



MURSP00EQXFG

Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1) Rudolf Cizler

bytem [REDACTED]

na straně jedné jako budoucí prodávající
(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

2) město Rosice

IČ: 00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
na straně druhé jako budoucí kupující
(dále jen „Budoucí kupující“)

takto:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 5690** o výměře 3891 m², druh pozemku orná půda, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, na LV č. 1657, pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem o odkup Pozemku za účelem výstavby sportovní haly v dané lokalitě.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemku, tj. k pozemku parc. č. 5690 v k.ú. Rosice u Brna.
2. Budoucí prodávající se ve Smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitosti zavazuje převést vlastnické právo k Pozemku na Budoucího kupujícího, přičemž Budoucí kupující se zavazuje Pozemek převzít do svého vlastnictví a za tento uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvně dohodnutou kupní cenu dle odst. 3 tohoto článku.

3. Kupní cena za Pozemek je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.000 Kč/m², tedy v celkové výši 3.891.000 Kč (slovy: tři miliony osm set devadesát jedna tisíc korun českých). Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude Budoucím kupujícím uhrazena Budoucímu prodávajícímu složením kupní ceny do advokátní úschovy schovatele do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti. Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a včas, má Budoucí prodávající právo od Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti odstoupit. Veškeré náklady spojené s takovým odstoupením od smlouvy ponese Budoucí kupující.
4. Budoucí kupující se zavazuje písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy vyzvat Budoucího prodávajícího ve lhůtě do 31.12.2025 k uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - a) výsledek právní a faktické prověrky možnosti realizace výstavby sportovní haly na Pozemku bude pro Budoucího kupujícího kladný a
 - b) územní plán města Rosice bude předmětnou výstavbu na Pozemku umožňovat.Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle předchozí věty Budoucímu prodávajícímu.
5. Spolu s výzvou Budoucího kupujícího k uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti bude Budoucímu prodávajícímu zaslán i návrh samotné smlouvy, který bude vyhotoven dle ujednání této smlouvy a bude v souladu s platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Pokud Budoucí kupující nevyzve Budoucího prodávajícího ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku smlouvy k uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti, není Budoucí prodávající po uplynutí této lhůty povinen s Budoucím kupujícím předmětnou Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít. V takovém případě tato smlouva pozbývá vůči smluvním stranám jakékoliv právní závaznosti (platnosti).
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady, a touto smlouvou se zavazuje tento stav Pozemku zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy do doby naplnění jejího účelu.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán schovatelem do 10 dnů ode dne složení kupní ceny do advokátní úschovy schovatele, přičemž správní poplatek s tím spojený bude uhrazen Budoucím kupujícím. Náklady spojené s advokátní úschovou budou hrazeny Budoucím kupujícím.

III.

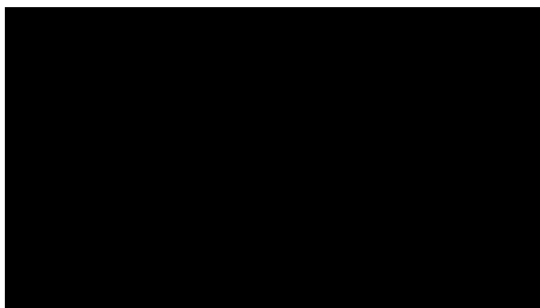
Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 19.12.2024 usnesením č. 4da/15/ZM/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují,

že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Budoucí kupující.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 08.04.2025



V Rosicích dne 07.04.2025

