973
Výměra [m2]: 63
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemky dotčené stavbou – pozemky, kterých se dotkne kultivací povrchů, úprava chodníku a případné přeložky/přípojky inženýrských sítí:

Parcelní číslo: 1464/7
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 5308
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1464/9
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 10651
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1472
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 1839
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP).

Jedná se o novostavbu, stavbu trvalou s účelem užívání bydlení a napojení bydlení na síť technické a dopravní infrastruktury.

Část stavby, kterou je zařízení staveniště, obsahující jeřáb vč. základů pro něj souvisejících a mobilní buňkoviště, je povolováno jako stavba dočasná, s předpokládanou dobou trvání dočasnosti v délce výstavby bytového objektu, od 3Q 2025 do 2Q 2028.

A.1.2 Údaje o žadateli

~~a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo~~

~~b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo~~

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

DIN Real Estate Group s.r.o.
IČO: 17549841
Na Výrovně 3040/3, Stodůlky, 155 00 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba)**

Jméno: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
IČO: 401 88 191
Sídlo: Evropská 1723/61, 160 00, Praha 6

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Jméno: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
Číslo autorizace: 04953
Sídlo: Evropská 1723/61, 160 00, Praha 6

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko-stavební část:

Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
Burianova 920, Velké Přílepy, 252 64
IČ: 401 88 191
DIČ: CZ7105012365
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Ing. arch. Jakub Tomašík
Severní 386, Častolovice 517 50
IČ: 14379686
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

PENB:

Ing. Daniel Florián
Tylova 731/2, Děčín, 405 02
IČ: 689 76 569
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Požárně bezpečnostní řešení:

PORVIS s.r.o.
Ing. Ondřej Valčík
Vlárská 953/22, Brno – Slatina, 627 00
IČ: 291 97 520
tel.: + [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Elektroinstalace ESI/ESL:

Hlavní projektant za TZB/Vzduchotechnika:

Zdravotechnika:

Vytápění:

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01.0 – Novostavba bytového domu Pod Viaduktem
SO.02.0 – Přípojka vodovodu
SO.03.0 – Přípojka splaškové kanalizace
SO.04.0 – Přípojka silnoproud
SO.05.0 – Přípojka dešťové kanalizace
SO.06.0 – Přípojka slaboproud
SO.07.0 – Zpevněné plochy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek katastrální mapy
- zadání investora a osobní prohlídka místa
- údaje z katastru nemovitostí a výpis z evidence nemovitostí
- vstupy od jednotlivých profesí
- Pražské stavební předpisy
- příslušné normy ČSN a ČSN-EN pro projektování

V Praze 9. srpna 2024

vypracoval: Ing. arch. Jakub Tomašík

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	14
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	14
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	17
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	18
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	18
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	18
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení.....	21
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	21
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	30
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	31
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	34
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	35
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	37
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	39
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	39
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	41
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	44
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	48

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební záměr se svým rozsahem nachází na čtveřici parcel p. č. 589, 590, 2198/3 a 2198/7. Všechny parcely se nachází v obci Praha [554782], katastrální území Stodůlky [755541]. Parcela p. č. 589 v severní části území je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a v současnosti se na ní nachází rodinný dům č. p. 516 a související zpevněné plochy. Pro stávající rodinný dům je v rámci samostatného řízení vyřizována demolice. Parcela p. č. 589 má výměru 157 m² (dle KN) a celá její plocha byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu. Pozemek č. 590 o výměře 686 m² je veden jako zahrada. Tvoří jednotný celek s parcelami p. č. 2198/3 a 2198/7 (ostatní komunikace). Dělení zahrady na tři parcely je pozůstatkem po již zaniklém propojení ulic Plzeňská a Za Hájčím dvorcem. Celé zájmové území má dle KN výměru 963 m².

Skupina parcel tvoří zájmové území o výměře 963 m² přibližně obdélníkového tvaru, z jihu navazující na komunikaci v ulici Pod Viaduktem a ze severní strany na místní komunikaci v ulici Plzeňská. Umístění parcely umožňuje přístup z obou protilehlých stran pozemku. Od severní strany na úrovni ulice Plzeňská směrem na jih k ulici Pod Viaduktem překonává parcela značné terénní převýšení. Rozdíl úrovní severní a jižní části pozemku je cca 14 metrů.

V současném stavu zhruba 2/3 zájmového území pokrývá zeleň a náletové křoviny. Severní část pozemku zaujímá rodinný dům o třech nadzemních podlažích se stanovou střechou a přiléhající zpevněné plochy.

Okolní zástavba má značně nejednotný charakter. V nejbližším okolí se nacházejí převážně větší rodinné domy a vily vyššího standardu s větší zastavěnou plochou a výškou objektu. Dále pak několik bytových domů (p. č. 549/2, p. č. 452, p. č. 444). Zástavba v ulici Plzeňská je poměrně zahuštěná, objekty mezi sebou mají zpravidla minimální rozestupy. Sousední parcely mají zpravidla menší výměru, jelikož ve většině území byly rozděleny na dvě části a na zhruba stejné ploše vznikly dva domy, kdy jeden je přístupný z jižní a druhý ze severní strany.

Směrem z ulice Plzeňská je nejvíc patrný velký terénní rozdíl v území, sousední objekty jsou oproti chodníku osazeny velmi vysoko, mnohdy se uplatňují vysoké opěrné stěny a vysoké oplocení, v řadě případů je samotný rodinný dům umístěn na platformu, kterou tvoří jednopodlažní provozovna nebo uzavřené garáže, které jsou v přímém kontaktu s uličním prostorem a až na nich je osazen 3-4 podlažní objekt. Z ulice Pod Viaduktem je měřítko objektů menší, uliční prostor sousedí zpravidla s domy o dvou podlažích a podkroví, případně dvou podlažích a třetím ustoupeným podlažím.

Z hlediska funkčního využití převládá většina objektů v okolí funguje jako čistě obytná, několik objektů v ulici Plzeňská má k rodinnému domu přidruženou provozovnu v 1.NP (cukrárna, autoservis).

S ohledem k výše uvedeným zjištěním byla také navržena hmota navrhované novostavby. Objekt je navržen jako terasovitě ustupující hmota o šesti nadzemních podlažích. Vzhledem k příkré se svažujícímu terénu se směrem k ulici Plzeňská vizuálně uplatňují tři nadzemní podlaží a jedno ustoupené, z ulice Pod Viaduktem pak pouze dvě nadzemní podlaží a třetí ustoupené. Výšky hlavních říms a hmot jsou odvozené a výškově osazené podle nejbližších sousedních objektů (č.p. 514, č.p. 2783, č.p. 2784). Půdorysný průmět objektu a hloubka ustoupení jednotlivých podlaží pak reflektuje členění sousedních severních parcel, které na sobě mají dva samostatné objekty. Navržená novostavba zároveň z obou stran respektuje uliční čáru definovanou sousedními objekty.

Vzhledem k celkovému nedostatku parkovacích stání v řešené lokalitě bylo, s přihlédnutím k doporučení městské části, navrženo v 1.PP objektu stání v parkovacích zakladačích s navýšenou kapacitou. Projekt zároveň umísťuje v rámci pozemků stavby i nová venkovní parkovací stání. Směrem z ulice Plzeňská jsou umístěna 4 odstavňá stání v návaznosti na vjezd do podzemních garáží. Z ulice

Pod Viaduktem jsou umístěna 2 parkovací stání. Celkem projekt počítá s 39 novými parkovacími stáními pro 23 bytových jednotek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Všechny parcely stavby se nachází v návrhovém horizontu OV – všeobecně obytné.

OV – všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Soulad:

Nově navrhované funkční využití se řadí do hlavního využití území (plochy pro bydlení) a částečně do podmíněně přípustného (podzemní garáže pro osobní automobily) a je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

Stavba z jižní i severní strany výškově navazuje na sousední objekty. Výška hlavních říms a hloubka ustoupených podlaží je odvozena z hmot nejbližších sousedících objektů. Vzhledem k vysokému terénnímu převýšení pozemku byla pro hmotu navržena terasovitě ustupující forma, která pozvolna stoupá s přilehlým terénem.

Ze severní strany z ulice Plzeňská jsou vizuálně uplatněna tři podlaží (1.PP-2.NP). Třetí nadzemní podlaží je již ustoupeno za hlavní římsu. Římsa nad 2.NP je výškově umístěna níže než úroveň hlavní římsy sousedního objektu č.p. 756 i objektu č. ev. 32. Plochá střecha nad třetím nadzemním podlažím se pak nachází přibližně na stejné výškové úrovni jako hřeben střech obou sousedních objektů. Od 4.nadzemního

podlaží hmota objektu výrazně ustupuje směrem od uličního prostoru až za úroveň sousedních objektů, čímž vytváří hmotu, která terasovitě ustupuje se stoupajícím svahem a reaguje na hmoty stávajících objektů v ulici Plzeňská i ve výše umístěné ulici Pod Viaduktem.

Celkem má stavba šest nadzemních a jedno podzemní podlaží. Navržený objekt disponuje bytovými jednotkami, které uspokojí současné požadavky a trendy v bydlení. Zároveň návrh pracuje s efektivním využitím parcely v podobě dispozičního uspořádání a automatických parkovacích zakladačů, které mají vzhledem k problematické situaci s parkováním v okolí navýšenou kapacitu oproti požadavkům.

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Nebyla vydána žádná rozhodnutí.
- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Nebyly stanoveny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na parcelách stavby/dotčených stavbou byly provedeny následující průzkumy:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Inženýrsko-geologický průzkum | Inges s.r.o., RNDr. Aleš Hrdina, léto 2023 |
| - Radonový průzkum | Inges s.r.o., RNDr. Aleš Hrdina, léto 2023 |
| - Hydrogeologický průzkum | Inges s.r.o., RNDr. Aleš Hrdina, léto 2023 |
| - Výškopisné a polohopisné zaměření | JC PLAN s.r.o., léto 2022 |
| - Dendrologický posudek | Ing. Vladimír Janeček, Ph.D., léto 2024 |

Inženýrsko-geologický průzkum:

Zájmové území se nachází na listu mapy 1 : 25 000 – M-33-65-D-c, list Stodůlky v k.ú. Stodůlky. Orograficky je oblast součástí Barrandienu.

Po stránce geologické je podle regionálního členění oblast součástí pražské pánve Barrandienu, oblast náleží k jihozápadní části Barrandovské synklinály. Horniny zde vystupují v pružích směru JZ-SV. Oblast se nachází v západní části pražské plošiny. Reliéf terénu je přímo závislý na pevnosti hornin skalního podkladu.

Povrch širší oblasti je zvlněný s plošinami, úzkými hřbety převážně směru SV-JZ a mělkými depresiemi. Vliv na tvárnost povrchu mají denudační procesy a fluvialní činnost řek a potoků. V prostoru vlastní zájmové oblasti pražské plošiny se nadmořské výšky pohybují kolem 330 m až po 350 m na plošině a hřbetech. V údolí Motolského potoka je nadmořská výška cca 310 m.

Hodnocená stavební parcela se nachází na zahradě, pozemcích situovaných ve směru JS, pozemky jsou porostlé travou a keři, na severu zastavěny stávajícím RD, který bude zbořen. Nadmořská výška pozemku je cca. 330 až 344 m n. m.

Zájmové území spadá do hydrogeologického rajónu číslo 0625 - proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Geologické, hydrogeologické a hydrologické poměry zájmového prostoru jsou určovány jednak morfologií terénu, jednak petrografickou skladbou hornin.

Po stránce geologické je podle regionálního členění oblast součástí pražské pánve Barrandienu, oblast náleží k jihozápadní části Barrandovské synklinály. Horniny skalního podkladu jsou zastoupeny paleozoickými horninami stupně ordoviku tvořené pískovci, prachovci, břidlicemi souvrství kosovského.

Horniny skalního podkladu v různém stupni navětrání se vyskytují v proměnlivé hloubce pod povrchem 1,3 m ve spodní a střední části parcely – KS 2 a KS 1 až po cca 2,7 m v horní části pozemku – Vrt V 1.

Vrtnými pracemi na vrtu V1 a na dně KS byla zastižena navětralá poloha skalního podkladu - *5* tvořená písčitými břidlicemi, prachovci hnědými a šedohnědými, kusovitě rozpadavými vrstevnatě odlučnými.

Na nich byla zastižena zvětralá a navětralá poloha skalního podkladu - *4* tvořená písčitými břidlicemi, prachovci hnědými a šedohnědými, střípkovitě, úlomkovitě a kusovitě rozpadavými, vrstevnatě odlučnými s písčitohlinitou výplní.

Eluvium je tvořeno jíly a hlínami písčitými, pevné konzistence, okrovými s úlomky - *3*. Deluvia a eluvia jsou tvořena polohou *2* - hlínou a hlínou písčitou s úlomky, pevné konzistence.

Svrchní poloha *1* je tvořena cca 0,2 až 0,5 m mocnou polohou charakteru hlíny písčité s humózní příměsí.

Ve smyslu ustanovení článku 20. ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy), lze základové poměry na staveništi **klasifikovat spíše jako složitě**. Základové půdy budou tvořeny deluvii a eluvii charakteru jílu a hlín písčitých pevné konzistence s polohami s kusy hornin, v zářezu horninami skalního podkladu. Skalní podklad tvořený paleozoickými ordovickými horninami stavebními prvky bude zastižen v místě zařízení objektu do svahu. Hladina vody může základy objektu při hlubším zařízení do svahu ovlivňovat.

Stavbu lze hodnotit jako náročnou konstrukci. Při návrhu základu lze tedy postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie, tj. s použitím hodnot normových či lokálně platných hodnot fyzikálních a mechanických parametrů dle ČSN 73 1001 (ČSN 736133).

Hydrogeologický průzkum:

Akumulační oblast se nachází na plošině J nad ulicí Pod Viaduktem a pozemky. Předpokládáme dva oběhy podzemní vody. Přípovrchový, občasný, vázaný na srážky, netvoří spojitou hladinu, je vázaný na svahové hlíny a eluvia skalního podkladu. Jde o průlinový a puklinový oběh kde dochází k průsaku srážkové vody směrem do hloubky. Kolísání hladiny podzemní vody je závislé na intenzitě srážek v průběhu roku. Podzemní odtok směřuje k S k místní erozní bázi v údolí s potokem Motolským drénujícím oblast k V do Vltavy.

Kopanými sondami KS 1 a KS 2 ve střední a spodní části svahu do 1,8 m nebyla hladina vody zastižena. Vrtlem V1 v horní části svahu byly zastiženy slabě zavlhlé pukliny, ustálená hladina vody ve vrtu byla změřena po 24 hodinách v úrovni 3,9 m. Případný výskyt hladiny vody pravděpodobně bude zakládání objektu ovlivňovat.

Parcela se nenachází v prostoru CHKO ani v místě ochranných pásem vodního zdroje. Hydrogeologické poměry jsou dány geologickou stavbou území a morfologií povrchu. Vypočtené hodnoty propustnosti se pohybovaly v řádu 10^{-6} m/s. Směrem do hloubky se propustnost snižovala. Za reálnou propustnost v dolních partiích profilu lze považovat hodnotu $1 \cdot 10^{-6}$ m/s, což lze považovat za prostředí spíše **slabě propustné**.

Koeficient vsaku k_v (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010) byl vypočten pro interval 60.-100. minuty měření vsakovací zkoušky. Vychází $4,2 \cdot 10^{-5}$ m/s. Horniny jsou spíše slabě propustné, s omezenou schopností akumulovat srážkové vody.

Radonový průzkum:

Hodnocení pozemků z hlediska pronikání radonu z podloží ve smyslu zákona vychází z potřeb plnění ustanovení atomového zákona 263/2016 a vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně č.422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je přílohou č.3 zprávy.

Celkem bylo při průzkumu provedeno 15 odběrů půdního vzduchu z plochy projektovaného objektu v pravidelné síti. Charakteristická hodnota OAR radonu ve vzorcích půdního vzduchu (třetí kvartil) odpovídá pro převážně středně propustnou půdu **střednímu radonovému indexu**.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není součástí Pražské památkové rezervace a nenachází se v jejím ochranném pásmu. Není součástí památkové zóny ani není nijak jinak památkově chráněno.

Území není v soustavě Natura 2000

Vyskytuje se:

- Ochranné pásmo plynovodu NTL
- Ochranná pásma vodovodních řadů
- Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů
- Ochranná pásma podzemního vedení NN
- Ochranná pásma podzemního slaboproudého sdělovacího vedení

V informativním průzkumu o trasách inženýrských sítí v místě stavby nebyla prokázána jejich kolize se stavebním záměrem. Případné přeložení tras inženýrských sítí se bude řídit Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů. Všechny činnosti v souvislosti s inženýrskými sítěmi budou prováděny se souhlasem všech majitelů dotčených inženýrských sítí, případně souhlasu dotčených orgánů státní správy. Souhlasy budou doloženy v dokladové části.

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště.

Na všechny stávající i projektované podzemní inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Objekt bude napojen na podzemní vedení nízkého napětí. Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Na ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém pásmu a nenachází se ani v území dotčeném důlní činností.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Pažení stavební jámy bude navrženo a provedeno tak, aby zabránilo negativnímu vlivu na okolní stavby. Podrobný výkres pažení stavební jámy bude zpracován v části D.1.2. Řešení bude navrženo tak, aby nedošlo k narušení prostoru, vymezeného roznášecím úhlem základů sousední stavby.

Případné přeložení tras inženýrských sítí se bude řídit Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů. Všechny činnosti v souvislosti s inženýrskými sítěmi budou prováděny se souhlasem všech majitelů dotčených inženýrských sítí, případně souhlasu dotčených orgánů státní správy. Souhlasy budou doloženy v dokladové části v dalším stupni dokumentace.

Stavební úpravy vyžadují zásah do sousedních pozemků kvůli rekonstrukci stávajících a vybudování nových přípojek technické infrastruktury a úpravě trasy vnitřního rozvodu.

Z hlediska odtokových poměrů dojde ke změně ve stávajícím stavu. Vzhledem k nepříznivým výsledkům vsakovací zkoušky a k doporučením hydrogeologického průzkumu budou veškeré srážkové vody zachycené ze střech, teras a zpevněných ploch svedeny do retenční nádrže v 1.PP objektu. Z retenční nádrže bude zřízen regulovaný odtok přes virový ventil s průtokem nastaveným maximálně na hodnotu 0,97 l/s do stávající dešťové kanalizace. Ta je vedena v zeleném pásu uprostřed vozovky na pozemcích

1464/9 a 1472. Přípojka bude vybudována bezvýkopovou technologií. Podrobné hydrotechnické výpočty jsou uvedeny v samostatné části této dokumentace.

Na okolní stavby, nebude mít stavební záměr negativní vliv.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Zahájení výstavby je podmíněno dokončením demolice stávajícího rodinného domu č.p. 516 na parcele č. 589. Demolice byla povolena samostatně rozhodnutím o odstranění stavby spis. zn. VYS36866/2023/WE ze dne 13.11.2023, které nabylo právní moci ke dni 20.12.2023.

Rozhodnutí se vztahuje na stávající podsklepený rodinný dům o jednom nadzemním podlaží a podkroví o vnějších půdorysných rozměrech 10,12 x 10,87 m a na stávající jednopodlažní garáž o vnějších půdorysných rozměrech 3,80 x 11,30 m.

V rámci inventarizace dřevin bylo hodnoceno 8 stromů, které jsou v přímé kolizi se stavebním záměrem. Detailní výsledky jsou doloženy v samostatné části dokumentace – Inventarizace dřevin. Z osmi hodnocených stromů se ve dvou případech jedná o ovocné stromy, které nevyžadují povolení kácení, a v jednom případě je obvod kmene menší než 80 cm. Pro zbylé dřeviny – 3ks douglaska tisolistá, 1ks borovice lesní a 1ks vrba pokroucená byla dle metodiky AOPK vypočtena hodnota a navržena kompenzační opatření.

Celková hodnota dřevin dle metodiky AOPK byla vyčíslena na 299 821,- Kč. Na základě požadavku investora byla jako kompenzační opatření navrženy keře dodané v 3 l kontejnerech s dobou následné péče 3 roky. Dle uvedené metodiky je jako dostatečné kompenzační opatření navrženo osazení celkem 74 keřů – dřevinná skladba pro dané podmínky – 30ks břečťan popínavý (*Hedera helix*), 30 ks skalník celokrajný (*Cotoneaster integerrimus*) a 14ks kalina obecná (*Viburnum opulus*).

Na pozemku se dále nachází náletové dřeviny a keře – třešeň ptačí, ořešák vlašský, růže šípková, svída krvavá (parcelní číslo 2198/3 a 2198/7). V jižní části pozemku (parcelní číslo 590) je skupina dřevin – třešeň ptačí, jabloň, růže šípková, svída krvavá – skupina o rozloze 26 m² nepodléhá žádosti o kácení. Dále výsadba merunek, jeřáb ptačí. Všechny tyto dřeviny nedosahují rozměru (případně rozlohy) pro podání žádosti o kácení.

Na pozemku s p. č. 590, v části pod domem (u ulice Plzeňská) se nachází směs okrasných dřevin – růže, jalovec prostřední, tis prostřední a smrk východní v kultivaru „Pumila“ (2 ks), žádná z těchto dřevin nedosahuje rozměru (rozlohy) pro podání žádosti o kácení.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V předmětném území se nachází pozemky evidované v ZPF. Konkrétně pozemek p. č. 590, jehož součástí jsou dvě BPEJ a celkem je nutné vyjmout 686 m² zemědělské půdy, převážně v pátém stupni třídy ochrany.

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Třída ochrany	Vyjímaná plocha [m ²]
590	2.26.14	IV.	1,00
590	2.26.44	V.	685,00

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající napojení rodinného domu č.p. 516 je zajištěno primárně sjezdem z místní komunikace III. třídy v ulici Plzeňská, která vede v souběhu se čtyřproudou místní komunikací I. třídy. Přilehlá komunikace je ve stávajícím stavu koncipovaná jako jednosměrná, aktuálně je z podstatné části využívána pro nezařazené šikmé a podélné parkování vozidel.

Z ulice Pod Viaduktem je na pozemek zřízen sjezd na horní část zahrady v jihovýchodním rohu území v blízkosti sousedního objektu č.p. 2783 a č.p. 2784.

Nový objekt bytového domu bude přístupný z obou přiléhajících ulic. Do ulice Pod Viaduktem je umístěn hlavní vstup do objektu na úrovni 4.NP, včetně zvonků a poštovních schránek. Vstup je vzhledem ke konfiguraci terénu osazen zhruba 1,5 metru pod úroveň přilehlé komunikace a je tak přístupný po terénním schodišti o deseti stupních, alternativně novou bezbariérovou rampou. Z ulice Plzeňská je umožněn vstup pomocí nového terénního schodiště umístěného při východním okraji pozemku, vstup je na úrovni 1.NP a není koncipován jako bezbariérový.

Parkování je řešeno převážně pomocí automatických zakladačů v 1.PP objektu, příjezd do prostoru garáží je ze severní strany z pozemku 1464/7 přes nově zbudovaný chodníkový přejezd o šířce 6,0 metru. Do garáží vede vyrovnávací rampa se sklonem 17 %. V suterénu je celkem 33 parkovacích stání, z toho 32 v rámci zakladačů. Čtyři nová parkovací stání jsou zřizována na zpevněné ploše na pozemku stavby při severní fasádě v ulici Plzeňská.

Ulice Pod Viaduktem je koncipovaná jako obytná zóna a na severní straně přiléhající k zájmovému území nedisponuje souvislým chodníkem nebo zpevněnou plochou pro pěší. Přístup z ulice Pod Viaduktem je uvažován jako hlavní vstup do objektu a zároveň přístup umožňující užívání objektu pro OZTP.

V rámci projektu je navrženo zbudování nové zpevněné plochy pro pěší před hlavním vstupem do objektu, která naváže na zpevněnou plochu před sousedními stávajícími objekty č.p. 2783 a č.p. 2784. Při východní straně zájmového území bude vybudována nová bezbariérová rampa o maximálním sklonu 8,33 %. V rámci předprostoru jsou navržena dvě další parkovací stání pro OZTP koncipovaná jako zdvojené stání se společnou manipulační plochou uprostřed. Přístup přes zpevněnou plochu pro pěší bude umožněn přes chodníkový přejezd v šířce 6,0 metru.

Stavební záměr splňuje podmínky bezbariérového přístupu k navrhované stavbě podle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Primární přístup pro OZTP je z ulice Pod Viaduktem, kde jsou umístěna dvě parkovací stání a bezbariérová rampa. Z ulice Plzeňská je přístup umožněn OZTP přepravující se autem, které lze zaparkovat na vyhrazeném stání v blízkosti výtahu v 1.PP. Celkem je v projektu navrženo 39 parkovacích stání, z nichž jsou 3 určeny OZTP. Tato parkovací místa jsou umístěna poblíž vstupů do objektu.

Pro připojení objektu na technickou infrastrukturu budou vybudovány nové objekty přípojek, případně rekonstruovány ve stávajících trasách. Pitnou vodou bude objekt zásobován novou vodovodní přípojkou (SO.02.0) z ulice Plzeňská. Na jednotnou kanalizaci bude objekt napojen přípojkou splaškové kanalizace (SO.03.0) v ulici Plzeňská. Napojení na elektrickou energii bude přípojkou silnoproudu (SO.04.0) z ulice Plzeňská. Podmínky pro napojení upřesní provozovatel příslušné inženýrské sítě. Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže s regulovaným množstvím odtoku na parcele stavebníka a dále

Napojení na technickou infrastrukturu:

Vodovod:

Ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v ulici Plzeňská bude vyvedena odbočka PE 100 RC+ d63x5,8-2,9m pro napojení bytového domu. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1800x1200-1800 na kraji pozemku p.č. 590, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava (vodoměr, filtr, kontrolovatelná zpětná klapka a uzavírací ventil s vypouštěním). Z vodoměrné šachty na pozemku stavby bude vedena v další etapě vodovodní přípojka do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100 mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nový vodovod a vodovodní přípojky budou zhotoveny dle platných ČSN 75 54 11 (Vodovodní přípojky), ČSN EN 806 (Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě), ČSN 73 66 60 (Vnitřní vodovod), ČSN 75 54 01 (Navrhování vodovodního potrubí) a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí – technické vybavení).

Spotřeba vody:

Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m ³

Denní celková spotřeba vody:	10,068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinová celková spotřeba vody:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Kanalizace:

Nová kanalizační přípojka bude vyvedena ze stávající kanalizační stoku. Přípojka bude vedena v trase stávající kanalizační přípojky. Napojení na kanalizační stoku bude provedeno odbočkou v místě stávajícího napojení. Nová kanalizační přípojka bude z potrubí KA 200 o délce 2,6m a bude ukončeno v revizní šachtě DN 1000 - beton. Z revizní šachty na pozemku stavby bude vedena v další etapě kanalizační přípojka do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 0,6 -3,0m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min 150 mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Množství splaškových odpadních vod:

Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m ³
Denní celkové množství odpadních vod:	10 068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinové celkové množství odpadních vod:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Dešťové vody:

Veškeré srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch budou vzhledem k výsledkům a doporučením hydrogeologického průzkumu odvedeny do retenční nádrže v 1.PP a následně regulovaně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace v ulici Plzeňská. Přípojka dešťové kanalizace přes místní komunikaci bude provedena bezvýkopovou technologií.

Elektroinstalace:

Z přípojkové skříně bude vedeno nové HDV pomocí paralelně vedených vodičů 2x (1- CYKY 4x120).

Při pokládání nového vedení mezi přípojkovou skříní a elektroměrovým rozváděčem je nutné zároveň přiložit mikrotrubičku o velikosti 10/6 mm (vnější průměr/vnitřní průměr) v provedení se sníženou hořlavostí – charakteristika omezující šíření plamene (LSZH, LSOH, LSHE, LSPE, HFFR) s příslušnou certifikací. V přípojkové skříně bude trubička vyvedena na straně u pantů minimálně 10 cm nad její spodní okraj a bude ukončena záslepkou. V elektroměrovém rozvaděči mikrotrubička vyústí pod krytem elektroměru, případně může být ukončena pod montážní deskou elektroměru nebo pod krytem neměřených částí a bude ukončena záslepkou.

Dimenze HDV je navrženo dle ČSN 33 21 30 ed.3 a dle výpočtového komplexního návrhu sítě NN, viz přehledové schéma napájení. Společně s hlavním přívodem bude souběžně veden vodič CY 16 z/ž do bytových rozvodnic.

	Instalovaný příkon P_i (kW)	Soudobost	Soudobý příkon P_s (kW)	Soudobý proud I_s (A)
Byty (kategorie B)	264	0,36	95,04	137,4
Vytápění	35	1	35	50,6
VZT	5	0,6	3	4,3
Společné prostory	6	0,6	3,6	5,2
Garáže	20	0,6	12	17,4
Celkový instalovaný příkon P_i (kW)				330,0
Celkový soudobý příkon P_s (kW)				148,6
Celkový soudobý proud (A)				214,9

Vytápění:

Podrobně rozepsáno v technické zprávě viz. D.1.4.2_01.

Možnost bezbariérového přístupu ke stavbě:

Ulice Pod Viaduktem je koncipovaná jako obytná zóna a na severní straně přiléhající k zájmovému území nedisponuje souvislým chodníkem nebo zpevněnou plochou pro pěší. Přístup z ulice Pod Viaduktem je uvažován jako hlavní vstup do objektu a zároveň přístup umožňující užívání objektu pro OZTP.

V rámci projektu je navrženo zbudování nové zpevněné plochy pro pěší před hlavním vstupem do objektu, která naváže na zpevněnou plochu před sousedními stávajícími objekty č.p. 2783 a č.p. 2784. Při východní straně zájmového území bude vybudována nová bezbariérová rampa o maximálním sklonu 8,33 %. V rámci předprostoru jsou navržena dvě další parkovací stání pro OZTP koncipovaná jako zdvojené stání se společnou manipulační plochou uprostřed. Přístup přes zpevněnou plochu pro pěší bude umožněn přes chodníkový přejezd v šířce 6,0 metru.

Stavební záměr splňuje podmínky bezbariérového přístupu k navrhované stavbě podle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Primární přístup pro OZTP je z ulice Pod Viaduktem, kde jsou umístěna dvě parkovací stání a bezbariérová rampa. Z ulice Plzeňská je přístup umožněn OZTP přepravující se autem, které lze zaparkovat na vyhrazeném stání v blízkosti výtahu v 1.PP.

Na počet 39 parkovacích stání jsou uvažována 3 invalidní stání. Jedno stání je navrženo v rámci 1.PP a je situováno poblíž komunikačního jádra. Další dvě stání jsou uvažována na zpevněné ploše v ulici Pod Viaduktem poblíž hlavního vstupu. Přístupové cesty a vnitřní komunikace jsou bez nerovností převyšujících 20 mm. Kabina výtahu splňuje minimální rozměr pro novostavby, a to 1100x1400 mm. Prostor před výtahem je vždy větší než 1500 mm, splňuje tedy prostor pro pohodlné otočení vozíku. Všechny byty jsou bezbariérově přístupné. Nerovnosti na domovních komunikacích nepřesahují výšku 20 mm.

WC pro OZTP není dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. v bytových domech nutno zřizovat.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení stavby 3Q 2025, dokončení stavby 2Q 2028, navrhovaná celková doba výstavby bude upřesněna vybraným zhotovitelem.

V době zpracování dokumentace se jako podmiňující nebo související investice předpokládá pouze demolice stávajícího rodinného domu a přízemní garáže na pozemku p. č. 589.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky stavby – pozemky, na kterých se přímo umísťuje objekt:

Parcelní číslo: 589
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Stodůlky [755541]
Číslo LV: 973
Výměra [m²]: 157
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Stodůlky [490172]; č. p. 516; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. 589
Stavební objekt: č. p. 516
Ulice: Plzeňská
Adresní místa: Plzeňská 516/293

Parcelní číslo: 590
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Stodůlky [755541]
Číslo LV: 973
Výměra [m²]: 686
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada

Parcelní číslo: 2198/3
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Stodůlky [755541]
Číslo LV: 973
Výměra [m²]: 57
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 2198/7
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Stodůlky [755541]
Číslo LV: 973
Výměra [m²]: 63
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemky dotčené stavbou – pozemky, kterých se dotkne kultivací povrchů, úprava chodníku a případné přeložky/připojky inženýrských sítí:

Parcelní číslo: 1464/7
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 5308
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1464/9
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 10651
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1472
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 1839
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky dotčené stavbou – pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Parcelní číslo: 1464/7
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 5308
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1464/9
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 10651
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1472
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Řepy [729701]
Číslo LV: 925
Výměra [m2]: 1839
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 589
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Stodůlky [755541]
Číslo LV: 973
Výměra [m2]: 157
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Stodůlky [490172]; č. p. 516; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. 589
Stavební objekt: č. p. 516
Ulice: Plzeňská
Adresní místa: Plzeňská 516/293

Parcelní číslo:	590
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	973
Výměra [m2]:	686
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se novostavbu.

- b) účel užívání stavby

Stavba slouží výhradně pro bydlení, jeho zázemí a parkovací plochy.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se stavbu trvalou.

Zařízení staveniště, obsahující jeřáb vč. základů pro něj souvisejících a mobilní buňkoviště, je povolováno jako stavba dočasná, s předpokládanou dobou trvání dočasnosti v délce výstavby bytového objektu, od 3Q 2025 do 2Q 2028.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Stavba splňuje technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby, stejně tak technické požadavky na stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly stanoveny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci a její ochranné pásmo. Objekt je mimo aktivní záplavové území.

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště.

Na všechny stávající i projektované podzemní inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Objekt bude napojen na vedení nízkého napětí. Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v

energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Na ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor	
Celková zastavěná plocha	540,56 m ²
Nový celkový obestavěný prostor	10 324,96 m ³
Navrhovaný počet bytových jednotek	23 jednotek
Navrhovaný počet parkovacích stání	39 (z toho 3 pro OZTP)
Celková hrubá podlažní plocha objektu	2411,96 m ²
1.PP	477,05 m ²
1.NP	280,16 m ²
2.NP	394,57 m ²
3.NP	469,18 m ²
4.NP	322,94 m ²
5.NP	294,53 m ²
6.NP	173,53 m ²
Celková hrubá podlažní plocha hlavní funkce (bydlení) vč. komunikací	1934,91 m ²
Podlahová plocha bytů	1407,06 m ²

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor	
Nová celková zastavěná plocha	540,56 m ²
Nový celkový obestavěný prostor	10 324,96 m ³
Navrhovaný počet bytových jednotek	23 jednotek
Navrhovaný počet parkovacích stání	39 (z toho 3 pro OZTP)

Bilance potřeby vody:

Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m ³
Denní celková spotřeba vody:	10,068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinová celková spotřeba vody:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Bilance odtoku splaškových odpadních vod:

Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m ³
Denní celkové množství odpadních vod:	10 068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinové celkové množství odpadních vod:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Bilance potřeby plynu:

Napojení na plyn není navrhováno.

Zásobování elektrickou energií:

	Instalovaný příkon P_i (kW)	Soudobost	Soudobý příkon P_s (kW)	Soudobý proud I_s (A)
Byty (kategorie B)	264	0,36	95,04	137,4
Vytápění	35	1	35	50,6
VZT	5	0,6	3	4,3
Společné prostory	6	0,6	3,6	5,2
Garáže	20	0,6	12	17,4
Celkový instalovaný příkon P_i (kW)				330,0
Celkový soudobý příkon P_s (kW)				148,6
Celkový soudobý proud (A)				214,9

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby 3Q 2025, dokončení stavby 2Q 2028, navrhovaná celková doba výstavby bude upřesněna vybraným zhotovitelem.

Etapizace výstavby se neuvažuje, předpokládá se proudová výstavba po jednotlivých stavebních objektech.

j) orientační náklady stavby

105.000.000, - CZK

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Skupina parcel tvoří zájmové území o výměře 963 m² přibližně obdélníkového tvaru, z jihu navazující na komunikaci v ulici Pod Viaduktem a ze severní strany na místní komunikaci v ulici Plzeňská. Umístění parcely umožňuje přístup z obou protilehlých stran pozemku. Od severní strany na úrovni ulice Plzeňská směrem na jih k ulici Pod Viaduktem překonává parcela značné terénní převýšení. Rozdíl úrovní severní a jižní části pozemku je cca 14 metrů.

Stavba z jižní i severní strany výškově navazuje na sousední objekty. Výška hlavních říms a hloubka ustoupených podlaží je odvozena z hmot nejbližších sousedících objektů. Vzhledem k vysokému terénnímu převýšení pozemku byla pro hmotu navržena terasovitě ustupující forma, která pozvolna stoupá s přilehlým terénem.

Ze severní strany z ulice Plzeňská jsou vizuálně uplatněna tři podlaží (1.PP-2.NP). Třetí nadzemní podlaží je již ustoupeno za hlavní římsu. Římsa nad 2.NP je výškově umístěna níže než úroveň hlavní římsy sousedního objektu č.p. 756 i objektu č. ev. 32. Plochá střecha nad třetím nadzemním podlažím se pak nachází přibližně na stejné výškové úrovni jako hřeben střech obou sousedních objektů. Od 4.nadzemního podlaží hmota objektu výrazně ustupuje směrem od uličního prostoru až za úroveň sousedních objektů, čímž vytváří hmotu, která terasovitě ustupuje se stoupajícím svahem a reaguje na hmoty stávajících objektů v ulici Plzeňská i ve výše umístěné ulici Pod Viaduktem.

Celkem má stavba šest nadzemních a jedno podzemní podlaží. Navržený objekt disponuje bytovými jednotkami, které uspokojí současné požadavky a trendy v bydlení. Zároveň návrh pracuje s efektivním využitím parcely v podobě dispozičního uspořádání a automatických parkovacích zakladačů, které mají vzhledem k problematické situaci s parkováním v okolí navýšenou kapacitu oproti požadavkům.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení objektu vychází z urbanistické koncepce, snahy navázat na stávající okolní objekty a je ovlivněno velikostí parcely, a především její výraznou svažitostí směrem k severu. Kompozice tvarového řešení je navržena jako terasovitě ustupující hmota, stoupající společně s terénem od severní ulice Plzeňská k jižní ulici Pod Viaduktem.

Hmota objektu má navrženu střídou fasádu pojednanou ve světlých odstínech hladké bílé a šedé dekorativní omítky. Kombinace obou povrchů vytváří na fasádě vzor, který pomocí horizontálních pruhů na úrovni stropních desek, objekt usazuje a opticky snižuje.

Předmětem dokumentace je novostavba bytového domu s šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Bytový dům disponuje 23 bytovými jednotkami různých velikostí od 1+kk až po 4+kk a podzemními garážemi s parkovacími stáními pro 33 osobních automobilů. V severní části před objektem je v rámci zpevněných ploch vymezen prostor pro 4 parkovací stání, v jižní části pro 2 parkovací stání OZTP. Součástí projektové dokumentace je napojení na technickou infrastrukturu a přípojky inženýrských sítí.

Parcely v okolí stavebního záměru jsou zastavěny a mají převážně obytný charakter. Charakter navrhované stavby plně odpovídá charakteru území i návrhovému horizontu, a to jak využitím, tak svým objemem a tvarem.

Z hlediska materiálového řešení objektu se jedná o železobetonový stěnový nosný systém s monolitickými stropními deskami. Vnitřní dělicí stěny jsou vyzdívány. Objekt je navržen jako zateplený kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Provozně je objekt rozdělen na dva funkční celky, a to podzemní garáže a bytové prostory společně s prostory sklepních kójí a komunikačním jádrem.

Objekt je řešen jako kompaktní hmota, zaklenutá do jižního svahu stavebního pozemku. Půdorysně se jedná o obdélníkový tvar o rozměrech 38,7 x 13,95 m, ze kterého vychází celková hmota domu o výšce šesti nadzemních podlaží, navazující na výšku stávající zástavby sousedních objektů v ulicích Plzeňská a Pod Viaduktem. Z navazující ulice Pod Viaduktem jsou díky sklonitosti stavebního pozemku vnímána pouze dvě nadzemní a třetí ustoupené podlaží, z ulice Plzeňská pak tři a čtvrté ustoupené. Nejvyšší podlaží je ustoupené z obou stran, čímž dovytváří optickou střešní rovinu, danou sousední zástavbou rodinných domů. Zastřešení je provedeno pomocí ploché extenzivní zelené střechy s atikou.

Hlavní nosný systém objektu tvoří železobetonové monolitické konstrukce. Objekt bude založen na desku, technologii bílé vany.

Barevné pojetí objektu vychází z optického zvýraznění jeho dvou hmot. Optické zvýraznění je střídme a je řešeno v kombinaci světlých odstínů fasád, spolu s kontrastnějšími rámy oken a prvků oplechování. Okna a vstupní dveře jsou navrženy jako hliníkové. Barevnost okenních rámců, vstupních dveří, garážových vrat, prvků oplechování, zábradlí a ostatních klempířských výrobků je uvažována v odstínech tmavé šedé – antracit – RAL 7016. Barevné řešení fasád je navrženo v šedých odstínech, konkrétně v kombinaci texturované (svíslé škrábané) omítky v odstínech světle šedé – RAL 7035 a hlazené omítky s menší frakcí kameniva v odstínech světlé bílé – RAL 9010. Konkrétní odstíny RAL a případná textura omítek bude upřesněna v dalším stupni PD, dle vzorkování a výběru investora/architekta projektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení:

Stavba má celkem tři podzemní a šest nadzemních podlaží.

Typ a počet jednotek	
1.PP	33x parkovací stání, technické zázemí
1.NP	1x bytová jednotka 1+kk 2x bytová jednotka 2+kk 1x bytová jednotka 3+kk 20x sklepní kóje
2.NP	1x bytová jednotka 1+kk 4x bytová jednotka 2+kk 1x bytová jednotka 3+kk
3.NP	4x bytová jednotka 2+kk 2x bytová jednotka 3+kk společná kočárkárna

4.NP	1x bytová jednotka 2+kk 1x bytová jednotka 3+kk 1x bytová jednotka 4+kk
5.NP	1x bytová jednotka 2+kk 1x bytová jednotka 3+kk 1x bytová jednotka 4+kk
6.NP	1x bytová jednotka 4+kk
Celkem bytových jednotek:	23 bytových jednotek

Budova neobsahuje žádnou technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr splňuje podmínky bezbariérového přístupu k navrhované stavbě podle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Primární přístup pro OZTP je z ulice Pod Viaduktem, kde jsou umístěna dvě parkovací stání a bezbariérová rampa. Z ulice Plzeňská je přístup umožněn OZTP přepravující se autem, které lze zaparkovat na vyhrazeném stání v blízkosti výtahu v 1.PP. Celkem je v projektu navrženo 39 parkovacích stání, z nichž jsou 3 určeny OZTP. Tato parkovací místa jsou umístěna poblíž vstupů do objektu.

Přístupové cesty a vnitřní komunikace jsou bez nerovností převyšujících 20 mm. Rampa má maximální sklon 8,33 %. Kabina výtahu splňuje minimální rozměr pro novostavby, a to 1100x1400 mm. Prostor před výtahem je vždy větší než 1500x1500 mm, splňuje tedy prostor pro pohodlné otočení vozíku. Všechny byty jsou bezbariérově přístupné. Nerovnosti na domovních komunikacích nepřesahují výšku 20 mm.

WC pro OZTP není dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. v bytových domech nutno zřizovat.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Dimenzování zařízení větrání z hlediska výměny čerstvého vzduchu:

Na základě hygienických předpisů s přihlédnutím na předpokládaný způsob využití daných prostor v určitém stupni komfortu je možnost stanovit maximální průtoky čerstvého vzduchu následovně:

Jednotlivé prostory:

Obytné místnosti	20 m ³ /h na osobu
Úklidová místnost	50 m ³ /h
Technická místnost	90 m ³ /h
Garáže	1x h ⁻¹
CHÚC	25x h ⁻¹

Větrání bytových jednotek:

Zařízení bude zajišťovat přívod teplotně upraveného čerstvého venkovního vzduchu do obytných místností uvnitř bytů a odvod znehodnoceného odpadního vzduchu z koupelen, WC a z kuchyně. Přívod o odvod vzduchu budou zajišťovat kompaktní podstropní VZT jednotky Atrea Duplex 150 PRO, resp. Duplex 350 PRO s výměníkem pro zpětné získávání tepla o rozměrech 640x1200x200 mm (š x d x v), resp. o rozměrech o 840x1420x260 mm (š x d x v), ve složení:

Přívod:

- Filtr G4 (volitelně třída F7)

- Elektrický předešřivací registr
- Protiproudý rekuperační výměník
- Účinnost zpětného získávání tepla – 86 %, resp. 84 %
- Přívodní ventilátor – EC – stejnosměrný radiální

Odtah:

- Filtr G4
- Entalpický protiproudý rekuperační výměník
- Odvodní ventilátor – EC – stejnosměrný radiální

Hlukové parametry:

- Hladina akustického výkonu L_{WA} : 35 dB(A), resp. 37 dB(A)

Jednotky budou umístěny v podhledu na chodbách v jednotlivých bytech. SDK podhled pod VZT jednotkami bude opatřen revizními dvířky (poklopem) pro možnost výměny filtrů. Sání čerstvého venkovního vzduchu bude realizováno ze střechy přes společné stoupací potrubí. Výfuk odpadního vzduchu do exteriéru bude veden společným stoupacím potrubím nad střechu objektu. Ukončení potrubí na střeše bude provedeno přes koncové koleno s protidešťovým nástavcem s mřížkou z tahokovu. Společné páteřní rozvody budou vedeny v instalační šachtě u výtahu a společné rozvody na jednotlivých patrech budou vedeny vždy v podhledu na společné chodbě. Podhled na společné chodbě bude proveden s odpovídající požární odolností dle požadavků PBŘ. Odbočení ze stoupacího potrubí budou opatřena požární klapkou se servopohonem. Požární odolnost požárních klapek bude odpovídat požadavkům PBŘ. Před/za každou jednotkou směrem ke společným rozvodům na patře budou vždy osazeny uzavírací klapky se servopohonem, které se uzavřou v době kdy bude VZT jednotky mimo provoz. Za VZT jednotkami budou osazeny tlumiče hluku, jejich podrobnější specifikace bude provedena v dalším stupni PD. Na potrubí odsávaného vzduchu bude osazena zónová klapka se servopohonem, která bude regulovat množství odsávaného vzduchu z prostoru kuchyně a koupelny s WC. Při sepnutí cirkulační digestoře v bytech bude větší množství vzduchu odsáváno z prostoru kuchyňské linky.

Páteřní potrubí rozvody budou provedeny ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí. Rozvody v bytech budou provedeny z kruhového potrubí typu SPIRO, případně ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí. V případě potřeby bude dopojení koncových prvků provedeno pomocí kovového flexibilního potrubí. Potrubí bude izolováno tepelnou izolací o min. tloušťce 30 mm. Tepelná izolace vedená ve venkovním prostředí bude oplechována. Rozvody v bytech budou vedeny v podhledech či SDK kastlících.

Přívod čerstvého vzduchu do pobytových prostor bude řešen pomocí přívodních dýz DARS. Odvod vzduchu bude realizován pomocí kovových odvodních talířových výústek.

Finální typy a polohy koncových elementů budou konzultovány s architektem stavby, s investorem a případně s výrobcem VZT zařízení v dalším stupni PD.

Odvod kondenzátu od VZT jednotky bude napojen na kanalizaci přes mechanickou zápachovou uzávěru. Paty stoupacího potrubí budou opatřeny patní jímkou kondenzátu, ze které bude kondenzát sveden do kanalizace přes mechanickou zápachovou uzávěru.

VZT jednotky budou dodány včetně systémové regulace, která bude řídit chod VZT jednotky. Dále bude ovládat uzavírací klapky před VZT jednotkou a zónou klapku. Signál pro přenastavení klapky bude dán sepnutím cirkulační digestoře. Dále je možné zapojit čidla CO₂, VOC, čidla vlhkosti či boost tlačítka na WC apod.

Jednotka bude přes den provozována v hlavním provozním režimu a v nočních hodinách bude výkon jednotky snížen dle nočního útlumového režimu.

Deklarované výkony:

byty 1+kk:

- Přívod upraveného vzduchu 100 m³/h
- Odvod vzduchu 100 m³/h

byty 2+kk:

- Přívod upraveného vzduchu 120 m³/h
- Odvod vzduchu 120 m³/h

byty 3+kk:

- Přívod upraveného vzduchu 160 m³/h
- Odvod vzduchu 160 m³/h

byty 4+kk:

- Přívod upraveného vzduchu 200 m³/h
- Odvod vzduchu 200 m³/h

Větrání digestoř kuchyňské linky:

V bytech budou instalovány recirkulační digestoře s uhlíkovým filtrem. Konkrétní typ bude dán výběrem architekta či investora.

Větrání garáží:

Zařízení bude zajišťovat odvod vzduchu z prostoru garáží. Odsávání vzduchu bude podtlakové pomocí radiálních ventilátorů do čtyřhranného potrubí.

Odvod vzduchu budou zajišťovat ventilátory Soler&Palau ILT/4-225. Na straně sání a výtlaku ventilátorů budou osazeny tlumiče hluku. Za ventilátory bude osazena vždy uzavírací klapka se servopohonem, která se uzavře v případě vypnutí ventilátoru.

Potrubí bude vedeno pod stropem garáží a bude provedeno ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí, případně z kruhového SPIRO potrubí. Před vstupem požárně dělicí konstrukcí bude potrubí opatřeno požární klapkou se servopohonem. Požární klapky budou mít požární odolnost dle požadavků PBŘ.

Garáže budou primárně větrány v provozním režimu, kdy budou zařízení provozována v rozmezích výkonů pro návrhový stav. V garážích budou dále rozmístěna čidla CO tak, aby jedno čidlo bylo maximálně na 400 m² plochy garáží. Při dosažení přípustné koncentrace CO (50 ppm pro prostor samoobslužných garáží) v prostoru garáží bude tento stav signalizován správci objektu, zároveň budou ventilátory uvedeny na maximální možný výkon, bude zastaven vjezd vozidel do garáží a bude maximálně možné omezen provoz vozidel v garážích.

Větrání TM a úklidu:

Zařízení bude zajišťovat nárazový odvod vzduchu z prostoru technické místnosti a z prostoru úklidu. Odsávání vzduchu bude podtlakové pomocí malých radiálních ventilátorů instalovaných do podhledu. Ventilátory budou zajišťovat provětrání daných prostor. Ventilátor v prostoru TM neslouží k odvodu tepelné zátěže. V případě nutnosti je nutné prostor opatřit zařízením které bude schopné přebytečné teplo odvést (např. chladivový systém).

Odsávání vzduchu bude zajišťovat malý radiální ventilátor SILENT Eco U100 H, resp. SSILENT Eco U60 H. Součástí ventilátorů je zpětná klapka. Přívod vzduchu do prostoru TM a úklidové místnosti bude proveden z prostoru schodiště přes stěnové požární klapky se servopohonem Mandík FDML. Klapky se v případě vyhlášení požárního poplachu uzavřou.

Potrubí bude vedeno pod stropem a následně v instalační šachtě a bude provedeno ze SPIRO potrubí. Potrubí bude vyvedeno nad střechu minimálně 500 mm od střechy a bude ukončeno střešní výfukovou hlavicí.

Potrubí bude v celé délce izolováno tepelnou izolací zabraňující povrchové kondenzaci o tloušťce minimálně 30 mm. Tepelná izolace vedená ve venkovním prostředí bude oplechována.

Na patě stoupacího potrubí bude umístěna jímka kondenzátu, která bude napojena na kanalizaci přes mechanickou zápachovou uzávěru.

Ventilátory budou pracovat s doběhem a budou spínány pomocí vypínače světla v příslušném prostoru. Doběh je nutné dodat profesí elektro.

Větrání CHÚC B:

Potrubí větrání CHÚC bude provedeno ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí. Potrubí bude v instalační šachtě obaleno požární izolací s požární odolností dle PBŘ.

Deklarované výkony:

Prívod vzduchu: 14 350 m³/h – CHÚC B

Vytápění:

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV bytového domu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda HELIOTHERM S40L-M-SOLID-COMPACT, tepelný výkon při A2/W35 44,86 kW, COP 4,05. Tepelné čerpadlo bude umístěno na základovém rámu na střeše řešeného objektu. Tepelné čerpadlo musí být na betonovém základu umístěno na kompenzátorech vibrací. Odvod kondenzátu bude zaústěn do střešních vpustí a odvod kondenzátu bude opatřen topným kabelem. Z venkovní jednotky TČ bude vedeno potrubí topné vody v šachtě až do technické místnosti v 1.PP. K tepelnému čerpadlu je dále navržen bivalentní zdroj, elektrokotel Bosch Tronic Heat 3500 H 18 o tepelném výkonu 17,82 kW. Elektrokotel bude umístěn v technické místnosti. Na potrubí v technické místnosti bude osazena expanzní nádoba, pojistný ventil, oběhové čerpadlo. V technické místnosti bude osazen 3-C přepínací ventil pro ohřev TV a 3-C ventil pro zajištění optimálních provozních podmínek. Ohřev Teplé vody bude probíhat ve dvou nepřímotopných zásobnících TV Bolly XL1000 o objemu 1038 litrů. Každý zásobník bude mít osazenou havarijní el. topnou patronu o příkonu 6 kW. Tepelné čerpadlo bude dále napojeno na akumulární nádobu AUSTRIA EMAIL WPPS 500 o objemu 500 litrů, která bude umístěna v technické místnosti.

Za akumulárním zásobníkem bude v prostoru TM osazena čerpadlová skupina. Součástí čerpadlové skupiny bude oběhové čerpadlo, zpětný ventil, teploměr, manometr a uzavírací armatury.

Od čerpadlové skupiny bude potrubí vedeno pod stropem 1.PP až do hlavního jádra ve společné chodbě. V každém patře bude dále umístěn na společné chodbě patrový rozdělovač, ze kterého budou vedeny samostatné přívody vytápění do jednotlivých bytů.

V každém bytě bude dále osazen směšovací rozdělovač pro podlahové vytápění Giacomini, který bude dále vybaven měřiči tepla.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Základní popis viz. B.2.6.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Kompletní soupis zásad požárně bezpečnostního řešení, posouzení stavby z hlediska požadavků na materiálové řešení, odstupových vzdáleností a členění stavby na jednotlivé požární úseky je popsáno v samostatné části dokumentace D.1.3.

Určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku

Vnitřní odběrní místa:

Navrhované objekty budou vybaveny vnitřními odběrními místy požární vody – vnitřními hydrantovými systémy s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti hadice min. 19 mm a délce 30 m. Vnitřní hydrantové systémy budou umístěny tak, aby nebylo nejdlejší místo požárního úseku vzdáleno více než 40 m, přičemž musí být na proudnici vždy dosaženo tlaku 0,2 MPa a průtok alespoň 0,3 l/s. Umístění vnitřních hydrantových systémů je patrné z výkresové dokumentace.

Pozn.: Obecné požadavky na vnitřní odběrní místa:

- *Vnitřní hydrantové systémy musí být napojeny na vnitřní vodovod. Musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody. Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí. Při více stoupacích potrubích v objektu se uvažuje se současným zásobováním vodou nejvýše tří vnitřních odběrních míst.*

- *Nejodlehlejší místo požárního úseku může být od vnitřního hydrantu vzdáleno nejvýše 40 m.*
- *Vnitřní rozvod vody se dimenzuje tak, aby i na nejneprůzračněji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému (jakéhokoliv typu), byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství min. $Q = 0,3 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.*
- *Vzhledem k poloze HS JPO HZS mohou být rozvodná potrubí k dodávce vody do hadicových systémů provedena i z hořlavých hmot. Jmenovitá světlost potrubí DN, které napájí vnitřní odběrní místa, nesmí být menší než jmenovitá světlost těchto zařízení.*
- *Požární zásah bude zajištěn do 15-ti minut a není požadována využitelná zásoba požární vody ve smyslu druhého odstavce čl. 6.8. ČSN 730873. V objektech budou umístěna vnitřní odběrní místa požární vody výše uvedeného typu s délkou hadice 30 m. Hydrantový systém bude osazen 1,1 - 1,3 m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení).*

Vnější odběrní místa:

Z tabulky č. 2 ČSN 73 0873, která uvádí požadavky na vnější odběrní místa, vyplývá požadavek na vodovodní potrubí o světlosti DN 100 mm s odběrem vody 6 l/s, nebo vodní nádrž o objemu alespoň 22 m³ do vzdálenosti 600 m. Pro zajištění dostatečného množství vody pro účely hašení je východním směrem ve vzdálenosti 95 m od objektu stávající podzemní hydrant DN150. Vnější odběrní místa vyhovují požadavkům tabulky č. 1 i tabulky č. 2 ČSN 73 0873. Vnější odběrní místa lze považovat za vyhovující.

Vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku

Požární výška navrhovaného objektu je větší než 12 m a tudíž jsou na něj kladeny požadavky z hlediska zřízení vnitřních zásahových cest popř. nástupních ploch. Příjezdové komunikace jsou vyhodnoceny v odstavci g) tohoto dokumentu. Nástup pro požární zásah u posuzovaných objektů je uvažován ze zpevněné komunikace před navrhovaným objektem. Přístup na střechu objektu bude umožněn z prostor CHÚC v posledním NP.

Navržená CHÚC typu B bude sloužit jako vnitřní zásahová cesta. Vnitřní zásahová cesta bude uspořádána a vybavena tak, aby umožnila účinný a rychlý zásah požárními jednotkami, vedený vnitřkem objektu. Šířka vnitřní zásahové cesty musí být alespoň 1,5 únikového pruhu, čehož je u posuzované stavby dodrženo.

Pokud přístup k dále uvedeným zařízením bude realizován z vnější strany objektu, musí být z vnitřních zásahových cest přístupná místa k ovládnutí:

- elektrické instalace;
- rozvodu plynu či jiných hořlavých nebo toxických látek;
- rozvodu jiných energetických zařízení;
- samočinných stabilních hasicích zařízení;
- samočinného odvětrávacího zařízení (dálkového ovládnutí požárního odvětrání, zařízení pro větrání chráněných únikových cest apod.);
- domácího rozhlasu nebo poplachového signalizačního zařízení;

Návrh stavby splňuje výše uvedené požadavky.

Stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky:

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0833, ČSN 73 0802 a norem navazujících. Požární bezpečnost prostor pro parkování vozidel je řešena podle ČSN 73 0804. Požární výška posuzovaného domu je $h = 15,68 \text{ m}$. S přihlédnutím k čl. 7.2.8 ČSN 73 0802 se jedná o objekt s nehořlavým konstrukčním systémem.

V souladu s čl. 3.5 b) ČSN 73 0833 je navrhovaný bytový dům zařazen jako objekt skupiny OB2. Jedná se o objekt s bytovými jednotkami a hromadnými podzemními garážemi.

Posouzení nutnosti vytvoření požárních úseků je provedeno v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0804 a s normami navazujícími. Jednotlivé požární úseky jsou zakresleny ve výkresové části požárně bezpečnostního řešení. Posuzovaná stavba je dělena do následujících požárních úseků:

Stanovení počtu a druhů přenosných hasicích přístrojů je provedeno dle 12.8 ČSN 73 0802, v návaznosti na přílohu 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Ve stavbách bytových domů musí být instalovány přenosné hasicí přístroje v množství a druzích takto:

- jeden přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A určený pro hlavní domovní rozvaděč elektrické energie,
- jeden přenosný hasicí přístroj CO₂ s hasicí schopností 55B určený pro strojovnu výtahu,
- jeden přenosný hasicí přístroj vodní nebo pěnový s hasicí schopností 13A nebo přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A na každých započatých 100 m² půdorysné plochy u požárních úseků určených pro skladování, je-li jejich půdorysná plocha větší než 20 m²,
- další přenosný hasicí přístroj vodní nebo pěnový s hasicí schopností 13A nebo přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A na každých započatých 200 m² půdorysné plochy všech podlaží domu, přičemž se do této plochy nezapočítávají plochy bytů.

V hromadných garážích musí být instalován jeden přenosný hasicí přístroj pěnový nebo práškový s hasicí schopností 183B na prvních započatých 10 stání a další stejný přenosný hasicí přístroj na každých započatých 20 stání v jedné výškové úrovni (podlaží).

PÚ	Název	Počet hasicích jednotek	Počet hasicích přístrojů	Typ hasicích přístrojů	Hasicí schopnost	Obvyklá hmotnost náplně [kg]	Pozn.
Rozv.	Hlavní domovní rozvaděč	-	1 x m.č. 1.01	Práškový	21A	6	Vyhl. 23/2008
P1.01/N6	CHÚC	-	1 x 1.NP 1 x 3.NP	Práškový	21A	6	Vyhl. 23/2008
P1.04	Garáž	-	2	CO ₂	183B	6	Vyhl. 23/2008
P1.05	Garáž	-	2	CO ₂	183B	6	Vyhl. 23/2008
P1.06	Místnosti požárního zabezpečení	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet
P1.07	Tech. místnost	6	1	Práškový	21A	6	Vyhl. 23/2008
N1.05	Sklepy	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet
N1.06	Sklepy	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet
N2.07	NÚC	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet
N3.08	Kočárkárna	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet
N3.09	NÚC	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet
N4.04	NÚC	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet
N5.04	NÚC	6	1	Práškový	21A	6	Výpočet

Přenosné hasicí přístroje se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

Revize přenosných hasicích přístrojů se provádí pravidelnou kontrolou 1 x za rok a tlakovou zkouškou 1 x za 5 let.

Zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti

Rozvodná potrubí:

Rozvodná potrubí a jejich příslušenství, budou vyhovovat čl. 11.1.1 ČSN 73 0802. Potrubí sloužící k rozvodu nehořlavých látek pro technická zařízení posuzovaného objektu nebo pro technologické účely posuzované části objektu, mohou prostupovat požárně dělicí konstrukcí při dodržení podmínek 6.2 ČSN 73 0810, a to:

- potrubí světlého průřezu do 40 000 mm² (bez ohledu na hořlavost použitého materiálu) bez dalších opatření;
- potrubí světlého průřezu nad 40 000 mm² je ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (nehořlavých stavebních výrobků) a jeho případná izolace je alespoň do vzdálenosti 1000 mm od obou líců požárně dělicí konstrukce také z nehořlavých stavebních výrobků.

Bude-li užito potrubí světlého průřezu nad 40 000 mm² z hořlavých stavebních výrobků, nesmí být volně vedena požárním úsekem a musí být splněno jedno z následujících opatření:

- zabudováno ve stavební konstrukci druhu DP1, nebo jinak požárně chráněno, např. krycí vrstvou o požární odolnosti alespoň 30 minut; nebo
- umístěno v instalační šachtě nebo kanálu podle 8.12 ČSN 73 0802.

Rozvody hořlavých látek:

Nevyskytují se.

Elektroinstalace:

Elektroinstalace bude provedena dle schválené PD a instalována dle příslušných předpisů. V předmětných prostorách bude provedena elektroinstalace s ohledem na vnější vlivy, stanovené dle ČSN 332000-5-51. Elektroinstalace bude provedena i s ohledem na vliv atmosférické elektřiny dle ČSN EN 62 305.

Kabely budou vedeny pod omítkou tl. min. 15 mm. Volně vedené kabely musí být v chráněných i nechráněných únikových cestách dle čl. 4.1.1 ČSN 73 0848 v provedení B2ca-s1,d1,a1 nebo budou splňovat požadavky ČSN EN 60332 (nešíří plamen po povrchu kabelu nebo svazku). Toto se vztahuje také na kabely nad podhledy a ve zdvojených podlahách.

Vypnutí všech elektrických zařízení v objektu (zajištění beznapětového stavu) bude umožněno pomocí tlačítka TOTAL STOP. Tlačítkem CENTRAL STOP budou vypnuta všechna zařízení vyjma těch, jejichž funkčnost je nutná při požáru. Vypínací prvky CENTRAL STOP a TOTAL STOP budou umístěny u vstupu do objektu. Vypínací prvky budou řádně označeny. Kabelové trasy pro ovládání vypínacích prvků CENTRAL STOP a TOTAL STOP musí splňovat požadavky na kabelové trasy s funkční integritou P 60-R a požadavky na třídu reakce na oheň B2ca-s1,d1,a1.

Požadavky na kabelové trasy:

Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu se připojí samostatným vedením z přípojkové skříně nebo z hlavního rozvaděče, a to tak, aby zůstala funkční po celou požadovanou dobu i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu. Kabelové trasy k ovládaným zařízením budou navrženy dle ČSN 73 0848 jako kabelové trasy se zajištěnou funkční integritou, viz. tabulka níže.

<i>Kabelová trasa pro napájení a ovládání</i>	<i>Funkční integrita</i>
<i>Central stop, total stop</i>	<i>P60-R</i>
<i>Rozvaděč požární ochrany</i>	<i>P60-R</i>
<i>UPS</i>	<i>P60-R</i>
<i>Odvětrání CHÚC</i>	<i>P60-R</i>

Elektrické rozvaděče:

Elektrické rozvaděče s napětím nad 200 V a elektrickým proudem 25 A, umístěné v chráněných i nechráněných únikových cestách a v hromadných garážích, musí splňovat požární odolnost EI 30 DP1 – S200.

Rozvaděč požární ochrany:

Elektrický rozvaděč sloužící pro napájení požárně bezpečnostních zařízení a zařízení, které musejí zůstat funkční v případě požáru musí tvořit dle čl. 5.6.1 ČSN 73 0848 samostatný požární úsek s požadovanou požární odolností požárně dělících konstrukcí EI 30 DP1 a s požárními uzávěry v provedení EI 30 DP1. RPO bude umístěn v místnosti požárního zabezpečení, která tvoří samostatný požární úsek a tudíž nemusí mít RPO vlastní krytí s požární odolností.

Náhradní zdroje:

Elektrické rozvody zajišťující funkci nebo ovládání ostatních zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení stavby budou mít zajištěnou dodávku elektrické energie alespoň ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů. Přepnutí na druhý napájecí zdroj bude samočinné. Samočinná dodávka elektrické energie pomocí UPS bude zabezpečovat nepřetržité napájení větrání CHÚC po dobu alespoň 45 min. UPS se bude nacházet v místnosti požárního zabezpečení (1.PP). UPS bude aktivována v případě výpadku primárního zdroje el. energie.

Vybraná požárně bezpečnostní zařízení s požadavkem na funkčnost při požáru budou vybavena integrovaným náhradním zdrojem el. energie. Svítidla nouzového osvětlení a požární roleta budou mít svůj vlastní autonomní náhradní zdroj (baterie). NO s funkčností na dobu alespoň 60 min., požární roleta musí mít zdroj s kapacitou zajišťující její uzavření.

Provozní záložní zdroj není navrhován. V hodnocených prostorech se navrhuje výhradně bezpečnostní záložní zdroje ve smyslu čl. 3.27 ČSN 73 0848, které budou aktivovány ihned po výpadku primárního zdroje napájení. Uvedená zařízení budou mít integrované přepínače obvodů napájecích zdrojů.

Výtahy:

Šachta osobního výtahu bude tvořit samostatný požární úsek. V posuzovaném objektu bude umístěn trakční výtah s elektromotorem. Tento typ osobních výtahů funguje na základě bezpřevodového stroje (bez výtahové strojovny). Výtahy bez strojovny mají umístěný stroj výtahu v horní části výtahové šachty nebo ve výtahové prohlubni šachty. Přístup k tomuto výtahovému stroji je ze střechy kabiny výtahu nebo vstupem do výtahové prohlubně. Konstrukce ohraničující výtahovou šachtu jsou navrženy druhu DP1.

V souladu s § 10 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, musí být výtah, který neslouží k evakuaci osob, označen bezpečnostním značením "Tento výtah neslouží k evakuaci osob" nebo bezpečnostním značením dle ČSN 27 4014, a to v kabině výtahu a vně na dveřích výtahové šachty.

Pozn.: Výtahovou šachtu se doporučuje odvětrat vně objektu v úrovni nebo nad úrovní nejvyšší polohy výtahové kabiny. V prostoru výtahové šachty se nesmí nacházet požární zatížení (např. olejové zásobníky hydraulických výtahů; olej v zařízení umožňující pohyb výtahové klece se za požární zatížení

nepovažuje). Dále se doporučuje, aby byla podlahová konstrukce výtahové šachty provedena takovým způsobem, který by zamezil případnému rozlití oleje mimo tento prostor.

Vzduchotechnika:

Jednotlivé prostory požárních úseků budou větrány přirozeným větráním okny, lokálními ventilátory a systémem VZT.

Ve smyslu ustanovení článku 4.1.2. ČSN 730872 budou všechna VZT zařízení provedena z nehořlavých hmot. Případná izolace bude provedena z minerálních desek, tedy z materiálů třídy reakce na oheň A1, A2, resp. B.

VZT zařízení, které bude prostupovat požárně dělící konstrukcí, bude ve smyslu ustanovení článku 4.2.3 ČSN 730872 na prostupech požárně dělícími konstrukcemi protipožárně utěsněno (systémy těsnění viz dále).

Vzduchotechnická zařízení budou provedena dle ČSN 730872. V případě nesplnění podmínek článku 4.2 ČSN 73 0872 bude na průchodu VZT potrubí požárně dělícími konstrukcemi opatřeno požárními klapkami, popř. budou potrubí chráněna požární izolací s požární odolností dle stupně požární bezpečnosti. Jedná se o následující podmínky:

- průřez prostupujícího potrubí má plochu nejvýše 0,04 m², jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, kterou VZT potrubí prostupují; vzájemná vzdálenost prostupů je nejméně 500 mm;
- v místě prostupu požárně dělící konstrukcí musí být VZT zařízení z nehořlavých hmot, a to do vzdálenosti L rovné alespoň druhé odmocnině plochy průřezu potrubí, nejméně však do vzdálenosti 500 mm. Do vzdálenosti L nesmí být na potrubí osazeny vyústky. Vzdálenost L u potrubí bez požárních klapek se měří od vnějšího lince požárně dělící konstrukce;
- místa prostupu VZT zařízení požárně dělící konstrukcí musí být požárně utěsněna. Těsnící konstrukce musí vykazovat stejnou požární odolnost jako požárně dělící konstrukce, kterou potrubí prostupuje. Nepožaduje se vyšší požární odolnost než 60 minut

Požární odolnost chráněného vzduchotechnického potrubí a požárních klapek musí být dle tab. 1 ČSN 73 0872 následující:

Stupeň požární bezpečnosti požárního úseku	<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>	<i>VI.</i>	<i>VII.</i>
Požární odolnost vzduchotechnického zařízení	15	15	30	30	45	60	90

Požární klapky musí dle čl. 9.2.3 ČSN 73 0810 vyhovovat klasifikaci EW. Izolace potrubí musí vykazovat dle čl. 9.1.2 ČSN 73 0810 klasifikaci EI. Izolace potrubí pro větrání CHÚC musí vykazovat klasifikaci EI (i↔o). Případná izolace ostatních VZT zařízení musí splňovat klasifikaci EI (i↔o). Vyústění vzduchotechnického potrubí vně objektu se musí uspořádat a umístit tak, aby jím nemohl být přenesen oheň nebo kouř do požárních úseků téhož objektu nebo do jiných objektů.

Ve smyslu čl. 9.3.3 ČSN 73 0802 nesmějí být v CHÚC umístěny volně vedené rozvody vzduchotechnických zařízení, které neslouží pro jejich větrání.

Otvory pro výfuk vzduchu musí být:

a) nejméně 1,5 m od

- východů z únikových cest na volné prostranství
- Otvorů pro přirozené větrání chráněných či částečně únikových cest
- Nasávacích otvorů vzduchotechnického zařízení

b) nejméně 3 m od otvorů pro nasávání vzduchu pro umělé větrání chráněných únikových cest

Uvedené vzdálenosti se měří mezi nejbližšími okraji posuzovaných otvorů.

Otvory pro sání vzduchu musí být:

- Vzdáleny vodorovně alespoň 1,5 m a svisle alespoň 3m od požárně otevřených ploch obvodových stěn;
- Potrubím vyvedeny alespoň 1m nad rovinu střešního pláště, pokud střešní plášť je schopen šířit požár (poznámka u 4.1.6 ČSN 73 0872)

Otvory pro sání vzduchu nesmí být umístěny nad střešním pláštěm, který je požárně otevřenou plochou.

V souladu s § 9 odst. 5) vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude na všech VZT potrubích na viditelném místě označen směr proudění vzduchu a dále bude zřetelně označeno, zda potrubí slouží pro výfuk nebo sání.

Instalační šachty:

Instalační šachty budou tvořit samostatné požární úseky. Požadavky na požární odolnost jejich konstrukcí a požárních uzávěrů je vyhodnocena v kapitole e) tohoto dokumentu.

Vytápění objektu:

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV bytového domu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda HELIOTHERM S40L-M-SOLID-COMPACT, tepelný výkon při A2/W35 44,86 kW, COP 4,05. Tepelné čerpadlo bude umístěno na základovém rámu na střeše řešeného objektu. Tepelné čerpadlo musí být na betonovém základu umístěno na kompenzátorech vibrací. Odvod kondenzátu bude zaústěn do střešních vpustí a odvod kondenzátu bude opatřen topným kabelem. Z venkovní jednotky TČ bude vedeno potrubí topné vody v šachtě až do technické místnosti v 1.PP. K tepelnému čerpadlu je dále navržen bivalentní zdroj, elektrokotel Bosch Tronic Heat 3500 H 18 o tepelném výkonu 17,82 kW. Elektrokotel bude umístěn v technické místnosti. Na potrubí v technické místnosti bude osazena expanzní nádoba, pojistný ventil, oběhové čerpadlo. V technické místnosti bude osazen 3-C přepínací ventil pro ohřev TV a 3-C ventil pro zajištění optimálních provozních podmínek. Ohřev Teplé vody bude probíhat ve dvou nepřímotopných zásobnících TV Bolly XL1000 o objemu 1038 litrů. Každý zásobník bude mít osazenou havarijní el. topnou patronu o příkonu 6 kW. Tepelné čerpadlo bude dále napojeno na akumulaci nádobu AUSTRIA EMAIL WPPS 500 o objemu 500 litrů, která bude umístěna v technické místnosti.

Výkony těchto zařízení nepřesahují limity stanovené čl. 5.3.2 ČSN 73 0802 (výkon jednotlivého zařízení nedosahuje 70 kW) a nevzniká požadavek na návrh kotelny jakožto samostatného požárního úseku ve smyslu čl. 5.3.2 ČSN 73 0802.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi dle 6.2 ČSN 73 0810:

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, plynovodů, vzduchovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod., jsou navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, budou dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Požárně dělicí konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.

Těsnění prostupů bude provedeno:

- a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, článek 7.5.8), nebo
- b) dotěsněním (například dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, a to pouze pokud se nebude jednat o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest a zároveň pouze v případech specifikovaných níže.

Podle bodu b) výše uvedeného, lze postupovat pouze v následujících případech:

- 1) Bude-li se jednat o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (například stěny nebo stropu), přičemž se bude jednat maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (například teplá nebo studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 anebo musí být vnější průměr potrubí maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů (pokud budou) musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2, a to s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce; nebo
- 2) bude-li se jednat o jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takovýto prostup smí být nejen ve zděné nebo betonové, ale i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

Těsnění spár:

Případné těsnění spár bude realizováno dle čl. 6.3.4 ČSN 73 0810. Těsnění spáry je možné u požárních stěn považovat za vyhovující, pokud je vyplněna shodným materiálem jako jiné spáry v konstrukci s vyhovující požární odolností (např. zdící malta u napojení zděné konstrukce na železobetonový sloup) nebo u konstrukcí druhu DP1 při splnění všech následujících požadavků:

- a) jedná se o spáru zděné (keramické cihly, pórobeton) nebo betonové konstrukce stěny (vč. kombinací s tloušťkou (šířkou) konstrukce minimálně 250 mm (včetně omítky);
- b) konstrukce stěny je omítnuta vápenocementovou omítkou tloušťky minimálně 15 mm, případně sádkovou omítkou tloušťky minimálně 10 mm); pokud je omítka pouze z jedné strany, snižuje se dále uvedená požární odolnost na polovinu;
- c) celková tloušťka spáry je maximálně 25 mm; tato tloušťka je zcela vyplněna materiálem třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (zdící maltou, minerální tepelnou izolací apod.), přičemž v případě vyplnění zdící maltou je umožněno v šířce maximálně 5 mm vložit např. zvukově izolační materiál třídy reakce na oheň alespoň E;
- d) Jedná se některou z následně uvedenou kombinaci šířky stěny a požadované požární odolnosti:
 - d1) tloušťka stěny bez omítky 200 mm a požadovaná požární odolnost je maximálně 120 minut, nebo
 - d2) tloušťku stěny bez omítky 150 mm a požadovaná požární odolnost je maximálně 90 minut, nebo
 - d3) tloušťku stěny bez omítky 100 mm a požadovaná požární odolnost je maximálně 60 minut.
 - d4) tloušťku stěny bez omítky 80 mm a požadovaná požární odolnost je maximálně 30 minut.

Hlavní vypínače elektrické energie a vody budou umístěny tak, aby byly volně přístupné. Hlavní uzávěry budou řádně označeny.

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby

Druhy požárně bezpečnostních zařízení jsou zakotveny v §2 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci [3]. Tato kapitola posuzuje přehled požadavků na požárně bezpečnostní řešení, jejichž nutnost instalace vyplývá z právních předpisů, popř. zařízení, která jsou v posuzované stavbě umístěna nad rámec požadavků. Ve smyslu §2 odst. 4 vyhlášky [3] bude posuzovaná stavba vybavena níže uvedenými požárně bezpečnostními zařízeními:

LDP (lokální detekce požáru)

Systému lokální detekce požáru dle čl. 4.12.2 ČSN 73 0875 bude užito v případě roletového požárního uzávěru na hranici požárních úseků hromadných garáží a v případě větrání CHÚC. Zařízení lokální detekce požáru (LDP) je systém, který je určen pro detekci vzniku požáru ve vymezeném prostoru a/nebo v technologii, sestává se ze samočinných hlásičů (detekce požáru) a integrované vyhodnocovací jednotky (ústředny) propojené s ovládaným zařízením.

Požární roletové uzávěry se budou spouštět od signálu z tlačítkového spínače i kouřového čidla. Tyto požární uzávěry musí být funkční také při výpadku elektrické energie, proto budou vybaveny vlastní autonomní baterií (integrována baterie zajistí uzavření roletového systému v případě výpadku napájení). Kouřové hlásiče i tlačítkové spínače se navrhuji z obou stran požární rolety. V případě výpadku přívodu napájení dojde prostřednictvím integrované vyhodnocovací jednotky k aktivaci ovládaného zařízení (spuštění požární rolety). V důsledku toho, není dle čl. 4.12.3 ČSN 73 0875 pro kabelové trasy k hlásičům požadována funkční integrita.

Větrání CHÚC bude uvedeno do chodu dálkovým ovládáním se spínacími tlačítky v každém podlaží a zároveň samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) v návaznosti na hlásiče reagující na kouř (nikoliv na teplotu) umístěné v každém podlaží. V případě výpadku přívodu napájení do integrované vyhodnocovací jednotky dojde k aktivaci záložního zdroje (UPS) viz. kapitola I). Kabelové trasy sloužící pro napájení a ovládání přetlakového větrání, které musí zůstat funkční při požáru, musí splňovat třídu funkčnosti kabelové trasy P 60 R a požadavky na třídu reakce na oheň B2ca-s1,d1. UPS je umístěna v požárním úseku požárního zabezpečení.

Nouzové osvětlení:

V prostoru CHÚC a v podzemních garážích bude instalováno NO. Nouzové únikové osvětlení musí odpovídat požadavkům ČSN EN 1838, přičemž musí být funkční po dobu min. 60 minut. Nouzové osvětlení bude mít samostatný náhradní zdroj el. energie. Pro zajištění dostatečné viditelnosti při evakuaci se požaduje osvětlení v celém prostoru, což je splněno instalací svítidel ve výšce alespoň 2 m nad podlahou. Tam, kde není možný přímý pohled na únikový východ, musí být zajištěna osvětlená směrová značka (nebo série značek) tak, aby se usnadnil postup směrem k nouzovému východu. Značky na všech východech a podél únikových cest, které jsou určeny k použití ve stavu nouze, musí být osvětleny, aby jednoznačně ukazovaly cestu úniku k bezpečnému místu. Jedná se o bezpečnostní značky podle řady ČSN ISO 3864. Svítidla musí krytím a provedením odpovídat druhu prostředí, ve kterém jsou instalována. Napájecí kabely zajišťují trvalé dobíjení akumulátorů zabudovaných ve svítidle z rozvodu normálního osvětlení. V případě požáru a při případném porušení či přerušení kabelu se svítidlo ihned automaticky přepne na svůj vlastní zabudovaný zdroj. Provedení napájecího kabelu musí odpovídat způsobu jeho uložení. Kabelové trasy k těmto svítidlům (s výjimkou volně vedených vodičů) nemusí splňovat požadavky na systémy se zachováním funkce při požáru.

Bezpečnostní a výstražné značení:

Požadavky na bezpečnostní a výstražné značení jsou uvedeny v kapitole o) tohoto dokumentu.

Požární dveře a požární uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení:

Požadavky na funkční vybavení dveří (samouzavíracího zařízení) jsou uvedeny v kapitole e) tohoto dokumentu.

Kouřotěsné dveře:

Uzávěry otvorů ve stěnách oddělujících ostatní prostory od chráněné únikové cesty musí mj. bránit proniku kouře a musí být hodnoceny na kouřotěsnost třídou S200 podle ČSN EN 13501-2+A1:2010.

Zařízení pro zásobování požární vodou:

Požadavky na vnitřní a vnější vodovody jsou uvedeny v kapitole i) tohoto dokumentu.

Kouřové klapky včetně ovládacích mechanismů:

Požární klapky jsou zařízení, která slouží k uzavření vnitřního prostoru vzduchotechnického potrubí tak, aby se jím nemohl šířit požár a zplodiny hoření. Osazují se na rozhraní požárních úseků v místě prostupu potrubí požárně dělicí konstrukcí. Vzhledem k charakteru posuzovaných objektů mohou požární klapky vykazovat klasifikaci EW. Požární klapky budou aktivovány automaticky pomocí tepelných pojistek. Přesnější požadavky, včetně požadované požární odolnosti jsou uvedeny v kapitole I) tohoto dokumentu.

Požární přepážky a ucpávky:

Požadavky na požární přepážky a ucpávky jsou uvedeny v kapitole I) tohoto dokumentu.

Central stop, Total stop:

Požadavky na Central a Total stop jsou uvedeny v kapitole I) tohoto dokumentu.

Náhradní zdroje:

Samočinná dodávka elektrické energie pomocí UPS bude zabezpečovat nepřetržité napájení nuceného větrání chráněných únikových cest. UPS musí zajistit při výpadku elektrické energie přepnutí na záložní zdroj bez přerušení napájení. UPS je umístěna v místnosti požárního zabezpečení v 1.PP.

Napájecí kabely zajišťují trvalé dobíjení akumulátorů zabudovaných ve svítidle nouzového osvětlení z rozvodu normálního osvětlení. V případě požáru a při případném porušení či přerušení kabelu se svítidlo ihned automaticky přepne na svůj vlastní zabudovaný zdroj.

Kabelové rozvody s funkční integritou:

Požadavky na kabelové rozvody s požární integritou jsou uvedeny v kapitole I) tohoto dokumentu.

Detektory kouře:

V bytových domech musí být ve smyslu § 15 odst. 5 vyhl.23/2008 Sb., každá bytová jednotka vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty. Jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m² a v mezonetových bytech, musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu.

Přenosné hasicí přístroje:

Požadavky na přenosné hasicí přístroje jsou uvedeny v kapitole k) tohoto dokumentu.

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

V objektu bude zajištěno v souladu s Nařízením vlády č. 375/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle ČSN ISO 3864-1, zřetelné označení všech míst, kde se nachází požárně bezpečnostní zařízení výstražnými tabulkami a značkami.

V posuzovaném objektu budou zřetelně označeny únikové či nouzové východy a směry úniku osob, v souladu s ČSN ISO 3864-1 a Nařízením vlády č. 375/2017 Sb.

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:

- Hlavní vypínač elektrické energie
- Hlavní uzávěr vody
- Směr úniku osob
- Přenosné hasicí přístroje
- Nástěnné hydranty
- Rozvodny a technické místnosti (např. rozvodny, strojovny apod.)
- Před vjezdem do garáže, bude instalováno dle čl. I.2.3.1 ČSN 73 0804 dopravní značení „Zákaz vjezdu vozidel na LPG a CNG“.
- V souladu s § 10 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, musí být výtah, který neslouží k evakuaci osob, označen bezpečnostním značením "Tento výtah neslouží k evakuaci osob" nebo bezpečnostním značením dle ČSN 27 4014, a to v kabině výtahu a vně na dveřích výtahové šachty.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické hodnocení stavby je provedeno v souladu se zákonem č.318/2012 Sb., a doloženo Průkazem energetické náročnosti budovy, která je součástí dokladové části dokumentace pro stavební

povolení. Základní technický popis stavby viz. kap. B.2.6. Případně bude doplněno v dalším stupni dokumentace.

Nově navržené obvodové konstrukce splňují požadavek na maximální hodnotu součinitele prostupu tepla konstrukcemi daný ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky, tabulka č.3.

Vybrané požadované a doporučené hodnoty:

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla $[W/(m^2 \cdot K)]$	
	požadavek $U_{N,20}$ $[W/(m^2 \cdot K)]$	doporučení $U_{rec,20}$ $[W/(m^2 \cdot K)]$
Stěna vnější	0,30	těžká 0,25; lehká 0,20
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16
Podlaha vytápěného prostoru přilehlá k zemině ^{4), 6)}	0,45	0,30
Výplň otvoru ve vnější stěně (mimo dveří)	1,50	1,20
Dveře z vytápěného do venkovního prostoru	1,50	1,20
Dveře z temperovaného do venkovního prostoru	3,50	2,30

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Dimenzování zařízení větrání z hlediska výměny čerstvého vzduchu:

Na základě hygienických předpisů s přihlédnutím na předpokládaný způsob využití daných prostor v určitém stupni komfortu je možnost stanovit maximální průtoky čerstvého vzduchu následovně:

Jednotlivé prostory:

Obytné místnosti 20 m³/h na osobu
Úklidová místnost 50 m³/h
Technická místnost 90 m³/h
Garáže 1x h⁻¹
CHÚC 25x h⁻¹

Větrání bytových jednotek:

Zařízení bude zajišťovat přívod teplotně upraveného čerstvého venkovního vzduchu do obytných místností uvnitř bytů a odvod znehodnoceného odpadního vzduchu z koupelen, WC a z kuchyně. Přívod o odvod vzduchu budou zajišťovat kompaktní podstropní VZT jednotky Atrea Duplex 150 PRO, resp. Duplex 350 PRO s výměníkem pro zpětné získávání tepla o rozměrech 640x1200x200 mm (š x d x v), resp. o rozměrech o 840x1420x260 mm (š x d x v), ve složení:

Přívod:

- Filtr G4 (volitelně třída F7)
- Elektrický přehřívací registr
- Protiproudý rekuperační výměník
- Účinnost zpětného získávání tepla – 86 %, resp. 84 %
- Přívodní ventilátor – EC – stejnosměrný radiální

Odtah:

- Filtr G4
- Entalpický protiproudý rekuperační výměník
- Odvodní ventilátor – EC – stejnosměrný radiální

Hlukové parametry:

- Hladina akustického výkonu L_{WA}: 35 dB(A), resp. 37 dB(A)

Jednotky budou umístěny v podhledu na chodbách v jednotlivých bytech. SDK podhled pod VZT jednotkami bude opatřen revizními dvířky (poklopem) pro možnost výměny filtrů. Sání čerstvého

venkovního vzduchu bude realizováno ze střechy přes společné stoupací potrubí. Výfuk odpadního vzduchu do exteriéru bude veden společným stoupacím potrubím nad střechu objektu. Ukončení potrubí na střeše bude provedeno přes koncové koleno s protidešťovým nástavcem s mřížkou z tahokovu. Společné páteřní rozvody budou vedeny v instalační šachtě u výtahu a společné rozvody na jednotlivých patrech budou vedeny vždy v podhledu na společné chodbě. Podhled na společné chodbě bude proveden s odpovídající požární odolností dle požadavků PBŘ. Odbočení ze stoupacího potrubí budou opatřena požární klapkou se servopohonem. Požární odolnost požárních klapek bude odpovídat požadavkům PBŘ. Před/za každou jednotkou směrem ke společným rozvodům na patře budou vždy osazeny uzavírací klapky se servopohonem, které se uzavřou v době kdy bude VZT jednotky mimo provoz. Za VZT jednotkami budou osazeny tlumiče hluku, jejich podrobnější specifikace bude provedena v dalším stupni PD. Na potrubí odsávaného vzduchu bude osazena zónová klapka se servopohonem, která bude regulovat množství odsávaného vzduchu z prostoru kuchyně a koupelny s WC. Při sepnutí cirkulační digestoře v bytech bude větší množství vzduchu odsáváno z prostoru kuchyňské linky.

Páteřní potrubí rozvody budou provedeny ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí. Rozvody v bytech budou provedeny z kruhového potrubí typu SPIRO, případně ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí. V případě potřeby bude dopojení koncových prvků provedeno pomocí kovového flexibilního potrubí. Potrubí bude izolováno tepelnou izolací o min. tloušťce 30 mm. Tepelná izolace vedená ve venkovním prostředí bude oplechována. Rozvody v bytech budou vedeny v podhledech či SDK kastlících.

Přívod čerstvého vzduchu do pobytových prostor bude řešen pomocí přírodních dýz DARS. Odvod vzduchu bude realizován pomocí kovových odvodních talířových výústek.

Finální typy a polohy koncových elementů budou konzultovány s architektem stavby, s investorem a případně s výrobcem VZT zařízení v dalším stupni PD.

Odvod kondenzátu od VZT jednotky bude napojen na kanalizaci přes mechanickou zápachovou uzávěru. Paty stoupacího potrubí budou opatřeny patní jímkou kondenzátu, ze které bude kondenzát sveden do kanalizace přes mechanickou zápachovou uzávěru.

VZT jednotky budou dodány včetně systémové regulace, která bude řídit chod VZT jednotky. Dále bude ovládat uzavírací klapky před VZT jednotkou a zónou klapku. Signál pro přenastavení klapky bude dán sepnutím cirkulační digestoře. Dále je možné zapojit čidla CO₂, VOC, čidla vlhkosti či boost tlačítka na WC apod.

Jednotka bude přes den provozována v hlavním provozním režimu a v nočních hodinách bude výkon jednotky snížen dle nočního útlumového režimu.

Deklarované výkony:

byty 1+kk

- Přívod upraveného vzduchu 100 m³/h
- Odvod vzduchu 100 m³/h

byty 2+kk

- Přívod upraveného vzduchu 120 m³/h
- Odvod vzduchu 120 m³/h

byty 3+kk

- Přívod upraveného vzduchu 160 m³/h
- Odvod vzduchu 160 m³/h

byty 4+kk

- Přívod upraveného vzduchu 200 m³/h
- Odvod vzduchu 200 m³/h

Větrání digestoř kuchyňské linky:

V bytech budou instalovány recirkulační digestoře s uhlíkovým filtrem. Konkrétní typ bude dán výběrem architekta či investora.

Větrání garáží:

Zařízení bude zajišťovat odvod vzduchu z prostoru garáží. Odsávání vzduchu bude podtlakové pomocí radiálních ventilátorů do čtyřhranného potrubí..

Odvod vzduchu budou zajišťovat ventilátory Soler&Palau ILT/4-225. Na straně sání a výtlačku ventilátorů budou osazeny tlumiče hluku. Za ventilátory bude osazena vždy uzavírací klapka se servopohonem, která se uzavře v případě vypnutí ventilátoru.

Potrubí bude vedeno pod stropem garáží a bude provedeno ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí, případně z kruhového SPIRO potrubí. Před vstupem požární dělicí konstrukcí bude potrubí opatřeno požární klapkou se servopohonem. Požární klapky budou mít požární odolnost dle požadavků PBŘ. Stoupací potrubí bude vyvedeno nad střechu a bude zakončeno kolenem s mřížkou z tahokovu a protidešťovým nástavcem.

Garáže budou primárně větrány v provozním režimu, kdy budou zařízení provozována v rozmezích výkonů pro návrhový stav. V garážích budou dále rozmístěna čidla CO tak, aby jedno čidlo bylo maximálně na 400 m² plochy garáží. Při dosažení přípustné koncentrace CO (50 ppm pro prostor samoobslužných garáží) v prostoru garáží bude tento stav signalizován správcí objektu, zároveň budou ventilátory uvedeny na maximální možný výkon, bude zastaven vjezd vozidel do garáží a bude maximálně možně omezen provoz vozidel v garážích.

Větrání TM a úklidu:

Zařízení bude zajišťovat nárazový odvod vzduchu z prostoru technické místnosti a z prostoru úklidu. Odsávání vzduchu bude podtlakové pomocí malých radiálních ventilátorů instalovaných do podhledu. Ventilátory budou zajišťovat provětrání daných prostor. Ventilátor v prostoru TM neslouží k odvodu tepelné zátěže. V případě nutnosti je nutné prostor opatřit zařízením které bude schopné přebytečné teplo odvést (např. chladivový systém).

Odsávání vzduchu bude zajišťovat malý radiální ventilátor SILENT Eco U100 H, resp. SSILENT Eco U60 H. Součástí ventilátorů je zpětná klapka. Přívod vzduchu do prostoru TM a úklidové místnosti bude proveden z prostoru schodiště přes stěnové požární klapky se servopohonem Mandík FDML. Klapky se v případě vyhlášení požárního poplachu uzavrou.

Potrubí bude vedeno pod stropem a následně v instalační šachtě a bude provedeno ze SPIRO potrubí. Potrubí bude vyvedeno nad střechu minimálně 500 mm od střechy a bude ukončeno střešní výfukovou hlavicí.

Potrubí bude v celé délce izolováno tepelnou izolací zabraňující povrchové kondenzaci o tloušťce minimálně 30 mm. Tepelná izolace vedená ve venkovním prostředí bude oplechována.

Na patě stoupacího potrubí bude umístěna jímka kondenzátu, která bude napojena na kanalizaci přes mechanickou zápachovou uzávěru.

Ventilátory budou pracovat s doběhem a budou spínány pomocí vypínače světla v příslušném prostoru. Doběh je nutné dodat profesí elektro.

Větrání CHÚC B:

Potrubí větrání CHÚC bude provedeno ze čtyřhranného pozinkovaného potrubí. Potrubí bude v instalační šachtě obaleno požární izolací s požární odolností dle PBŘ.

Vytápění:

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV bytového domu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda HELIOTHERM S40L-M-SOLID-COMPACT, tepelný výkon při A2/W35 44,86 kW, COP 4,05. Tepelné čerpadlo bude umístěno na základovém rámu na střeše řešeného objektu. Tepelné čerpadlo musí být na betonovém základu umístěno na kompenzátorech vibrací. Odvod kondenzátu bude zaústěn do střešních vpustí a odvod kondenzátu bude opatřen topným kabelem. Z venkovní jednotky TČ bude vedeno potrubí

topné vody v šachtě až do technické místnosti v 1.PP. K tepelnému čerpadlu je dále navržen bivalentní zdroj, elektrokotel Bosch Tronic Heat 3500 H 18 o tepelném výkonu 17,82 kW. Elektrokotel bude umístěna v technické místnosti. Na potrubí v technické místnosti bude osazena expanzní nádoba, pojistný ventil, oběhové čerpadlo. V technické místnosti bude osazen 3-C přepínací ventil pro ohřev TV a 3-C ventil pro zajištění optimálních provozních podmínek. Ohřev Teplé vody bude probíhat ve dvou nepřímotopných zásobnících TV Bolly XL1000 o objemu 1038 litrů. Každý zásobník bude mít osazenou havarijní el. topnou patronu o příkonu 6 kW. Tepelné čerpadlo bude dále napojeno na akumulární nádobu AUSTRIA EMAIL WPPS 500 o objemu 500 litrů, která bude umístěna v technické místnosti.

Za akumulárním zásobníkem bude v prostoru TM osazena čerpadlová skupina. Součástí čerpadlové skupiny bude oběhové čerpadlo, zpětný ventil, teploměr, manometr a uzavírací armatury.

Od čerpadlové skupiny bude potrubí vedeno pod stropem 1.PP až do hlavního jádra ve společné chodbě. V každém patře bude dále umístěn na společné chodbě patrový rozdělovač, ze kterého budou vedeny samostatné přívody vytápění do jednotlivých bytů.

V každém bytě bude dále osazen směšovací rozdělovač pro podlahové vytápění Giacomini, který bude dále vybaven měřiči tepla.

Skladování odpadu:

Pro skladování odpadních nádob je vymezen prostor v exteriéru, mimo budovu bytového domu (přístřešek na popelnice, na pozemku stavby při ulici Plzeňská).

Výpočet počtu nádob a frekvence odvozu – bytový dům:

Maximální počet osob:	70
Průměrná denní produkce odpadu na jednu osobu:	4 l/den
(dle vyhlášky o odpadech HLMP č. 20/2022 Sb.)	
Denní celková produkce odpadu:	280 l/den
Týdenní celková produkce odpadu:	1960 l/týden
Předpokládaná frekvence odvozu:	2x týdně (2x 980 l)
Navržené nádoby na odpad:	5x240 l = 1200 l

Navržené nádoby na směsný komunální odpad vyhovují. Pro ukládání tříděného odpadu bude využito veřejné stanoviště odpadu Makovského 1177/1 (č. 0017/062) při ulici Makovského, případně stanoviště Šímová 1056/6 umístěné v ulici Šímová. Kapacita/frekvence svozu těchto sběrných nádob bude po dohodě s městskou částí případně navýšena.

Šíření hluku a vibrací:

Konstrukce parkovacího zakladače je odizolovaná a oddilátována od nadměrného hluku a přenosu vibrací do okolních konstrukcí. Toho bude docíleno použitím dělicí konstrukce se vzduchovou neprůzvučností min. 63 dB a objemovou hmotností větší než 300 kg/m². Jedná se zejména o stropní konstrukci na šachtou v 1.NP, tato stropní konstrukce sousedí s bytovou jednotkou ve 2.NP.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Hodnocení pozemků z hlediska pronikání radonu z podloží ve smyslu zákona vychází z potřeb plnění ustanovení atomového zákona 263/2016 a vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně č.422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je přílohou č.3 zprávy.

Celkem bylo při průzkumu provedeno 15 odběrů půdního vzduchu z plochy projektovaného objektu v pravidelné síti. Charakteristická hodnota OAR radonu ve vzorcích půdního vzduchu (třetí kvartil) odpovídá pro převážně středně propustnou půdu střednímu radonovému indexu.

Vzhledem k faktu, že v přímém kontaktu s terénem jsou obytné místnosti bytů je nutné řešit ochranu proti pronikání radonu z podloží. V severní části objektu bude na všech konstrukcích provedena spojitá asfaltová izolace ve dvou vrstvách. Izolace bude položena v celé kontaktní ploše, tzn i pod stěnami.

V části obsahující garáže bude provedena souvislá vrstva asfaltové hydroizolace. Pro část garáží bude zajištěno větrání a od obytné části budou odděleny těsnými dveřmi se samozavíračem.

Odvětrávání podloží nebo jiná opatření se neuvažují.

b) ochrana před bludnými proudy

Nebylo zjištěno ohrožení bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebylo zjištěno ohrožení před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Navrhovaná stavba vyhovuje směrnici č.502/2000 Sb.: Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Stavba nevyvolává ze své podstaty žádný nadměrný hluk.

e) protipovodňová opatření

Parcely stavby se nenachází v záplavovém území, není nutno navrhovat protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na řešeném území se nenachází žádné ostatní účinky, proti kterým by bylo třeba navrhovat jakákoliv opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Komunikace a chodníky

Stávající napojení rodinného domu č.p. 516 je zajištěno primárně sjezdem z místní komunikace III. třídy v ulici Plzeňská, která vede v souběhu se čtyřproudou místní komunikací I. třídy. Přilehlá komunikace je ve stávajícím stavu koncipovaná jako jednosměrná, aktuálně je z podstatné části využívána pro neznačené šikmé a podélné parkování vozidel.

Z ulice Pod Viaduktem je na pozemek zřízen sjezd na horní část zahrady v jihovýchodním rohu území v blízkosti sousedního objektu č.p. 2783 a č.p. 2784.

Nový objekt bytového domu bude přístupný z obou přiléhajících ulic. Do ulice Pod Viaduktem je umístěn hlavní vstup do objektu na úrovni 4.NP, včetně zvonků a poštovních schránek. Vstup je vzhledem ke konfiguraci terénu osazen zhruba 1,5 metru pod úroveň přilehlé komunikace a je tak přístupný po terénním schodišti o deseti stupních, alternativně novou bezbariérovou rampou. Z ulice Plzeňská je umožněn vstup pomocí nového terénního schodiště umístěného při východním okraji pozemku, vstup je na úrovni 1.NP a není koncipován jako bezbariérový.

Parkování je řešeno převážně pomocí automatických zakladačů v 1.PP objektu, příjezd do prostoru garáží je ze severní strany z pozemku 1464/7 přes nově zbudovaný chodníkový přejezd o šířce 6,0 metru. Do garáží vede vyrovnávací rampa se sklonem 17 %. V suterénu je celkem 33 parkovacích stání, z toho 32 v rámci zakladačů. Čtyři nová parkovací stání jsou zřizována na zpevněné ploše na pozemku stavby při severní fasádě v ulici Plzeňská.

Ulice Pod Viaduktem je koncipovaná jako obytná zóna a na severní straně přiléhající k zájmovému území nedisponuje souvislým chodníkem nebo zpevněnou plochou pro pěší. Přístup z ulice Pod Viaduktem je uvažován jako hlavní vstup do objektu a zároveň přístup umožňující užívání objektu pro OZTP.

V rámci projektu je navrženo zbudování nové zpevněné plochy pro pěší před hlavním vstupem do objektu, která naváže na zpevněnou plochu před sousedními stávajícími objekty č.p. 2783 a č.p. 2784. Při východní straně zájmového území bude vybudována nová bezbariérová rampa o maximálním sklonu 8,33 %. V rámci předprostoru jsou navržena dvě další parkovací stání pro OZTP koncipovaná jako zdvojené stání

se společnou manipulační plochou uprostřed. Přístup přes zpevněnou plochu pro pěší bude umožněn přes chodníkový přejezd v šířce 6,0 metru.

Stavební záměr splňuje podmínky bezbariérového přístupu k navrhované stavbě podle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Primární přístup pro OZTP je z ulice Pod Viaduktem, kde jsou umístěna dvě parkovací stání a bezbariérová rampa. Z ulice Plzeňská je přístup umožněn OZTP přepravující se autem, které lze zaparkovat na vyhrazeném stání v blízkosti výtahu v 1.PP. Celkem je v projektu navrženo 39 parkovacích stání, z nichž jsou 3 určeny OZTP. Tato parkovací místa jsou umístěna poblíž vstupů do objektu.

Vodovod:

Ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v ulici Plzeňská bude vyvedena odbočka PE 100 RC+ d63x5,8-2,9m pro napojení bytového domu. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1800x1200-1800 na kraji pozemku p. č. 590, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava (vodoměr, filtr, kontrolovatelná zpětná klapka a uzavírací ventil s vypouštěním). Z vodoměrné šachty na pozemku stavby bude vedena v další etapě vodovodní přípojka do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100 mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nový vodovod a vodovodní přípojky budou zhotoveny dle platných ČSN 75 54 11 (Vodovodní přípojky), ČSN EN 806 (Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě), ČSN 73 66 60 (Vnitřní vodovod), ČSN 75 54 01 (Navrhování vodovodního potrubí) a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí – technické vybavení).

Spotřeba vody:

Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m ³
Denní celková spotřeba vody:	10,068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinová celková spotřeba vody:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Kanalizace:

Nová kanalizační přípojka bude vyvedena ze stávající kanalizační stoku. Přípojka bude vedena v trase stávající kanalizační přípojky. Napojení na kanalizační stoku bude provedeno odbočkou v místě stávajícího napojení. Nová kanalizační přípojka bude z potrubí KA 200 o délce 2,6m a bude ukončeno v revizní šachtě DN 1000 - beton. Z revizní šachty na pozemku stavby bude vedena v další etapě kanalizační přípojka do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 0,6 -3,0m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min 150 mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Množství splaškových odpadních vod:

Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m ³
Denní celkové množství odpadních vod:	10 068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinové celkové množství odpadních vod:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Dešťové vody:

Veškeré srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch budou vzhledem k výsledkům a doporučením hydrogeologického průzkumu odvedeny do retenční nádrže v 1.PP a následně regulované

vypouštěny do stávající dešťové kanalizace v ulici Plzeňská. Přípojka dešťové kanalizace přes místní komunikaci bude provedena bezvýkopovou technologií.

Přípojka NN

Na hranici pozemku osazena nová přípojková skříň. Tato přípojková skříň bude napojena na nové vedení. V přípojkové skříni budou osazeny pojistky 250 A. Z přípojkové skříně bude vedeno nové HDV pomocí paralelně vedených vodičů 2x (1- CYKY 4x120).

Při pokládání nového vedení mezi přípojkovou skříni a elektroměrovým rozváděčem je nutné zároveň přiložit mikrotrubičku o velikosti 10/6 mm (vnější průměr/vnitřní průměr) v provedení se sníženou hořlavostí – charakteristika omezující šíření plamene (LSZH, LSOH, LSHE, LSPE, HFFR) s příslušnou certifikací. V přípojkové skříni bude trubička vyvedena na straně u pantů minimálně 10 cm nad její spodní okraj a bude ukončena záslepkou. V elektroměrovém rozváděči mikrotrubička vyústí pod krytem elektroměru, případně může být ukončena pod montážní deskou elektroměru nebo pod krytem neměřených částí a bude ukončena záslepkou.

Dimenze HDV je navrženo dle ČSN 33 21 30 ed.3 a dle výpočtového komplexního návrhu sítě NN, viz přehledové schéma napájení. Společně s hlavním přívodem bude souběžně veden vodič CY 16 z/ž do bytových rozvodnic

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojovací rozměry a výkonové kapacity a délky budou doplněny po zpracování částí D.1.3 a D.1.4.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající napojení rodinného domu č.p. 516 je zajištěno primárně sjezdem z místní komunikace III. třídy v ulici Plzeňská, která vede v souběhu se čtyřproudou místní komunikací I. třídy. Přilehlá komunikace je ve stávajícím stavu koncipovaná jako jednosměrná, aktuálně je z podstatné části využívána pro neznačené šikmé a podélné parkování vozidel.

Z ulice Pod Viaduktem je na pozemek zřízen sjezd na horní část zahrady v jihovýchodním rohu území v blízkosti sousedního objektu č.p. 2783 a č.p. 2784.

Nový objekt bytového domu bude přístupný z obou přiléhajících ulic. Do ulice Pod Viaduktem je umístěn hlavní vstup do objektu na úrovni 4.NP, včetně zvonků a poštovních schránek. Vstup je vzhledem ke konfiguraci terénu osazen zhruba 1,5 metru pod úroveň přilehlé komunikace a je tak přístupný po terénním schodišti o deseti stupních, alternativně novou bezbariérovou rampou. Z ulice Plzeňská je umožněn vstup pomocí nového terénního schodiště umístěného při východním okraji pozemku, vstup je na úrovni 1.NP a není koncipován jako bezbariérový.

Parkování je řešeno převážně pomocí automatických zakladačů v 1.PP objektu, příjezd do prostoru garáží je ze severní strany z pozemku 1464/7 přes nově zbudovaný chodníkový přejezd o šířce 6,0 metru. Do garáží vede vyrovnávací rampa se sklonem 17 %. V suterénu je celkem 33 parkovacích stání, z toho 32 v rámci zakladačů. Čtyři nová parkovací stání jsou zřizována na zpevněné ploše na pozemku stavby při severní fasádě v ulici Plzeňská.

Ulice Pod Viaduktem je koncipovaná jako obytná zóna a na severní straně přiléhající k zájmovému území nedisponuje souvislým chodníkem nebo zpevněnou plochou pro pěší. Přístup z ulice Pod Viaduktem je uvažován jako hlavní vstup do objektu a zároveň přístup umožňující užívání objektu pro OZTP.

V rámci projektu je navrženo zbudování nové zpevněné plochy pro pěší před hlavním vstupem do objektu, která naváže na zpevněnou plochu před sousedními stávajícími objekty č.p. 2783 a č.p. 2784. Při východní straně zájmového území bude vybudována nová bezbariérová rampa o maximálním sklonu 8,33 %. V rámci předprostoru jsou navržena dvě další parkovací stání pro OZTP koncipovaná jako zdvojené stání

se společnou manipulační plochou uprostřed. Přístup přes zpevněnou plochu pro pěší bude umožněn přes chodníkový přejezd v šířce 6,0 metru.

Stavební záměr splňuje podmínky bezbariérového přístupu k navrhované stavbě podle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Primární přístup pro OZTP je z ulice Pod Viaduktem, kde jsou umístěna dvě parkovací stání a bezbariérová rampa. Z ulice Plzeňská je přístup umožněn OZTP přepravující se autem, které lze zaparkovat na vyhrazeném stání v blízkosti výtahu v 1.PP. Celkem je v projektu navrženo 39 parkovacích stání, z nichž jsou 3 určeny OZTP. Tato parkovací místa jsou umístěna poblíž vstupů do objektu.

Před stavbou zpevněných ploch dojde k odstranění stávajících vrstev až na úroveň nové plně. Plán zemního tělesa bude zhuťněna na hodnotu min. $E_{def;2}=45\text{MPa}$. Poté bude vybudována první nestmelená vrstva, na kterou budou uloženy obruby do betonového lože. Poté je možné pokračovat s další nestmelenou vrstvou. Při realizaci těchto vrstev je nutné dodržet jejich normové kvality a dát si pozor na segregaci. Spodní podkladní vrstvy budou zhuťněny na předepsané úrovně a toto zhuťnění bude kontrolováno statickou zatěžovací zkouškou s následným zápisem do stavebního deníku. Následně se již mohou položit finální podkladní a obrusné vrstvy asfaltového betonu včetně spojovacího a infiltračního postříku nebo položit žulová kostka do lože z drti frakce 4/8. Spáry na asfaltovém povrchu budou ošetřeny asfaltovou zálivkou se zásypem křemičitým pískem.

Zpevněné povrchy budou řešeny tak aby byl umožněn pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Hlavně použitím různě profilovaných povrchů pro odlišení a trasování pro nevidomé.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení je navrženo na stávající jednosměrnou místní komunikaci třetí třídy v ulici Plzeňská, která má návrhovou rychlost $V_n=30\text{ km/h}$. Kratší strana rozhledového trojúhelníku je dle ČSN stanovena na 2,0 m. Pro tuto rychlost je delší strana rozhledového trojúhelníku dle ČSN 736110 stanovena na 20,0 m (rozhled do ulice Plzeňská).

c) doprava v klidu

Výpočet byl zpracován dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – „Pražské stavební předpisy“, ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy s aktualizovaným odůvodněním, § 32. Na požadavek úřadu městské části byla vypočtená kapacita parkovacích stání oproti vypočteným hodnotám navýšena.

Základní počet parkovacích stání:

Účel užívání	Hrubá podlažní plocha účelu užívání [m ²]	Vázaná stání [%]	Návštěvnická stání [%]
1 - BYDLENÍ	1935	90	10

Ukazatel základního počtu stání: $85\text{ m}^2\text{ HPP} / 1\text{ parkovací stání (max. 2 stání na jednotku)}$

CELKEM:	$1935/85 = 22,76$ = 23 STÁNÍ; z toho:	21 vázaná st.	2 návštěvnická st.
---------	---	----------------------	---------------------------

Systém přepočtu v území:

Číslo zóny	Návštěvnická stání bydlení min. [%]	Návštěvnická stání bydlení min. [%]	Vázaná stání bydlení min. [%]
06	80	110	100

CELKEM:	$2 \cdot 0,8 = 1,6$	$21 \cdot 1,0 = 12$
---------	---------------------	---------------------

CELKEM VYPOČTENO 24 parkovacích stání. 22 vázaných stání, 2 návštěvnická.

Požadovaný počet parkovacích stání dle výpočtu PSP, byl v rámci projektu, na doporučení městské části a s přihlédnutím k situaci s dopravou v klidu v zájmovém území, navýšen na celkem 39 parkovacích stání. 33 stání je navrženo v rámci suterénu objektu a jsou uvažována jako vázaná, dalších 6 stání je umístěno na zpevněné plochy přiléhající k objektu na pozemcích stavby. 6 venkovních stání lze uvažovat jako návštěvnická, dvě z nich jsou navržena jako stání pro OZTP. Jako stání pro OZTP lze zároveň využívat i třetí rozšířené stání v suterénu objektu, které je umístěno při komunikačním jádru.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci záměru je navrženo vybudování stavební jámy. Vzhledem k obslužnosti objektu bylo navrženo plochy určené komunikaci a parkovacím stáním upravit a navázat na okolní stávající terén.

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k podmínkám zájmového území je navržena výsadba keřů a popínavých rostlin, sloužících jako kompenzační opatření za kácení 5ks dřevin.

Celkem bude umístěno 74 kusů keřů – 30ks břečťan popínavý (*Hedera helix*), 30 ks skalník celokrajný (*Cotoneaster integerrimus*) a 14ks kalina obecná (*Viburnum opulus*).

Přiléhající plochy bude nově ozeleněny nízkou zelení. Pro ozelenění bude použita sejmutá ornice ze zastavěných částí pozemku (V. třída ochrany).

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavební práce při výstavbě budou takového rozsahu a charakteru, že nezpůsobí v sledovaném území znečištění ovzduší, které by vedlo k nadlimitním hodnotám průměrných ročních koncentrací NO₂.

Hluk

Navrhovanými úpravami objektu nedojde k zásadní změně využívání oproti poslednímu provoznímu stavu. Objekt bude vybaven novými systémy na úpravu vnitřního prostředí, vzduchotechnické jednotky a tepelná čerpadla budou umístěny na střeše bytového objektu.

Jiné zdroje hluku s vlivem na okolí nebudou v objektu instalovány.

Hluk z automobilového provozu nebyl posuzován.

Likvidace odpadů

Splaškové odpadní vody:

Veškeré odpadní vody z objektu jsou odváděny do splaškové kanalizační stoky.

Dešťové vody:

Pozemek není vhodný k likvidaci dešťových vod vsakováním. Dešťová kanalizace bude napojena na retenční nádrž s řízeným množstvím odtoku.

Ochrana půdního fondu

V předmětném území se nachází pozemky evidované v ZPF. Tyto plochy je nutné vyjmout ze ZPF.

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Třída ochrany	Vyjímaná plocha [m ²]
590	2.26.14	IV.	1,00
590	2.26.44	V.	685,0

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební záměr je umístěn v zastavěném území hlavního města Prahy, katastrální území Stodůlky. Požadovaná velikost zastavěné plochy řadí „Novostavba bytového domu Pod Viaduktem“ mezi stavby, pro něž není nutné v rámci dokumentace ke společnému řízení zpracovat „Oznámení podle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na zdraví občanů. Životní prostředí bude krátkodobě negativně ovlivněno stavební činností. Odpady vznikající při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s obecně platnými předpisy. Protihluková opatření budou zajištěna především časovým omezením práce a jejich prováděním ve stanovených hodinách, dále pak vhodným použitím mechanizace.

Stavba bude respektovat podmínky vydaného stavebního povolení. Provoz stavby neovlivní negativně životní prostředí v daném území. Veškeré technologie a zařízení navržené v objektu odpovídají podmínkám předpisů pro ochranu životního prostředí.

V rámci inventarizace dřevin bylo hodnoceno 8 stromů, které jsou v přímé kolizi se stavebním záměrem. Detailní výsledky jsou doloženy v samostatné části dokumentace – Inventarizace dřevin. Z osmi hodnocených stromů se ve dvou případech jedná o ovocné stromy, které nevyžadují povolení kácení, a v jednom případě je obvod kmene menší než 80 cm. Pro zbylé dřeviny – 3ks douglaska tisolistá, 1ks borovice lesní a 1ks vrba pokroucená byla dle metodiky AOPK vypočtena hodnota a navržena kompenzační opatření.

Celková hodnota dřevin dle metodiky AOPK byla vyčíslena na 299 821,- Kč. Na základě požadavku investora byla jako kompenzační opatření navrženy keře dodané v 3 l kontejnerech s dobou následné péče 3 roky. Dle uvedené metodiky je jako dostatečné kompenzační opatření navrženo osazení celkem 74 keřů – dřevinná skladba pro dané podmínky – 30ks břečťan popínavý (*Hedera helix*), 30 ks skalník celokrajný (*Cotoneaster integerrimus*) a 14ks kalina obecná (*Viburnum opulus*).

Na pozemku se dále nachází náletové dřeviny a keře – třešeň ptačí, ořešák vlašský, růže šípková, svída krvavá (parcelní číslo 2198/3 a 2198/7). V jižní části pozemku (parcelní číslo 590) je skupina dřevin – třešeň ptačí, jablonoň, růže šípková, svída krvavá – skupina o rozloze 26 m² nepodléhá žádosti o kácení. Dále výsadba meruněk, jeřáb ptačí. Všechny tyto dřeviny nedosahují rozměru (případně rozlohy) pro podání žádosti o kácení.

Na pozemku s p. č. 590, v části pod domem (u ulice Plzeňská) se nachází směs okrasných dřevin – růže, jalovec prostřední, tis prostřední a smrk východní v kultivaru „Pumila“ (2 ks), žádná z těchto dřevin nedosahuje rozměru (rozlohy) pro podání žádosti o kácení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Do dotčeného území stavbou nezasahují územní systémy ekologické stability ani lokality zahrnuté Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá „Oznámení podle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z navrženého řešení vyplývá zejména vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem podél nově budovaných přípojek, případně vnitřního vedení, inženýrských sítí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není primárně určen pro účely ochrany obyvatelstva – neobsahuje stálý kryt CO. Objekt se nenachází v záplavovém území.

Objekt má celkem 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní. Nosný systém objektu je stěnový monolitický železobetonový. Podzemní část je navržena z vodostavebního betonu. Podzemní podlaží je přístupné ze schodiště v jihovýchodním rohu objektu. Podzemní podlaží je ze tří stran zcela pod úrovní terénu, ze severní strany směrem do ulice Plzeňská je nad úrovní terénu. Za standardní situace slouží podzemní podlaží primárně jako prostory pro parkování osobních automobilů. Parkování je řešeno pomocí automatizovaných zakladačů.

Vzhledem ke své poloze vůči terénu a své konstrukci lze větší část prvního podzemního podlaží využívat jako improvizovaný kryt po provedení drobných dodatečných stavebních úprav v případě vzniku potřeby ukrytí. K tomuto využití je zároveň vhodná také jižní část 1.NP, která standardně slouží jako sklepní kóje a komunikační prostory a je taktéž zcela pod úrovní terénu.

Stavební konstrukce a prostory improvizovaného krytu

Nosná konstrukce celého objektu včetně podzemního podlaží je z monolitického železobetonu. Všechny konstrukce jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Stropní konstrukce jsou železobetonové.

Pro improvizovaný kryt lze využívat většinu plochy 1.PP s výjimkou prostorů pro parkovací zakladače, které jsou umístěny v jámách hlubokých 2,0 m pod úroveň podlaží 1.PP. Zároveň lze počítat s prostory sklepů a komunikace v jižní straně 1.NP, které se taktéž nachází pod úrovní terénu.

Světlá výška improvizovaného úkrytu je v suterénu 4075 mm, v 1.NP 2650 mm. Možnost opuštění improvizovaného krytu je ve dvou směrech. Při úniku ze suterénu lze využít krátké vyrovnávací rampy přímo na volné prostranství před objektem do ulice Plzeňská, případně hlavní komunikační jádro, kterým lze vystoupat do hlavního vchodu na úrovni 4.NP směrem do ulice Pod Viaduktem.

Při využívání i podzemní části 1.NP lze unikat, buď stejným směrem přes hlavní komunikační jádro směrem k hlavnímu východu, případně lze přes 1.PP objekt opustit po rampě na severní fasádě do ulice Plzeňská. Centrální schodiště je chráněno únikovou cestou typu A.

Vytvoření improvizovaného krytu

V objektu není navržen stálý kryt CO a ukrytí osob je řešeno jako improvizované v případě vzniku potřeby ukrytí. Hlavní požadavky na improvizovaný kryt se týkají drobných stavebních úprav, zajištění plynutelnosti, statické stálosti prostor, zabezpečení přívodu médií a řešení hygienického zázemí.

Požadavky na prostor

Celkový počet osob v objektu	70 osob
Minimální doba ukrytí	24 hodin
Minimální plocha / osoba	3 m ²
Potřebná minimální plocha krytu	210 m ²
Celková navržená plocha krytu	272 m ²

Předpokládaná maximální obsazenost objektu je 70 osob. Při požadavku 3 m² je celková potřeba prostoru stanovena na 210 m². Celková navržená plocha improvizovaného krytu je 272 m² (227+45), kryt tedy požadavkům s rezervou vyhovuje i bez využití části v 1.NP. Při opačném použití výpočtu je dáno, že do krytu by se vešlo 90 osob.

Zajištění improvizovaného větrání krytu

Pro řešení úkryt je navrženo přetlakové větrání, na které bude použita stávající VZT jednotka, která za normálního stavu zajišťuje odvod vzduchu z 1PP a je umístěna pod stropem. VZT jednotka má výkon 1200 m³/hod, což s velkou rezervou splňuje minimální požadovaný výkon. Při realizaci krytu bude VZT jednotka upravena na reverzní chod, což znamená, že se otočí nasávací a přívodní potrubí. Při montáži bude zařízení doplněno klapkou pro nastavení požadovaného množství vzduchu a bude opatřeno prachovým filtrem typu FIRON. Všechny nevyužívané ventilační otvory budou zazděny a plynotěsně utěsněny. Jako záložní zdroj bude sloužit přenosný dieselaagregát.

Stavební řešení

Veškeré otvory do prostoru improvizovaného krytu a nevyužité stávající ventilační otvory budou zazděny vápenopískovým zdivem a utěsněny těsnícím materiálem. Stávající vrata na rampu budou zazděna a budou do nich osazeny dveře, které se musí otevírat směrem ven a splňovat všechny potřeby improvizovaného krytu a plynotěsnosti. Před tímto východem bude vytvořeno zádveří pro posílení bezpečnosti. V něm budou osazeny plynotěsné dveře otevíravé ven z krytu. Zazděna bude také centrální chodba v 1.NP na předělu mezi podzemní a nadzemní částí podlaží. Zdivo na zazdění a utěsnění otvorů bude získáno rozebráním stávajících sklepních kójí. V 1.PP bude v případě vzniku potřeby improvizovaného krytu odstraněna prefabrikovaná samonosná plastová nádrž na dešťovou vodu a budou zaslepeny a utěsněny nátoky dešťové vody.

Strop nad improvizovaným krytem

Celé podzemní podlaží je provedeno jako základová vana a je z monolitického vodostavebního betonu. Celá budova je založena na ŽB desce, která je v místě navazujících svislých konstrukcí zesílena. Strop nad 1PP je navržen jako železobetonový monolitický. Dle statického výpočtu v části D1.2 je strop dimenzován na únosnost 5kN/m². V případě tvorby improvizovaného krytu bude přizván statik, který navrhne taková opatření, aby únosnost stropu byla minimálně dvakrát větší. Toho jde docílit například použitím systému ocelových stojek a trámů.

Hygienické zázemí a zásobování vodou

Toalety

Je počítáno s jednou chemickou toaletou na 30 ukrývaných osob. Při stanovení počtu toalet je počítáno s maximálním využitím krytu (90 osob). Celkem jsou tedy navrženy 3 chemické toalety. Chemické toalety budou osazeny do prostoru vyčleněném v grafické příloze a musí být do krytu dopraveny ještě

před zazdění rampy. Toalety mohou být například typu TOI-TOI, kde půdorysný rozměr jedné kabiny je 1100 x 1100 mm. WC budou umístěna v 1.PP na severní a jižní straně.

Zásobování užitkovou vodou

Užitková voda bude skladována v plastových nádobách o objemu 1,2,5, 10, 25 a 50 litrů

Množství užitkové vody = 1 litr / osoba / den

Maximální využití krytu = 90 osob → 90 litrů

Plocha pro skladování užitkové vody bude zhruba 3,5 m² (1,85 x 1,65 m²). (samostatná místnost)

Zásobování pitnou vodou

Pitná voda bude skladována v plastových nádobách o objemu 1, 1,5 a 2 litry

Množství pitné vody = 3 litry / osoba / den

Maximální využití krytu = 90 osob → 270 litrů

Plocha pro skladování pitné vody bude zhruba 4,52 m² (2,7 x 1,65 m²) (samostatná místnost)

Musí být zajištěno minimální množství užitkové i pitné vody na dobu 24 hodin, tedy 90 litrů užitkové vody a 270 litrů vody pitné.

Připojení na elektrickou síť a osvětlení

Jako náhradní zdroj elektrického proudu bude sloužit přenosný dieselagregát.

Výkon zařízení – postačí minimálně 25kW, výstup 220 V, 380 V, 50 Hz

Náhradní zdroj elektrické energie musí zajistit nepřetržité fungování nucené dodávky vzduchu do prostor improvizovaného krytu.

Náhradní zdroj elektrické energie musí zajistit nepřetržitou funkčnost osvětlení v prostorách improvizovaného krytu.

Předpokládaná zásoba nafty je 250 l při spotřebě 10 l/hod.

Příkon osvětlení	5	kW
Příkon VZT	12	kW
Rezerva	8	kW

Další vnitřní vybavení improvizovaného krytu

Pro potřebu krytu musí být zajištěny trvalé balené potraviny minimálně na 24 hodin. Součástí inventáře dále musí být lůžka, příkrývka a sedačky. Budou zajištěny nádoby pro skladování odpadu.

Řešení zásad prevence závažných havárií

V řešeném objektu nejsou vyráběny ani skladovány materiály vyžadující řešení problematiky prevence závažných havárií. Řešení zásad prevence závažných havárií se na danou stavbu nevztahuje.

Zóny havarijního plánování

Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Objekt splňuje podmínky z hlediska civilní obrany.

Závěr

Tato dokumentace je vypracována v detailu pro potřeby vydání společného souhlasu. V žádném případě se nejedná o návrh krytu CO v objektu, jedná se pouze o návrh možného řešení a souhrnu opatření, které je nutno přijmout pro vytvoření funkčního krytu v objektu.

Veškeré zásady a navržená řešení, které jsou uvedeny v této technické zprávě musí být respektovány v plném rozsahu v případě branné pohotovosti státu nebo při vyhlášení jiných mimořádných bezpečnostních opatření na území ČR. Případné změny musí být předem konzultovány s projektantem a poté se stanou doplňkem technické zprávy.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energetické a materiálové nároky v průběhu stavby budou závislé na druhu provádění prací, organizaci práce a intenzitě stavební činnosti v dané fázi výstavby (příprava území, výkop stavební jámy, základové konstrukce, železobetonové konstrukce podkladových konstrukcí, železobetonové prefabrikované a zděné konstrukce nadzemní části stavebních objektů, ostatní stavební práce, dokončovací práce, související dopravní a technická infrastruktura).

Prostor staveniště využívaný pro převážnou část navrhované stavby a po celou dobu výstavby, dále hlavní staveniště, je dán potřebným rozsahem pozemků pro vlastní stavbu, staveništní provoz a pro umístění zařízení staveniště. Budování dočasného zařízení staveniště se omezí na řešení staveništních rozvodů vody, elektrické energie, osvětlení, kanalizace, zřízení zpevněných ploch pro pojezd a parkování stavebních mechanismů, plochy pro mechanické dočištění vozidel, vyjíždějících ze staveniště, oplocení staveniště, umístění jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (chemické WC, stohovatelné kontejnery) apod. Skladovací prostory (volné skládky, sklady) pro předzásobení budou omezené, dodávky materiálů, konstrukcí a zařízení směřované na staveniště budou probíhat průběžně.

b) odvodnění staveniště

Stavební jáma bude vyspádovaná do jímky v rohu výkopu, odkud bude přečerpávána do usazovací jímky a dále do uliční vpusti v ulici Plzeňská. Orientační umístění usazovací jímky je zkresleno v situačním výkrese ZOV.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní příjezd na staveniště se předpokládá ze severní strany staveniště z ul. Plzeňská. Na základě dopravní trasy vozidel zajišťujících dopravní obslužnost stavby budou dopravou nejvíce ovlivněné chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v ul. Plzeňská.

Staveniště bude využívat stávajících přípojek technické infrastruktury zbudovaných pro stávající rodinný dům na pozemku p. č. 589.

Energetické a materiálové nároky v průběhu stavby budou závislé na druhu provádění prací, organizaci práce a intenzitě stavební činnosti v dané fázi výstavby (příprava území, výkop stavební jámy, základové konstrukce, železobetonové konstrukce podlahových konstrukcí, železobetonové prefabrikované a zděné konstrukce nadzemní části stavebních objektů, ostatní stavební práce, dokončovací práce, související dopravní a technická infrastruktura).

Prostor staveniště využívaný pro převážnou část navrhované stavby a po celou dobu výstavby, dále hlavní staveniště, je dán potřebným rozsahem pozemků pro vlastní stavbu, staveništní provoz a pro umístění zařízení staveniště. Budování dočasného zařízení staveniště se omezí na řešení staveništních rozvodů vody, elektrické energie, osvětlení, kanalizace, zřízení zpevněných ploch pro pojezd a parkování stavebních mechanismů, plochy pro mechanické dočištění vozidel, vyjíždějících ze staveniště, oplocení staveniště, umístění jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (chemické WC, stohovatelné kontejnery) apod. Skladovací prostory (volné skládky, sklady) pro předzásobení budou omezené, dodávky materiálů, konstrukcí a zařízení směřované na staveniště budou probíhat průběžně.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba vyžaduje také dočasné zábory sousedních pozemků z důvodu vybudování přípojek inženýrských sítí, případně jejich přeložení.

Hlučné stavební práce jako je vrtání, výkopové práce, hutnění železobetonových konstrukcí a podobné, budou probíhat pouze v pracovní dny v době od 6 do 21 hodin.

Z hlediska prašnosti budou při bouracích a výkopových pracích zkrápěny nebezpečné komunikace a plochy pojižděné stavební technikou.

Při vyjždění stavební techniky bude zajištěno průběžné čištění používaných komunikací.

Výstavba navrženého bytového domu bude probíhat na výrazně svažité parcele. Výkop pro objekt bude nutné směrem do ulice zapážít záporovým pažením a dočasně podchytit sousedící stavby pilotovými stěnami.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zahájení výstavby je podmíněno dokončením demolice stávajícího rodinného domu č.p. 516 na parcele č. 589. Demolice byla povolena samostatně rozhodnutím o odstranění stavby spis. zn. VYS36866/2023/WE ze dne 13.11.2023, které nabylo právní moci ke dni 20.12.2023.

Rozhodnutí se vztahuje na stávající podsklepený rodinný dům o jednom nadzemním podlaží a podkroví o vnějších půdorysných rozměrech 10,12 x 10,87 m a na stávající jednopodlažní garáž o vnějších půdorysných rozměrech 3,80 x 11,30 m.

V rámci inventarizace bylo hodnoceno 8 dřevin. Ve dvou případech se jedná o ovocné dřeviny, které nevyžadují žádost o kácení, 1 dřevina má méně než 80 cm obvod. U zbylých dřevin – 3x douglaska tisolistá, borovice lesní a vrba pokroucená byla vypočtena hodnota dle metodiky AOPK, stejně tak byla navržena kompenzační opatření v případě kácení.

Na pozemku se dále nachází náletové dřeviny a keře – třešeň ptačí, ořešák vlašský, růže šípková, svída krvavá (parcelní číslo 2198/3 a 2198/7). V jižní části pozemku (parcelní číslo 590) je skupina dřevin – třešeň ptačí, jablonoň, růže šípková, svída krvavá – skupina o rozloze 26 m² nepodléhá žádosti o kácení. Dále výsadba merunek, jeřáb ptačí. Všechny tyto dřeviny nedosahují rozměru (případně rozlohy) pro podání žádosti o kácení.

Na pozemku s p.č. 590, v části pod domem (u ulice Plzeňská) se nachází směs okrasných dřevin – růže, jalovec prostřední, tis prostřední a smrk východní v kultivaru „Pumila“ (2 ks), žádná z těchto dřevin nedosahuje rozměru (rozlohy) pro podání žádosti o kácení.

Hlavní staveniště bude od okolní zástavby odděleno neprůhledným oplocením výšky 1,8 m. Prostor využívaný pro stavbu bude zřetelně označen umístěním tabulí se zákazem vstupu na staveniště.

V období provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí stavby, bude v prostoru hlavního staveniště před výjezdem zřízena očištná zóna a zajištěno průběžné čištění používaných komunikací. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

Během probíhající výstavby bude zajištěn přístup k okolním objektům, k pozemkům, k veřejným sítím technického vybavení a k požárním zařízením.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Celkový rozsah staveniště určují následující pozemky katastrálních území Stodůlky a Řepy.

č. parc.	druh pozemku	LV	výměra [m ²]	záběr
589	Zastavěná plocha a nádvoří	973	157	trvalý
590	zahrada	973	686	trvalý
2198/3	ostatní plocha	973	57	trvalý
2198/7	ostatní plocha	973	63	trvalý
1464/7	ostatní plocha	925		dočasný
1464/9	ostatní plocha	925		dočasný

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou, stavba nepřerušuje chodník.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky č. 8/2020 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb., kterým se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.

Vzniklý odpad na stavbě bude tříděn a skladován přistavených kontejnerů, ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

Předpokládané odpady spojené s výstavbou jsou dle vyhlášky č. 8/2020 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech zařazeny následovně:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R3
15 01 02	Plastové obaly	O	R3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	R3
15 01 04	Kovové obaly	O	R4
15 01 06	Směsné odpady	O	D1a
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	O	R5
17 01 02	Cihly	O	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R5
17 02 01	Dřevo	O	R3
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem	O	R5
17 02 02	Sklo	O	R5
17 04 02	Hliník	O	R4
17 04 05	Železo a ocel	O	R4
17 04 07	Směsné kovy	O	R4
17 04 11	Kabely	O	R4, R3
17 05 04	Zemina neobsahující nebezpečné látky	O	D1a
17 06 04	Izolační materiály bez nebezpečných látek	O	R5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	R5

Tab. 1 Druhy odpadů. O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Z důvodu úrovně základové spáry nacházející se průměrně 7,0 m pod úrovní terénu a nemožnosti realizovat svažovanou jámu je nutné stavební jámu pažit záporovým pažením. Zvláštní pozornost je nutné věnovat sousedním objektům, jejichž podchycení je navrženo dle dostupných podkladů a před zahájením prací je nutné skutečnosti ověřit na místě.

Vytěžená zemina bude odvážena na skládku, část bude využita pro zpětné zásypy a terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Negativní vlivy v důsledku stavební činnosti bude nutno v průběhu realizace stavby v maximální možné míře eliminovat.

Bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele by měla probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména v průběhu zemních prací a hrubé stavby. V dalších fázích výstavby lze očekávat výrazně nižší hlukové zatížení okolí stavby. Za účelem maximálního snížení hlukové zátěže okolí stavby se budou dodržovat ve fázi výstavby určitá obecná doporučení, tj. organizovat staveniště tak, aby nedocházelo ke „zbytečnému“ shlukování hlučných stavebních technologií v jedné části staveniště; výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby; důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie; na staveništi používat nové a méně hlučné stavební stroje a mechanismy (jedna z podmínek výběrového řízení dodavatele stavebních prací), dále používat pokud to připustí technologie stavby menší nebo tišší mechanismy či technologie. Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je rovněž provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Nejhluchnější stavební činnosti bude vhodné provádět v době od 8:00 do 16:00.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Před zahájením stavby v souladu s §14, odstavec 1, zákona č. 309/2006 Sb. bude určen zadavatelem potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor"). Současně v souladu s §15, odstavec (1), zákona č. 309/2006 Sb., bude zadavatelem stavby doručeno oblastnímu inspektorátu práce „oznámení o zahájení stavby“, s náležitostí dle prováděcího předpisu. Toto oznámení bude současně vyvěšeno na staveništi. V souladu s odstavcem (2) téhož paragrafu bude před zahájením prací na staveništi zpracován „plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stávající stavby nebudou výstavbou dotčeny z hlediska bezbariérového užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím způsobem, přístupy z přilehlé místní komunikace.

n) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod.

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

o) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládaný termín zahájení stavby 3Q 2025, dokončení stavby 2Q 2028, navrhovaná celková lhůta výstavby bude upřesněna vybraným zhotovitelem.

Etapizace výstavby se neuvažuje, předpokládá se proudová výstavba po jednotlivých stavebních objektech.

Charakteristika jednotlivých fází výstavby:

- fáze 0 – demolice stávajících objektů, odstranění náletové zeleně, kácení stromů
- fáze 1 – zahájení stavby, přípravné práce v rozsahu celého staveniště, oplocení staveniště, dopravní a technická infrastruktura v rozsahu pro zajištění provozu staveniště (zajištění odběru vody, elektrické energie, odvodnění staveniště), napojení hlavního staveniště na ulici Plzeňská apod.,
- fáze 2 – zajištění stavební jámy a výkop základové jámy
- fáze 3 – základové konstrukce a ŽB nosné konstrukce 1.PP, 1.NP a 2.NP, částečný souběh s fází 2,
- fáze 4 – železobetonové a zděné nosné konstrukce nadzemní části objektů současně trubní a kabelové přípojky k objektům, hrubé terénní úpravy, částečný souběh s fází 3,
- fáze 5 – ostatní stavební práce a dokončovací práce v rámci jednotlivých stavebních objektů, současně trubní a kabelové přípojky (dokončení), komunikace, zpevněné plochy, sadové úpravy, úplné dokončení stavby, částečný souběh s fází 4.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vodovod:

Ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v ulici Plzeňská bude vyvedena odbočka PE 100 RC+ d63x5,8-2,9m pro napojení bytového domu. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1800x1200-1800 na kraji pozemku p. č. 590, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava (vodoměr, filtr, kontrolovatelná zpětná klapka a uzavírací ventil s vypouštěním). Z vodoměrné šachty na pozemku stavby bude vedena v další etapě vodovodní přípojka do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100 mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nový vodovod a vodovodní přípojky budou zhotoveny dle platných ČSN 75 54 11 (Vodovodní přípojky), ČSN EN 806 (Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě), ČSN 73 66 60 (Vnitřní vodovod), ČSN 75 54 01 (Navrhování vodovodního potrubí) a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí – technické vybavení).

Spotřeba vody:

Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m3

Denní celková spotřeba vody:	10,068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinová celková spotřeba vody:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Kanalizace:

Nová kanalizační přípojka bude vyvedena ze stávající kanalizační stoku. Přípojka bude vedena v trase stávající kanalizační přípojky. Napojení na kanalizační stoku bude provedeno odbočkou v místě stávajícího napojení. Nová kanalizační přípojka bude z potrubí KA 200 o délce 2,6m a bude ukončeno v revizní šachtě DN 1000 - beton. Z revizní šachty na pozemku stavby bude vedena v další etapě kanalizační přípojka do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 0,6 -3,0m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min 150 mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Množství splaškových odpadních vod:	
Maximální počet osob:	105
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu:	35 m ³
Denní celkové množství odpadních vod:	10 068 m ³ /den = 10 068 l/den
Hodinové celkové množství odpadních vod:	419,5 l/hod
Roční celková spotřeba vody:	3 675 m ³ /rok

Dešťové vody:

Veškeré srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch budou vzhledem k výsledkům a doporučením hydrogeologického průzkumu odvedeny do retenční nádrže v 1.PP a následně regulovaně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace v ulici Plzeňská. Přípojka dešťové kanalizace přes místní komunikaci bude provedena bezvýkopovou technologií

Odvodnění komunikací a ploch

Odvodnění přilehlých zpevněných ploch bude řešeno uličními vpustími, které budou napojeny na ležatou trasu vnitřního vedení dešťové kanalizace. Tato trasa bude svedena do retenční nádrže na parcele stavby. Trasa je patrná ze situačních výkresů této dokumentace.

Dešťové vody:

Retenční nádrž (zadržování dešťových vod ze zpevněných ploch)

Odvodňované plochy:

A = 193 m ²	Střecha s propustnou (vegetační střechy) vrstvou	sklon 1 % až 5 %	Ψ = 0.55	A _{red} = 106,15 m ²
A = 490 m ²	Střecha s nepropustnou vrstvou	sklon 1 % až 5 %	Ψ = 1	A _{red} = 490 m ²
A = 149 m ²	Dlažba s pískovými spárami	sklon 1 % až 5 %	Ψ = 0.6	A _{red} = 89,4 m ²

Redukovaná plocha celkem 686 m², průměrný roční úhrn srážek 600 mm. Objem nádrže na základě dostupného množství dešťové vody Q_{aku}= 20000 l.

Navržena je typizovaná samonosná hranatá plastová akumulční nádrž o objemu 20000 litrů, která bude vybavena veškerým příslušenstvím. Bezpečnostní přepad s regulovaným odtokem bude umístěn v regulační šachtě na výtoku z retenční nádrže.

Bilance a podrobnost o materiálovém provedení viz D.1.4.1 technická zpráva ZTI.

V Praze 7. února 2024

vypracoval: Ing. arch. Jakub Tomašík