

Dodatek č. 4
nájemní smlouvy ev. č. 436 94 198

Smluvní strany:

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČ: 248 21 993 DIČ: CZ24821993

OR: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

zastoupená na základě plné moci ze dne 29.4.2012 společností Letiště Praha, a. s, se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ: 160 08, IČ: 28244532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jirí Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva

č.účtu pro platby: 801812025/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

je plátcem DPH

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

se sídlem: Praha 6, Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00

IČ: 16948904 DIČ: CZ16948904

OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2195

bankovní spojení: 1157895003/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

jejímž jménem jedná: Daniel Kadlec, jednatel

je plátcem DPH

dále jen „**Nájemce**“

Preambule

- A. Na základě rozhodnutí zakladatele státního podniku Letiště Praha, s.p. (Ministerstva dopravy ČR) došlo ke dni 6.2.2008 ke změně obchodní firmy, a to z „Letiště Praha, s.p.“ na „Správa Letiště Praha, s.p.“.
- B. Dne 1.12.2008 došlo k transformaci státního podniku „Správa Letiště Praha, s.p.“ postupem dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění změn a dodatků, s tím, že práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy přešly od tohoto data ze „Správy Letiště Praha, s.p.“ na „Letiště Praha a.s.“,
- C. Vzhledem k tomu, že Letiště Praha, a. s. realizovala v souladu s ustanoveními § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) projekt rozdělení odštěpením sloučením s Pronajímatelem, došlo s účinností ke dni 1. 10. 2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a. s., kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na Pronajímatele, který se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stal ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění

společnosti Letiště Praha, a. s. univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha, a. s..

- D. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu ev. č. 436 94 198 o nájmu nádrží na uskladnění odmrazovací kapaliny, kterou uzavřely dne 7.1.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.4.2004 a dodatku č. 3 ze dne 3.3.2006 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují následujícím způsobem:

I. Úvodní ustanovení

1. Článek I odst.1 Smlouvy se ruší a nově zní takto: „1. Pronajímatel je vlastníkem nádrží na uskladnění odmrazovací kapaliny (včetně jejich strojního zařízení) umístěných na pozemcích parc. č. 2569/46 a parc. č. 2569/47 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha“.
2. Článek I odst. 4 Smlouvy se ruší.

II. Předmět a účel nájmu

Článek II Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

- „1. Pronajímatel touto Smlouvou Nájemci pronajímá a předává do užívání nádrží č. 5 a č. 6 včetně strojního zařízení za účelem skladování odmrazovací kapaliny a jejího přečerpávání do mobilního odmrazovacího zařízení. Nádrže jsou vyznačeny na snímku Základní mapy letiště se schematickým zákresem, který jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást Smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem nádrží č. 5 a č. 6 a jejich strojním zařízením. Dále se seznámil s právy a povinnostmi, které s užíváním nádrží souvisí.“

III. Nájemné, platební podmínky

Článek III odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

nádrže. Takto sjednané nájemné je konečné. Pozemky parc. č. 2569/46 a parc. č. 2569/47 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha (dále jen „Pozemky“) užívá Pronajímatel. Veškeré nároky, které v souvislosti s užíváním pozemků uplatní třetí osoby, tj. zejména nárok na úhradu úplaty za užívání pozemků nebo na úhradu bezdůvodného obohacení se Pronajímatel zavazuje uhradit na vlastní náklady, to platí i za období před uzavřením dodatku č.4.

K sjednané výši nájemného bude vždy připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

Článek III odst. 2 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

- „ 2. Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činila roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok („Indexace“). Nájemné bude upraveno měsíc následující po měsíci, ve kterém bude nájemci doručeno oznámení pronajímatele o provedení indexace.“

V čl.III odst.3. Smlouvy se vypouští poslední věta.

IV. Ostatní ujednání

1. V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu a se zvýšením sjednané ceny nájmného se ruší příloha č. 2 a č. 3 Smlouvy, příloha č. 4/D3 a 5/D3 k datu 31.12.2012 a nahrazují se od data účinnosti dodatku č.4 přílohami 1/D4, 2/D4 a 3/D4, které jako přílohy tohoto dodatku jsou součástí Smlouvy.

faktury je 17 dní od data jejího vystavení. Datem vyrovnání je den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet Pronajímatele.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změny.
4. Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) včetně zabezpečení jejího plnění je:

Za Nájemce: Daniel Kadlec

5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží tři výtisky a Nájemce obdrží jeden výtisk.
7. Po přečtení tohoto Dodatku č. 4 smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany k tomuto Dodatku č. 4 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č.1/D4 Platební kalendář – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
Příloha č. 2/D4 Plná moc ze dne 29.4.2012
Příloha č. 3/D4 Snímek základní mapy letiště se schématickým zákresem nádrží

V Praze dne
Nájemce:

V Praze dne
Za Pronajímatele:

Menzies Aviation (Czech), s.r.o.
Daniel Kadlec
jednatel

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
na základě plné moci

Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva
na základě plné moci

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D4

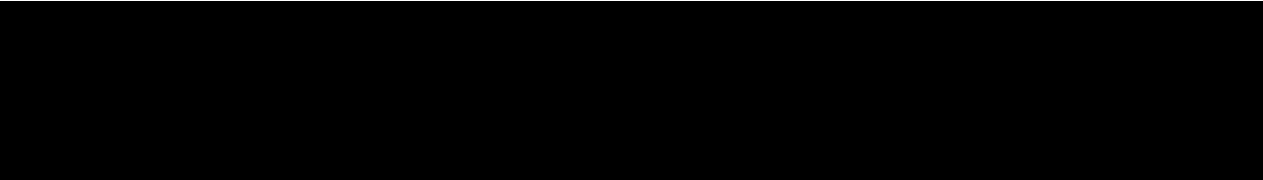
ev.č.: 001/436 94 198

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ:24821993,
DIČ: CZ24821993

Nájemce: Menzies Aviation (Czech), s.r.o., Praha 6, K Letišti 57/1049, PSČ: 160 08,
IČ:16948904, DIČ: CZ16948904

Předmět nájmu: Nádrže na odmrazovací kapalinu č. 5 a 6

Nájemné placeno od: 1.7.2013 poprvé splatné: 5.7.2013



Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. každoročně.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána.
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.