

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

"TMV SS" spol. s r.o.

Sídlo: Praha 4, Studánková č.p. 395, PSČ 14900
IČ: 44849443
Zastoupený: Ing. Václavem Strakou, jednatelem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zástupce pro věcná jednání:
E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Energetické centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Vladimírem Skalníkem, ředitelem
IČ: 17310431
Bank. spojení: 
Číslo účtu:
Zástupce pro věcná jednání:
E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen Smlouva)

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Dodávka termokamer**“ za podmínek sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech,

na které se tato smlouva přímo odkazuje.

2. **Přílohy uvedené níže, jsou nedílnou součástí této smlouvy a složí i k další specifikaci předmětu koupě, jak je uvedeno zejména v závazných obchodních podmínkách ze dne (příloha č. 9 této smlouvy).**
3. Přesná specifikace předmětu koupě vyplývá z nabídky prodávajícího ze dne 5.12.2024, obdržené elektronickou poštou na základě výzvy kupujícího ze dne 20.11.2024. Specifikace dodaných komponentů je uvedena v příloze této smlouvy, přičemž součástí předmětu koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
 - a. balné,
 - b. doprava předmětu koupě do místa plnění vč. vynášky a uložení na místo určené,
 - c. instalace/montáž předmětu koupě, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel v místě užívání,
 - d. dodání veškerého příslušenství, které se k předmětu koupě vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,
 - e. předání dokumentů či dokladů (zejm. návody k obsluze v českém jazyce), které se k předmětu koupě vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,
 - f. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,
 - g. dodání spojovacího a montážního materiálu, které se k předmětu koupě vztahují a jsou nezbytné k jeho instalaci/montáži.
4. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokumentů a dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Přehled dokladů:

- předávací protokol vč. předávací dokumentace,
 - faktura (daňový doklad),
 - popř. další doklady vztahující se k předmětu koupě, budou-li nezbytné (např. Prohlášení o shodě, technické listy použitých materiálů atd.).
5. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými ve výzvě k podání cenové nabídky,
 - b. předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z materiálů v prvotřídní kvalitě,
 - c. je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
 6. Prodávající bere na vědomí, že předmětem koupě jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií a zavazuje se plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností kupujícího, jako příjemce dotace.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě **do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
O přesném termínu dodání musí prodávající informovat kupujícího (jeho zástupce pro věcná jednání) minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven zástupci prodávajícího a kupujícího. Oprávněným zástupcem prodávajícího je [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
2. Místem dodání předmětu koupě je kancelář na adrese: Ústí nad Labem, Velká Hradební 2800/54, 400 01.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za 7 ks termokamer se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Dodávka termokamer**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 5.12.2024 a činí 99 400,00 Kč bez DPH, tj. **120.274,- Kč** včetně DPH (slovy:stodvacettisícdvěstěsedmdesátčtyři koruny české).
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě **vystaveného daňového dokladu** – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je **Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě** (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícím doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě do datové schránky.
V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu: Transformační centrum Ústeckého kraje **reg. č. CZ.10.02.01/00/22-002/0000053**.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícím a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a. kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

- b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Ústí nad Labem, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a. dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b. s ohledem na rozsah vad a nedodělků uvolnit zádržné až po předání díla bez vad a nedodělků

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny (nejméně však 10% z ceny dodávky) z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba **činí 36 měsíců na termokamery, 24 měsíců na baterie a 10 let na detektor kamer** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,

- b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
- c. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to

neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání, instalace a montáže předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH.
 - b. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění jednotlivé vady smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč včetně DPH,
 - c. Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.
2. Prodávající se zavazuje předmět koupě dle této smlouvy dodat a předat jej kupujícímu za podmínek a při splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a to na sjednaném místě plnění, ve sjednané kvalitě a době, při dodržení specifikací uvedených v nabídce prodávajícího ze dne 27. 08. 2024. Prodávající se současně zavazuje převést k předmětu koupě vlastnické právo na kupujícího dle čl. IV. smlouvy.
3. Kupující zajistí vstup do objektu na adrese, kde má být předán předmět koupě a vytvoří podmínky pro řádné a bezpečné předání předmětu koupě a poskytne potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s předáním předmětu koupě.
4. Prodávající zajistí odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, jak vyplývá také z čl. I, odst. 2 této smlouvy.
5. Prodávající je s ohledem na čl. I odst. 5 a 6 smlouvy dále povinen:
 - každou fakturu označit číslem projektu: Transformační centrum Ústeckého kraje, reg. č. CZ.10.02.01/00/22_002/0000053
6. Kupující je oprávněn kontrolovat realizování předmětu koupě. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
7. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti předmětu koupě musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci.
8. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností v rámci plnění předmětu koupě a zavazuje se vzniklou škodu uhradit.
9. Prodávající se zavazuje k nepostoupení svých pohledávek vůči kupujícímu plynoucích z této smlouvy třetím osobám.
10. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.
11. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.
Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře při plnění smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

2. V případě zjištění porušení povinností vyplývajících z čl. VIII., odst. 1. této smlouvy bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze 08.01.2025

V Ústí nad Labem

Kupující:

Ing. Václav Straka
jednatel

Ing. Vladimír Skalník
ředitel

Přílohy:

1. Cenová nabídka prodávajícího ze dne 5. 12. 2024, č. N2401201
2. Krycí list ze dne 5. 12. 2024
3. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím ze dne 5. 12. 2024
4. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti účastníka výběrového řízení ze dne 5. 12. 2024
5. Čestné prohlášení ke střetu zájmů ze dne 5. 12. 2024
6. Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího
7. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
8. Výzva k podání nabídky ze dne 19. 11. 2024
9. Závazné obchodní podmínky