

Objednávka č.: OBJ/0730/2024/2700

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Doručovací adresa: **Úřad městské části Brno - Královo Pole**
(Konečný příjemce:) Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Vyřizuje: [REDACTED], tel. č.
e-mail: [REDACTED]

Dodavatel: **ECOTERM s.r.o.**
Svatopetrská 413/10, 617 00 Brno
IČ: 09104496
DIČ: CZ09104496

Objednáváme u Vás rozúčtování nákladů na SV a TV v bytových domech ve správě MČ Brno-Královo Pole, dle cenové nabídky ze dne 12.12.2024 a přílohy č. 1 objednávky č. OBJ/0730/2024/2700

Předpokládaná **74 438,00 Kč včetně DPH**
cena:

Termín dokončení prací: 30.03.2025

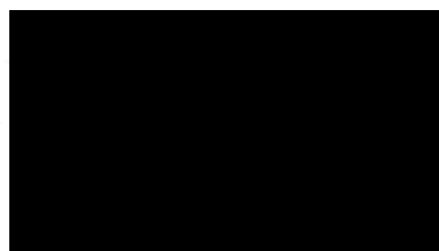
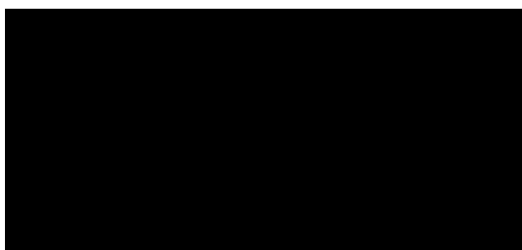
Vystavení a splatnost dokladu: do 7 dní po předání prací dle předávacího protokolu,
splatnost do 14 dnů od vystavení dokladu.

Na fakturu prosím uveďte naše číslo objednávky a úplnou identifikaci objednatele, včetně doručovací adresy/konečného příjemce.

Objednatel prohlašuje, že nebude uplatňovat odpočet na vstupu.

V Brně: 31.12.2024

AKCEPTACE OBJEDNÁVKY
8.1.2025



vedoucí

ORJ 2700 - Odbor správy bytového a nebytového
fondu

Způsob rozúčtování nákladů na dodávku vody

1) Náklady na ohřev dodané teplé užitkové vody (TUV-OHŘEV)

Celkový náklad se rozdělí následovně:

- 30 % - základní složka - rozúčtuje se dle podlahové plochy §2 odst. d),
- 70 % - spotřební složka - rozúčtuje se v poměru spotřeb m^3 naměřených na bytových vodoměrech, viz. §4.

2) Náklady na dodanou SV pro ohřev TUV

Celkový náklad se rozdělí 100 % v poměru dílků TV zjištěných z odečtů vodoměrů na teplou vodu.

3) Rozúčtování studené vody SV

Rozúčtování nákladů na dodávku SV proběhne u jednotlivých uživatelů v zúčtovací jednotce v poměru naměřených spotřeb (m^3) na bytových vodoměrech za uplynulé zúčtovací období.

4) Náhradní výpočet - studená voda (SV)

Neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu, není-li nainstalovaná měřicí technika, není-li znám počáteční stav měřiče, je-li měřič nefunkční, je-li měřič úmyslně poškozen, má-li již neplatnou ověřovací značku (uživatel neumožnil jeho výměnu), je-li poškozená plomba nebo je-li zjištěna snaha uživatele o ovlivnění výsledku měření, pro náhradní stanovení spotřeby SV pro danou bytovou jednotku se použijí hodnoty dle spotřeby za předchozí zúčtovací období pokud jsou známy. V případě že tyto hodnoty nejsou k dispozici či se změnil způsob využití prostoru či bytu, použijí se hodnoty dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Pro bytové jednotky to znamená celková spotřeba $35 m^3$ vody na osobu za rok.

5) Náhradní výpočet - teplá voda (TUV)

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalaci měřiče, je-li měřič úmyslně poškozen, má-li již neplatnou ověřovací značku (uživatel neumožnil jeho výměnu), je-li poškozená plomba nebo je-li zjištěna snaha uživatele o ovlivnění výsledku měření, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- Základní složka bude vypočítána dle podlahové plochy pro TUV.

- Spotřební složka pro TUV-OHŘEV a pro SV v TUV bude dopočtena v souladu s vyhláškou §4 odst. 4. Koefficient ve výpočtu je stanoven 3. V rozúčtování pro jednotlivé nájemníky bude tento "náhradní výpočet" označen. Použití koeficientu schválí objednatel.

b) nebude-li znám počáteční stav měřiče, bude-li měřič nefunkční (bez zavinění uživatele) bude náhradní výpočet spotřeby TUV stanoven dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. §4 odst. 6., tj. dle průměrné spotřeby TUV v zúčtovací jednotce na $1m^2$ podl. plochy bytu bez navýšení za neměřené (předchozí) období. Pokud tyto údaje nejsou k dispozici, použije se dopočet dle §4 odst. 4 bez navýšení a odečtený stav se navede jako počáteční pro další období.

c) V případě provádění dopočtu spotřeby TUV v daném bytě bude dle §4 odst. 5. uvedené vyhlášky spotřební složka chápána v jednotce spotřební složky vyjádřené Kč.

6) Způsob rozúčtování v případě stěhování

a) Rozúčtování nákladů na dodanou TUV

Základní složka (TUV-voda a TUV-ohřev) za bytovou jednotku se rozúčtuje dle odbydlých dnů.

Spotřební složka TUV se rozúčtuje:

- 1) dle naměřené spotřeby. V případě, že nebude v den stěhování proveden odečet, bude spotřební složka rozdělena dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.
- 2) pokud je počítána spotřební složka dle osob, dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.
- 3) výpočet dle m² podlahové plochy, je spotřeba rozúčtována dle odbydlých dnů.

b) Rozúčtování nákladů na dodanou SV

Náklady se rozúčtují dle naměřené spotřeby. V případě, že nebude v den stěhování proveden odečet, budou náklady rozděleny dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.

7) Tisková sestava rozúčtování nákladů na dodávku tepla a vody za dané zúčtovací období pro jednotlivé uživatele bytu bude splňovat požadavky uvedené vyhlášky.