



Ev.č.: UZSVM/H/397604/2024

Čj.: UZSVM/H/363752/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

HelaPC s.r.o.

se sídlem č.p. 20, 503 02 Lochenice,
IČO: 25999281, DIČ: CZ25999281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19190, za kterou jedná Jan Zákostelský, jednatel
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých
souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č. UZSVM/H/312721/2024-Ma

název stavby: „Optická trasa HelaPC, Předměřice nad Labem - Lochenice“

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem pod číslem 1521 o oznámení komunikační činnosti, která je podnikáním v elektronických komunikacích.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela číslo 1244/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- **pozemková parcela číslo 1244/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lochenice, obec Lochenice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Hradec Králové (dále jen „služebné pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinnému není známo, že by na služebných pozemcích vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy s výjimkou věcných břemen, která jsou zapsaná na LV 60000 pro katastrální území Ločenice, ke dni uzavření této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, konkrétně komunikačního vedení – optického kabelu, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „Inženýrská síť“).

Čl. III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající v právu na zřízení a provozování Inženýrské sítě na služebných pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 658-757/2021, č. 696-969/2023 a č. 726-965b/2024. Tyto geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil Inženýrskou síť a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem povinnému oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné povinným, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit povinnému prokázané nezbytné náklady, vynaložené povinným na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených povinným na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

Čl. V.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata je stanovena ve výši **54 830 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc osm set třicet korun českých).

2. Oprávněný se zavazuje úplatu podle odst. 1 zaplatit na účet povinného, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu xxxxxxxxx**), **variabilní symbol 5901900324**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení jednorázové úplaty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva povinného bude obsahovat informaci o uzavření této smlouvy.
3. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen Inženýrskou síť ze služebného pozemku nejpozději do 30. 4. 2025 odstranit. Neodstraní-li oprávněný Inženýrskou síť ze služebného pozemku ve stanovené lhůtě, zavazuje se oprávněný zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 110 000,- Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

Čl. VI.

V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv bude zaslán automaticky správcem registru smluv do datové schránky oprávněného.

8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 1. 2025

V Ločenicích dne 2. 1. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

HelaPC s.r.o.

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Jan Zákostelský
jednatel

Přílohy:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 658-757/2021

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 696-969/2023

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 726-965b/2024