

# Nabídka spolupráce v oblasti správy nemovitostí

Informační systém Revisio



Určeno pro:

K rukám:

**Hlavní město Praha**

Ing. Lukáš Stránský

Nabídka ze dne:

Platnost nabídky do:

Osoba zodpovědná za nabídku:

30.12.2024

n/a

Ing. Jaroslav Linhart

mobil:

email:



## 1. Úvod

Předmětem nabídky je poskytnutí licence pro užívání informačního systému Revisio, v konfiguraci dle Přílohy č.1 na dobu určitou, a to **od 01.11.2024 do 31.12.2024** pro omezený počet 25 uživatelů, omezený počet 30 objektů a společností v majetku anebo správě Nabyvatele.

Součástí nabídky je rovněž školení uživatelů Informačního systému a poskytnutí cloudových služeb pro archivaci dokumentů v rámci informačního systému.

## 2. Informace o společnosti

Společnost SkyCom online, s.r.o. je společnost specializující se na vývoj chytrých aplikací a software usnadňující evidenci dat a dokumentů týkajících se správy nemovitostí. Společnost je tvořena lidmi s mnohaletou zkušeností se správou nemovitostí.

## 3. Výhody Informačního systému Revisio

Informační systém Revisio, vyvinutý společností SkyCom online s.r.o., je uživatelsky příjemné modulové softwarové řešení pro správu nemovitostí online.

**Uživatelům přináší následující výhody:**

- ✓ Možnost evidovat veškerou agendu správy společností v jednom prostředí
- ✓ Modulový systém – klient má možnost si vybrat moduly, které aktuálně potřebuje a postupně systém rozšiřovat o další moduly
- ✓ Žádná úvodní investice
- ✓ Jednoduchý export dat do formátů XLS nebo PDF
- ✓ Implementovaná legislativa aktualizovaná na měsíční bázi
- ✓ Soulad s GDPR legislativou
- ✓ Licence pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal bez omezení počtu uživatelů
- ✓ Licence pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS
- ✓ Podpora a pravidelné aktualizace
- ✓ Školení
- ✓ Optimalizace nákladů spojených se správou nemovitostí (zejména revizí, prohlídek a kontrol apod., včetně sledování termínů jejich expirací a automatické upozorňování na končící termíny formou info e-mailů)
- ✓ Automatické generování plánů činností
- ✓ Diverzifikace přístupů zaměstnanců k uloženým datům, dle jejich přístupových oprávnění
- ✓ Online přístup nájemců, anebo zaměstnanců pomocí aplikace iPortal
- ✓ Možnost zapojení dodavatelských firem
- ✓ Jednoduché, přehledné a intuitivní pracovní prostředí

## 4. Popis jednotlivých modulů

### 4.1 Modul R / Revize & zařízení

Modul **Revize & zařízení** eviduje veškeré technologie v objektu a umožňuje zejména:

- organizační pasport / evidenci společností a objektů v majetku anebo ve správě Nabyvatele
- evidenci dodavatelů a jejich kontaktních osob
- evidenci nájemců a jejich kontaktních osob
- evidenci instalovaných zařízení a technologií v jednotlivých objektech
- identifikaci technologie pomocí QR kódu
- evidenci revizních zpráv, servisních protokolů a ostatní dokumentace instalovaných zařízení a technologií
- evidenci termínů a lhůt revizí, prohlídek a kontrol instalovaných zařízení
- upozornění na blížící se termíny revizí a kontrol formou info e-mailu, Nabyvatelem definovaným osobám



- evidenci záruk
- evidenci závad na zařízení, včetně evidence termínů pro jejich odstranění
- přístup k veškerým uloženým revizním zprávám a dalším souvisejícím dokumentům v elektronické podobě
- přístup k uloženým servisním smlouvám, objednávkám, fakturám za provedené práce, případně fotodokumentace
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- jednoduché vygenerování plánu činností, zejména plánů revizí, prohlídek a kontrol na jednotlivých zařízeních
- implementovaná související legislativa, aktualizovaná na měsíční bázi, včetně periodicity kontrol touto legislativou určených
- upozornění na blížící se termíny plánovaných činností, konce záruk a termínů oprav na zařízení v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

## 4.2 Modul P / Pasportizace objektu

Modul **Pasportizace objektu** eviduje veškeré základní stavební informace o objektu, například:

- detailní pasportizaci objektu s možností evidenci speciálních parametrů u každého stavebního prvku objektu
- evidenci fotodokumentace objektu
- evidenci a zobrazení výkresové dokumentace objektu, pomocí integrovaného dwg prohlížeče
- evidenci a zobrazení BIM / 3D modelů integrovaným IFC prohlížečem s možností propojení prvků modelu na karty stavebních prvků, technologií a měřidel evidovaných v modulech IS Revisio (*pozn. prostředí BIM / 3D není součástí základní nabídky*)
- centrální evidenci záruk
- evidenci reklamací
- evidenci pojistných událostí
- propojení na GIS / geografický informační systém, včetně možnosti evidence vlastních mapových vrstev
- online propojení na katastr nemovitostí
- stavební a technologický audit, plánování investičních a servisních nákladů
- evidenci stavebních prvků, včetně evidence dodavatelů, evidence závad, evidenci provedených a plánovaných činností, zejména termínů prohlídek a kontrol atd.
- evidenci veškeré související dokumentace v elektronické podobě
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- upozornění na blížící se termíny platnosti konce záruk, plánovaných činností, platnosti dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

## 4.3 Modul E / Energy management

Modul **Energy management** eviduje měřidla a dokumentaci týkající se energetického managementu objektu, a to zejména:

- evidenci společností a objektů v majetku Nabyvatele
- evidenci dodavatelů / zpracovatelů povinné dokumentace
- evidenci dokumentace související s problematikou posuzování energetické náročnosti budov, dle Vyhl.230/2015 Sb., Průkazy energetické náročnosti budov, Energetické audity, Prokázání účinnosti otopného systému, Prokázání účinnosti systému klimatizace, Průkazy technického stavu budov a další dokumenty v elektronické podobě
- evidenci dokumentace pro získání dotace
- evidenci dodavatelů médií, smluv na dodávku médií, ceníků apod.
- evidenci měřidel včetně evidence termínů cejchování měřidel
- evidenci spotřeb médií, včetně online dálkových odečtů spotřeb médií (*pozn. evidence spotřeb médií pomocí dálkových odečtů není součástí základní nabídky*)
- kalkulaci energetické náročnosti budov, včetně srovnání spotřeb jednotlivých druhů médií v rámci objektů Nabyvatele
- kalkulaci rozúčtování médií (*pozn. není součástí základní nabídky*)
- evidenci termínů a lhůt platnosti jednotlivých dokumentů, upozornění na blížící se termíny
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- upozornění na blížící se termíny platnosti dokumentů, termínů cejchování měřidel v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám





## 4.4 Modul D / Dokument management

Modul **Dokument management** eviduje veškerou dokumentaci týkající objektu nebo společnosti a to zejména:

- evidenci provozní dokumentace objektu
- evidenci speciální dokumentace objektu, včetně dokumentace pojišťovací a dotační
- evidenci stavební dokumentace objektu, včetně
  - základní dokumentace objektu
  - koordinačních výkresů
  - stavební výkresové dokumentace
  - dokumentace inženýrských sítí
  - dokumentace technologií
  - dokumentace elektroinstalace
  - dokumentace požárních zařízení
  - dokumentace zdravotnických a kanalizace
  - a ostatní dokumentace objektu
- jednoduché vyhledávání a export dat a dokumentů
- upozornění na blížící se termíny platností dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

## 4.5 Modul B / PO & BOZP

Modul **PO & BOZP** eviduje veškerou dokumentaci týkající se oblasti PO & BOZP a to zejména:

- evidenci dokumentace PO objektu
- evidenci dokumentace BOZP objektu
- přístup k aktuálně platné legislativě PO & BOZP, včetně její pravidelné aktualizace
- online přístup k veškerým uloženým dokumentům
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dokumentů a dat
- upozornění na blížící se termíny platností dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

## 4.6 Modul Z / Vozový park

Modul **Vozový park** umožňuje evidenci v následujících oblastech:

- evidence vozidel
- evidence plavidel
- evidence speciální techniky
- evidenci závad, včetně termínů pro jejich odstranění a související dokumentace
- možnost tvorby knihy jízdy, včetně importů údajů z tankovacích karet
- evidence tankovacích karet
- evidence souvisejících dokumentů
- generování plánů údržby



## 5. Cloudové služby

Cloudové úložiště dokumentů dostupné odkudkoliv pomocí webového prohlížeče. Dokumenty jsou zde tříděny do virtuálních složek, nad kterými lze řídit přístupová práva, vyhledávat soubory a informace, sdílet obsah (dle přístupových práv). Přidanou hodnotou řešení je inteligentní vytváření a správa strukturovaných dokumentů včetně verzování a publikování dokumentů na web. Veškeré dokumenty lze sdílet s ostatními uživateli. Díky verzování je k dispozici přehled historie verzí jednotlivých dokumentů.

## 6. Doplňkové služby v ceně

- Průběžná softwarová aktualizace po celou dobu platnosti licence
- Neomezený virtuální datový prostor, splňující certifikaci ISO 9001:2015 a ISO/EIC 27001:2013
- Průběžná legislativní aktualizace Modulu R – Revize & zařízení
- Průběžná legislativní aktualizace Modul B – PO & BOZP
- Licence pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal
- Licence pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS pro uživatele webové aplikace Revisio a iPortal
- Školení klíčových uživatelů a administrátora v rozsahu 4 hodin

## 7. Záruka

Poskytovatel poskytuje záruku, že Informační systém Revisio bude mít po dobu platnosti smlouvy vlastnosti popsané v bodě 4. této nabídky.

V případě zásahu do zdrojového kódu bez výslovného souhlasu Poskytovatele záruka ve vztahu ke změně díla dotčené takovým zásahem s okamžitou účinností zaniká.

## 8. Reference



## 9. Přílohy

- Příloha č. 1      Cenová kalkulace  
Příloha č. 2      Informace o mobilní aplikaci



## Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

### Moduly webové aplikace Revisio

- Modul R – Revize & zařízení
- Modul P – Pasportizace budov
- Modul E – Energy management
- Modul D – Dokument management
- Modul B – PO & BOZP
- Modul Z – Vozový park

### Kalkulace ceny

- Období od 01.11.2024 do 31.12.2024 – 138.000 CZK

*Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.*

### Cena zahrnuje:

- Licenci pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal.
- Licenci pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS pro uživatele IS Revisio.
- Drobné úpravy informačního systému dle potřeby Nabyvatele a po vzájemném odsouhlasení.
- Průběžná softwarová aktualizace informačního systému Revisio po dobu platnosti licence.
- Neomezený virtuální datový prostor splňující certifikaci ISO 9001:2015 a ISO/EIC 27001:2013.
- Školení klíčových uživatelů a administrátora Nabyvatele v rozsahu 4 hodin.
- Konzultace v rámci nastavení struktury a implementace IS Revisio v rozsahu 2 hodin.

