

Smlouva o servisu a provozu plynové kotelny

č. M167/2024

článek I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Akademie múzických umění v Praze

se sídlem: Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha 1
IČ: 61384984
DIČ: CZ61384984
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 195373180297/0100
jednající: Ing. Tomáš Langer, Ph.D. - Kvestor AMU
tel.: 234 244 503
e-mail: tomas.langer@amu.cz
kontaktní osoba kolejí AMU: Ing. Andrea Zíková
tel.: 778 111 770, 234 244 582
e-mail: andrea.zikova@amu.cz
(dále jen „Odběratel“)

a

ZIEGLER ZZ s.r.o.

se sídlem: Husitská 50, 130 00 Praha 3
IČ: 25707311
DIČ: CZ25707311
bankovní spojení: ČSOB Praha
číslo účtu: 158620998/0300
zapsaný: C 62992 vedená u Městského soudu v Praze
jednatel: Zdeněk Ziegler
ved. stř. PTZ: Martin Lipold
tel.: 603 858 461
e-mail: m.lipold@zieglerzz.cz
provozovna: Nuselská 4/401, 140 00 Praha 4
tel.: 241 741 092
e-mail: zieglerzz@zieglerzz.cz
havarijní telefon: **732 619 601**
(dále jen „Dodavatel“)

(Odběratel a Dodavatel dále společně také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o servisu
odběrného tepelného zařízení
(dále jen „Smlouva“)**

článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé Smluvní straně.
2. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, a to na základě oprávnění k činnosti správa a údržba nemovitostí, včetně zajišťování provozu tepelných zdrojů.

článek III.

Předmět a účel Smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že bude provádět dle podmínek této Smlouvy v tepelném zařízení Odběratele v objektu **Kolej AMU - Hradební 940/7, 110 00 Praha 1** (dále také jako „**Objekt**“) a v souladu s provozním řádem následující činnosti:
 - 1.1. Dohled a servis tepelného zařízení včetně veškeré administrativní činnosti s tím spojené, návštěva technika 2x týdně na plynové kotelně.
 - 1.2. Provádění povinných revizí a kontrol kotelny dle platných předpisů o jejím provozování
 - 1.3. NONSTOP havarijní služba 24/7 s garantovaným dojezdem do 120 minut od prokazatelného nahlášení závady, havarijní tel.: 732 619 601.
2. Tepelným zařízením Odběratele se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - plynová kotelna na adrese: **Hradební 940/7, 110 00 Praha 1**
3. Předmětem této Smlouvy není dodávka zemního plynu a vlastní výroba tepelné energie. V důsledku toho nenese Dodavatel odpovědnost za dodávky tepelné energie pro Odběratele ani za funkčnost soustavy z hlediska její regulace.
4. Odběratel souhlasí s tím, že Dodavatel bude zajišťovat plnění svých závazků prostřednictvím vlastních zaměstnanců i třetích osob. Za práci třetích osob však odpovídá vůči Odběrateli, jako kdyby ji prováděl sám.

článek IV.

Doba platnosti Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 1. 1. 2025**. Případná změna nebo doplnění Smlouvy musí být provedeno pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně vypovědět tuto Smlouvu písemnou výpovědí v dvouměsíční výpovědní době, bez udání důvodu, počítané od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Z důvodu porušení podstatné povinnosti druhé Smluvní strany, vyplývající z této Smlouvy, jestliže byla dána druhé Smluvní straně písemná výstraha výpovědi a nedošlo-li k nápravě vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, anebo došlo-li k novému porušení Smlouvy, jsou Smluvní strany oprávněny jednostranně vypovědět tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.

článek V.

Odměna a náhrada nákladů Dodavatele

1. Náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s havarijními službami je povinen Dodavatel Odběrateli bezodkladně vyúčtovat, splatnost faktury je 14 denní.

2. Za ostatní činnosti Dodavatele podle této Smlouvy je Odběratel povinen hradit smluvní paušální odměny na obvyklý rozsah činností Dodavatele podle jeho cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, kterou Odběratel tímto přijímá.

Měsíční paušální cena za veškeré výše uvedené činnosti je:

Celkem bez DPH:	7.221 Kč bez DPH
21% DPH:	1.516,41 Kč
Celkem s DPH:	8.737,41 Kč s DPH

3. Každý rok se cena zohlední (zvýší) o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny za provádění obsluhy a servisu tepelného zdroje oznámí Dodavatel Odběrateli písemně a je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení Odběrateli. Dále je cenu možné překročit pouze v případě, že:
 - a. v průběhu plnění dojde k legislativní změně výše DPH
 - b. dojde k dohodě Smluvních stran o změně ceny

článek VI.

Fakturační a platební ujednání

1. Platebním obdobím je kalendářní měsíc.
2. Faktury na odměnu a náhradu nákladů Dodavatele jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení Odběrateli. Sjednává se smluvní pokuta za opožděné zaplacení faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Odběratel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě začne běžet splatnost faktury až ode dne doručení takto doplněné nebo opravené faktury Odběrateli.

článek VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je plně odborně a profesně způsobilý k zajištění servisu kotelný v rozsahu povinností plynoucích z této smlouvy na adrese: Hradební 940/7, Praha 1. Rovněž prohlašuje, že jsou odborně zaškolení všichni jeho pracovníci, kteří pravidelné kontroly tohoto zařízení budou provádět. Za tímto účelem je rovněž profesně pojištěný pro případně způsobené škody z výkonu jeho činnosti dle této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Odběratel před zahájením plnění dle této Smlouvy poskytne Dodavateli platné revize vyhrazených zařízení, pasporty k tlakovým nádobám a dostupnou dokumentaci k zařízení.
3. Odběratel poskytne Dodavateli na své náklady media a energie potřebné k provedení příslušných zkoušek. Dále poskytne Odběratel Dodavateli klíče od kotelný a vstupu do objektu. Dodavatel se zavazuje, že bude s klíči nakládat s řádnou péčí a pouze takovým způsobem, aby mohl být splněn účel této Smlouvy, v opačném případě nahradí Dodavatel Odběrateli veškerou škodu vzniklou Odběrateli v důsledku porušení povinnosti Dodavatele dle tohoto článku Smlouvy.
4. Dodavatel se po převzetí klíčů od objektu a kotelný zavazuje, že vykoná první prohlídku a upozorní Odběratele na event. nefunkční součástky nebo nedostatky v plynové kotelně. Dále tak bude konat i v případě, že obsluha při své návštěvě shledá nějaké závady. O jakékoliv opravě bude Odběratel předem informován a oprava bude provedena po jejím schválení Odběratelem vyjma urgentních havarijních stavů či v případech, kdy bude bezprostředně hrozit škoda.
5. Kontroly a revize bude Dodavatel provádět dle příslušných norem a zákonů. Protokoly o provedených revizích a kontrolách bude pravidelně předávat osobně Odběrateli nebo bez

zbytečných průtahů zasílat na adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. na takovou adresu, kterou mu Odběratel písemně sdělí.

6. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a dbát na bezproblémový chod zařízení, jejichž servis je Dodavatel dle této Smlouvy povinen zajišťovat.
7. Při skončení smluvního závazku je Dodavatel povinen předat Odběrateli veškeré doklady, které mu byly v průběhu trvání této Smlouvy Odběratelem předány nebo svěřeny a doklady pořízené Dodavatelem za dobu trvání této Smlouvy, dále klíče od kotelny a vstupu do objektu.

článek VIII.

Sankční ujednání, náhrada škody

1. V případě nedodržení termínů povinně prováděných revizí je Odběratel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou neprovedenou revizi. Při nedodržení termínu dohledu a obsluhy zařízení dle čl. III., odst. 1.1 a 1.3 Smlouvy nebude Dodavateli proplacena odměna za tuto položku, a pokud Dodavatel tento termín nedodrží alespoň ve třech případech během 3 měsíců trvání Smlouvy, bude moci Odběratel smlouvu vypovědět v souladu s čl. IV. odst. 2. věta druhá této Smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá Odběrateli a třetím osobám za škody vzniklé v důsledku neplnění, nebo vadného plnění povinností, ke kterým se touto Smlouvou zavázal.

článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dne **1. 1. 2025**. Změny v obsahu Smlouvy lze provádět pouze písemně oboustranně schváleným dodatkem, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pro každou Smluvní stranu je určeno jedno vyhotovení.
3. Pokud nejsou vztahy mezi Smluvními stranami upraveny touto Smlouvou, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Přílohy:

Příloha č. 1: měsíční kalkulace nákladů na zajištění provozu a servisu plynové kotelny a soupis povinných revizí kotelny

Příloha č. 2: pojistná smlouva zhotovitele

V Praze dne dle el. podpisu:

V Praze dne dle el. podpisu:

.....
Akademie múzických umění v Praze

Ing. Tomáš Langer, Ph.D.
kvestor AMU

.....
ZIEGLER ZZ s.r.o.

Zdeněk Ziegler
jednatel