

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupena Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „dále jen „MČ“)

a

Dinh Xuan Vinh, nar. [REDACTED]

a

Thi Thuy Phan, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavírají podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

Plánovací smlouvu

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemné součinnosti smluvních stran k uskutečnění záměru investice, popsáno v článku II. této smlouvy.
- 1.2. Součinnost investora spočívá zejména /nikoli však výlučně/ v závazku k poskytnutí finanční částky ve výši 1.791.810,- Kč /dále jen „příspěvek“/ MČ na rozvoj obce.
- 1.3. Investor poskytne za podmínek dle čl. III této smlouvy MČ příspěvek dobrovolně a MČ tento příspěvek dobrovolně přijímá.

Článek II.

Účel smlouvy

- 2.1. Investor poskytne na základě smlouvy finanční příspěvek MČ, který bude využit výhradně pro účel rozvoje obce MČ Praha 13.
- 2.2. Záměrem investora je realizace výstavby domů v rámci projektu „Novostavba Bytového domu Pod Vidauktem“ na pozemcích parc. č. 589, 590, 2198/3, 2198/7 v k.ú. Stodůlky. Veškeré pozemky jsou ve vlastnictví investora a ten prohlašuje, že je oprávněn nakládat se všemi uvedenými pozemky.
- 2.3. MČ prohlašuje, že k projektu tak, jak je uveden v základní podobě v příloze č. 3 této smlouvy, nemá výhrady. K provedení projektu se MČ zavazuje v rámci samosprávy poskytnout nezbytnou součinnost, potřebnou k provedení projektu specifikovaného v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy. MČ se zejména zavazuje udělit investorovi veškeré souhlasy vyžadované, potřebné či účelné, pro účely územního a nebo stavebního řízení a rozhodnutí k tomu, aby bylo dosaženo účelu - vybudování domu specifikovaného v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy. Za tímž účelem se MČ zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení projektu uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací

smlouvy. Veškeré závazky MČ zde citované zavazují pouze samosprávné orgány městské části, nikterak nejdou k tíži orgánů státní správy, kterou vykonává městská část v přenesené působnosti.

- 2.4. MČ se zavazuje, že použije příspěvek výhradně k účelu uvedenému v bodě 2.1. této smlouvy. Investor má právo žádat MČ o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití příspěvku a MČ je povinna tyto doklady bez zbytečného odkladu investorovi předložit a využití příspěvku prokázat. V případě, že MČ příspěvek nevyužije k účelu uvedenému v bodě 2.1. této smlouvy, má investor právo žádat o jeho vrácení.

Článek III. **Způsob poskytnutí příspěvku**

Příspěvek ve výši 1.791.810,- Kč bude poskytnut bezhotovostním převodem z bankovního účtu investora na bankovní účet MČ č.ú. [REDAKCE]

[REDAKCE] do 30 dnů ode dne nabytí právní moci společného povolení podle příslušných ustanovení stavebního zákona a předpisů s tím spojených. Investor se za tímto účelem zavazuje MČ bezodkladně informovat o nabytí právní moci tohoto povolení a současně se zavazuje doložit kopii předmětných listin. Strany berou na vědomí, že uhrazený příspěvek se nevrací, i když dojde ke změně investičního záměru stavebním úřadem na žádost investora, anebo po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru nedojde k realizaci investičního záměru z důvodů jiných než v důsledku událostí vyšší moci /tj. a) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné smluvní strany – zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy nebo b) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci).

Článek IV. **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ č. UZ 0185/2024 ze dne 11.12.2024.
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, z nichž investor obdrží po dvou stejnopisech a MČ obdrží taktéž dva stejnopisy. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je příjemce příspěvku povinen uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 4.6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 4.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.8. MČ se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ji bezodkladně zašle příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

- Přílohy: 1) prohlášení o poskytnutí kontribuce
2) spoluúčast investorů na rozvoji území - výpočet
3) dokumentace pro stavební řízení - projekt
4) výpisy z katastru nemovitostí

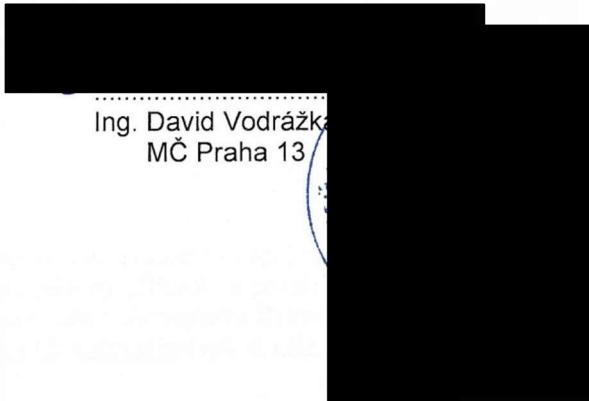
V Praze dne 20/11/2024

Investor:



V Praze dne 6. 01. 2025

MČ:



Ing. David Vodrážka
MČ Praha 13

Po právní stránce souhlasím

Po věcné stránce souhlasím

Po ekonomické stránce souhlasím

