

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

č. smlouvy ŘSD : 16224201/WB

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**
Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

MOL Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha
IČO: 49450301
DIČ: CZ49450301
zastoupená: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vl. č. 96735

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu pozemku (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. I/62, umístěné na pozemku parc. č. 800/13, v katastrálním území **Loubí u Děčína**, obec Děčín, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 229, provozní staničení km 26,481.
- 1.2 Nájemce je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „umístění totemu – zařízení sloužícího k oznamování ceny PH“.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část pozemku (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem provozování reklamního zařízení dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1, a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za ujednaným účelem na základě rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice, a to rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru doprava a silničního hospodářství ze dne 2.12.2024, č.j. KUUK/168947/2024, které je přílohou č. 3.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1.1.2025** do **31.12.2029**, tedy na dobu **5 let** (dále jen „**Doba nájmu**“).

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši **7 164,13 Kč/m²/rok** bez DPH, rozsah předmětu nájmu je: 1,331 x 0,8 m, tedy **1,065 m²** jedné pohledové strany.

Výpočet:

- $2 \times 1,065 \text{ m}^2 \times 7\,164,13 \text{ Kč} \times 5 \text{ let} = \mathbf{76\,300 \text{ Kč bez DPH}}$

Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **76 300 Kč bez DPH** (slovy: **sedmdesát šest tisíc tři sta korun českých**). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Nájemné je splatné ve výši **15 260 Kč bez DPH** za celý kalendářní rok, vždy na základě Pronajímatelem vystavené faktury. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Pronajímatel tuto fakturu vystaví nejdříve v lednu roku, za který se nájemné platí. Pronajímatel je povinen zasílat faktury na adresu Nájemce nebo e-mail: faktury@molcesko.cz nebo do datové schránky Nájemce do 5 dnů ode dne vystavení.
- 4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
- 4.4 V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 10% za každý den prodlení.
- 4.5 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.6 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit

Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování nebo zničení,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
- 5.3 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.5 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.6 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objíždky silnice I. třídy č. I/62.
- 5.7 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
- 5.8 **Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.**

Článek VI. Ukončení Smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.
- 6.1 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.2 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

- 6.3 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.
- 6.4 Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu z důvodu porušení povinností Nájemce, vyplývajících z článku V. Smlouvy, za předpokladu, že Nájemce závadný stav nenapraví ani do 20 dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele ke zjednání nápravy Nájemci, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.
- 6.5 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění dikce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 6.6 Nájem končí dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou Smlouvy.
- 6.7 Ve všech případech ukončení Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha/jsou následující přílohy:

- Situace
- Určení rozsahu předmětu nájmu
- Povolení umístění a provozování RZ od KÚÚK ODaSH

Článek VIII. Úprava nájemného

Pronajímatel je oprávněn nájemné uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy každoročně valorizovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to v její 100% výši. K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1. a tento součet se stává základem k němuž bude připočítána valorizace pro rok následující.

Za Pronajímatele:

V dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
08.01.2025 11:13:54



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Nájemce:

V dne

Digitally signed
by

| Date: 2024.12.11
09:49:13 +01'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2024.12.11
10:56:47 +01'00'

.....
MOL Česká Republika, s.r.o.

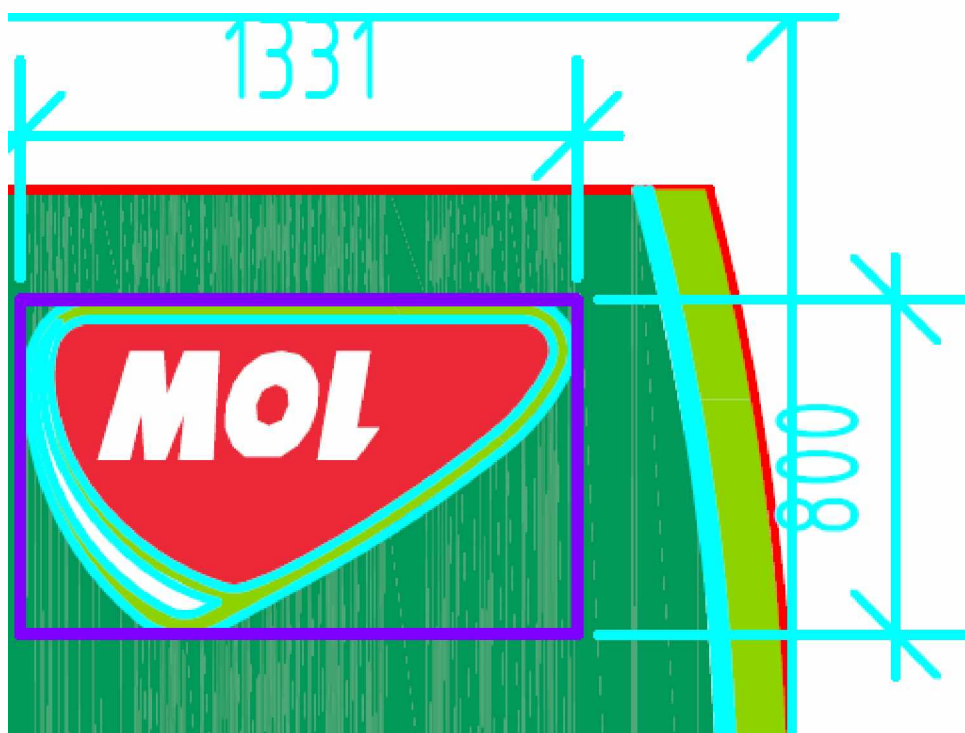
situace:

Děčín – nájemní smlouva – umístění totemu - pozemek p.č. 800/13 v k.ú. Loubí u Děčína

Parcelní číslo:	800/13
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Loubí u Děčína [625311]
Číslo LV:	229
Výměra [m ²]:	22670
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



rozsah předmětu nájmu:



Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor dopravy a silničního hospodářství

Dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/167030/2024/4
Číslo jednací: KUUK/168947/2024
UID: kuukes920b0e8a
Počet listů/příloh: 3/2

Vyřizuje/linka:

Datum: 02.12.2024

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 21. října 2024 žádost společnosti MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO 494 50 301, o povolení umístění a provozování reklamního zařízení – cenového ukazatele PHM v blízkosti silnice I/62 na p.p.č. 800/13, k.ú. Loubí u Děčína [625311].

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podanou žádost a podle § 31 – Silniční ochranná pásma citovaného zákona a

povoluje

žadatel: MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO 494 50 301

umístění a provozování reklamního zařízení – cenového ukazatele PHM

v místě: na pozemku p.p.č. 800/13, k.ú. Loubí u Děčína [625311]

OP/ZU: v ochranném pásmu I/62

v termínu: od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 30. 12. 2029

za těchto podmínek:

- Reklamní zařízení bude trvalého rázu. Rozměry totemu budou 4020 x 2159 mm (výška zařízení max. 7220 mm) – viz. přílohy.
- Jakákoliv změna grafického vyobrazení podléhá samostatnému odsouhlasení.
- Zařízení bude upevněno takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození vlivem povětrnostních podmínek.
- Reklamní zařízení bude umístěno za ocelovými svadidly dle odsouhlasené přílohy.
- Osvětlení RZ bude provedeno bílým tlumeným světlem, nepřekračujícím svou intenzitou okolní veřejné osvětlení a bude instalováno tak, aby nedošlo k oslnění nebo jinému negativnímu ovlivnění účastníků silničního provozu na přilehlé komunikaci.
- Nebude použit retroreflexní materiál.

7. Bude-li to vyžadovat dopravní situace nebo bezpečnost silničního provozu, může být dán pokyn k přesunu nebo neprodlenému odstranění reklamního zařízení, a to bez náhrady.
8. Reklamní zařízení neslouží jako propagace jiného zboží.
9. Reklamní zařízení bude odstraněno neprodleně po pominutí důvodu jeho zřízení.
10. Všechny k žádosti dodané přílohy a projektová dokumentace jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel, společnost MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO 494 50 301, požádal o povolení na provozování stávajícího reklamního zařízení, označení provozovny ČS MOL Děčín - Loubí v ochranném pásmu silnice I/62 na pozemku p.p.č. 800/13, k.ú. Loubí u Děčína [625311].

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje ve správním řízení přezkoumal předloženou žádost a s ohledem na ochranu pozemní komunikace a bezpečnost silničního provozu rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

K žádosti bylo doloženo:

platná plá moc pro PIK s.r.o., Na Hrázi 781/15, 750 02 Píseň, IČO: 471 52 150, souhlas s užíváním pozemku na dotčené období od České republiky, zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, zákres do mapy KN, vizualizace cenového totemu, stanovisko Krajského Ředitelství policie Ústeckého kraje, Územního odboru Děčín, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPU-188535-2/ČJ-2024-040206 ze dne 6. listopadu 2024, souhlasné stanovisko příslušného správce komunikace – Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-307532/2024-2 ze dne 16. července 2024.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne doručení odvolat k Ministerstvu dopravy prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

Přílohy

- vyjádření č.j.: KRPU-188535-2/ČJ-2024-040206 ze dne 6. listopadu 2024
- vyjádření č.j.: RSD-307532/2024-2 ze dne 16. července 2024