

31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10

sídlo: E. Krásnohorské 10, Plzeň, PSČ 323 11

IČO : 70 87 94 43

statut. org.: Mgr. Miluše Kurzová

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Aikido dojo Plzeň z.s.

Sídlo : E. Krásnohorské 10, Plzeň 323 00

IČ : 643 54 628

zast. Jiřím Baslem

tel. :

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 2025/1/02

na základě ustanovení § 2235 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Čl. I. – PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je užívání nebytových prostor „malé tělocvičny“ a sprch v dohodnuté době v objektu 31. základní školy Plzeň, E. Krásnohorské 10 svěřeném pronajímateli svěřovacím protokolem ze dne 20.3. 2003.
2. Pronajímatel je oprávněn k uzavření této nájemní smlouvy na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 127 ze dne 8.4. 2003

Čl. II. – DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva k výše uvedeným nebytovým prostorům se sjednává na dobu určitou od 6.1. 2025 do 27.6. 2025. (**kromě 18.4., 21.4., 1.5., 7.5., 8.5., 9.5. 2025**)
2. Smluvní strany se dohodly na době nájmu v těchto dnech v době od – do :

Po 20.30 – 21.30 hod.
Út 19.00 – 21.30 hod.
St 20.30 – 21.30 hod.
Čt 19,30 – 21.00 hod.
Pá 18.30 – 20.00 hod.

3. Celkový počet hodin za dobu nájmu je : **179,5 hod. + 120 hod. použití sprch**

Čl. III. – ÚČEL NÁJMU

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování sportovní činnosti – výuka aikida.

Čl. IV. – VÝŠE NÁJMU

1. Nájemné za 1 hodinu provozu tělocvičny je dle platného ceníku na základě usnesení RMP č. 95 ze dne 6.6. 2022 ve výši 270,-- Kč za 1 hod. provozu tělocvičny a 90,-- Kč za užití sprch.
2. Částka za pronájem nebytových prostor „malé tělocvičny“ činí za celé období nájmu **59.265,00 Kč**.
3. Tato částka bude uhrazena na účet pronajímatele vedeného u, č. účtu :, pod VS – číslo smlouvy, v termínu do **31.5. 2025**.

Čl. V. – PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel přenechává ve smluvené době nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat vlastním nákladem tak, aby umožňoval jeho řádné užívání dle této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid nebytových prostor uvedených v předmětu nájmu.
4. Pronajímatel jmenuje pověřenou osobou **školníka p. Metlického**.

Čl. VI. – PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a provádět úhradu nájemného dle čl. IV.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli každou závadu, kterou zjistí během užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen nahradit škodu způsobenou na předmětu nájmu jeho užíváním, kterou nelze posoudit jako běžné opotřebení. (uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení)

4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmět nájmu společně s nájemcem za účelem provozované činnosti.
5. Nájemce se zavazuje zajistit odborné vedení provozované činnosti odpovědnými osobami. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů o požární ochraně a ochraně zdraví osob.
6. Nájemce bere na vědomí, že zodpovídá za případnou ztrátu odložených věcí osobám užívajícím předmět nájmu v dohodnuté době.
7. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a odevzdání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností, v součinnosti s pověřeným zástupcem pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit podpisem v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.

Čl. VII. – UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva skončí uplynutím doby nájmu.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výzvu užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením čl. VI. Ukončení smlouvy je účinné okamžikem doručení výpovědi nájemci.

Čl. VIII. – ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem řádně seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s jejím obsahem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni dne

za pronajímatele

za nájemce