

Smlouva o výpůjčce

Město Jindřichův Hradec

IČ 246875

DIČ: CZ00246875

č. účtu 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
na straně jedné jako **půjčitel**

a

Sportovní klub Horní Žďár, občanské sdružení

IČ: 70848327

Horní Žďár 7

zastoupené předsedou Ing. Josefem Košťálem
na straně druhé jako **vypůjčitel**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2		302
Došlo: 16. 03. 2012		Počet příloh:
Č.j. 571 H6/2012		Počet listů:

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I.

Půjčitel je vlastníkem objektu budovy čp. 7 na pozemku p.č. 73 a pozemků p.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m², p.č. 94/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 12355 m² a p.č. 94/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1750 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Čl. II.

Pozemky p.č. 94/7 a p.č. 94/8 k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce jsou vypůjčiteli přenechávány do výpůjčky za účelem pořádání sportovních, tělovýchovných a kulturních akcí, které vyplývají z jeho činnosti a objekt čp. 7 s pozemkem p.č. 73 k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce pro uložení sportovního náčiní na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je dlouhodobě užíval, potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu a že jej půjčitel seznámil s pravidly, které je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. III.

Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nemovitosti užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, dále se zavazuje bezúplatně umožnit konání sportovních akcí Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje – ÚO Jindřichův Hradec a sborů dobrovolných hasičů.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitosti, krom výše uvedeného, přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.

Vypůjčitel se zavazuje neužívat předmět výpůjčky ke komerčním či jiným výdělečným účelům, a je mu známo, že půjčitel získal předmětné nemovitosti bezúplatným převodem, při němž se zavázal, že nebude užívat ke komerčním účelům a bude o ně řádně pečovat,

v případě porušení těchto povinností by půjčitel byl povinen uhradit smluvní pokutu ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni 8.11.2010, dle tehdy platného cenového předpisu.

Čl. IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2012 do 31.12.2031.

Čl. V.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy vypůjčených nemovitostí může půjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu vypůjčitele.

Veškeré odsouhlasené stavební úpravy, opravy, rekonstrukce a údržbu předmětu výpůjčky bude vypůjčitel provádět svým nákladem bez nároku na úhradu vynaložených nákladů a protihodnoty toho, o co se případně zvýší hodnota nemovitostí, a to ani při skončení smlouvy.

Čl. VI.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat provoz předmětu výpůjčky a činnost v něm v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, a to v oblasti provozních, bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnost a provozování předmětu výpůjčky vypůjčitelem, o němž je povinen vést příslušnou dokumentaci.

Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky informační tabuli se svým jménem a o svém provozu.

Vypůjčitel se zavazuje dbát, aby nebyly poškozovány sousední pozemky.

V případě, že vypůjčitel poruší kteroukoliv svou povinnost dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že vypůjčitel uhradí půjčiteli veškeré náklady, které tím půjčiteli vzniknou. Vypůjčitel je dále povinen a zavazuje se půjčiteli nahradit v plném rozsahu smluvní pokutu, kterou bude případně půjčitel povinen uhradit dle čl. III této smlouvy, pokud povinnost k této úhradě vznikne půjčiteli v důsledku toho, že vypůjčitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, zejména závazek neužívat předmět výpůjčky ke komerčním či jiným výdělečným účelům dle čl. III této smlouvy.

Čl. VII.

Půjčitel neodpovídá za škody způsobené provozem na a v předmětu výpůjčky, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit veškeré vady a změny, které nastaly na vypůjčených věcech, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle. Způsobí-li vypůjčitel škodu na vypůjčených nemovitých věcech je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit půjčiteli a neprodleně odstranit, případně poškozenému nahradit vzniklou škodu.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčený předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozu hřiště, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených a souvisejících prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.

Čl. VIII.

Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, především pokud bude užívat nebo umožní užívání předmětu výpůjčky pro komerční účely. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
- d) výpovědí, tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět kdykoliv písemnou výpovědí i bez udání důvodů, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. IX.

Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení výpůjčky předá půjčiteli vypůjčené nemovitosti vyklizené a v řádném stavu.

O faktickém převzetí vypůjčených věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. X.

Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutné učinit v písemné podobě, formou dodatku k této smlouvě.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.

Uzavření smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 194/10R/2012 ze dne 7.3.2012.

Záměr poskytnout nemovitý majetek uvedený v čl. I této smlouvy jako výpůjčku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích.

Tato smlouva je platná dnem uzavření a účinná je již od 1.1.2012

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

v J. Hradci dne 16 -03- 2012

v J. Hradci dne 16. 03. 2012

Ing. Stanislav Mryka
starosta města

Ing. Josef Košťál
SK Horní Žďár