

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě VS 8011000112

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavel Surý, generální ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Ústecký kraj

zastoupen: Oldřich Bubeníček, hejtman kraje

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 708 92156 DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souvislosti s dokončením a kolaudací stavby: „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“ byly pronajímateli předloženy geometrické plány a výpisy z katastru nemovitostí, které vykazují zapsané oddělené pozemky trvale dotčené stavbou cyklostezky označené novými parcelními čísly.

Smluvní strany se na základě této změny dohodly na následující úpravě nájemní smlouvy č. 1/12 uzavřené dne 22.2.2013.

V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 - 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu, se kterým pronajímatel hospodaří v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., v platném znění, je pozemek p. č. 5863/11 v k. ú. Chomutov I, inventární číslo dle SAP 6000390134, o výměře 80 m², zapsaný na LV 1396 a pozemek p. č. 334/3 v k. ú. Pesvice, inventární číslo dle SAP 6000390136, o výměře 257 m², zapsaný na LV 11, oba zapsané na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

Celková výměra předmětu nájmu činí **337 m²**.

2. Předmět nájmu je vyznačen ve snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č.1.

V čl. III. Nájemné se odst. 1 – 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Výše nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu s aktuálně platným výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Nájemné činí pro:

k. ú. Chomutov 40,- Kč/m²/rok, tj. za 80 m² 3.200,00 Kč/rok

k. ú. Pesvice 20,- Kč/m²/rok, tj. za 257 m² 5.140,00 Kč/rok

2. Celkové roční nájemné ve výši **8.340,00 Kč** bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxxxx dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření tohoto dodatku.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy VS 8011000112 ze dne 22.2.2013 ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

2. O uzavření dodatku na straně nájemce rozhodla Rada Ústeckého kraje podle ust. § 59 odst.1 písm.I zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Doklad o rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2017.

Přílohy : č.1 – snímky katastrální mapy
 č.2 - Doložka Rady Ústeckého kraje

V Praze dne 6.6.2017

V Ústí nad Labem dne 18.5.2017

Pronajímatel:
Správy železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Ústecký kraj

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje